

楼市新政迎“五一”小考,多个楼盘推优惠抢客

开发商推盘,1天卖了170套房

本报5月3日讯(记者 张晶)“一天卖出170多套房。”这不是2009年,而是今年“五一”一家刚需楼盘的销售数据,假期多数楼盘的置业顾问没有休假,有的公司不仅没休假,反而还要招人。楼市新政出台后,“五一”正临市场“小考”,多家售楼处利用多重优惠做促销,销售情况火爆。

在幸福片区一家楼盘售楼处,市民来售楼处可以免费钓鱼,孩子可以免费玩游戏,购房成功的市民还可以参加抽奖,记者看到,小小的售楼处挤着四五十人。

“我们从早上就开始接待

客户,一直到晚上八点才下班,完全根据客户的时间,客户什么时候走我们就等到什么时候。”该售楼处一销售经理张女士说。

据张女士介绍,楼盘从4月初开始封盘蓄客,月底开盘之后集中签约,三天假期每天售楼处都挤满来看房的市民,到访量暴增,推出的200多套新房,假期第一天已经销售170多套,最后两天的数据还没有统计,但是所剩房源已经不多。记者了解到,不少来买房的市民都是刚需人群,结婚、上学、安家等等。

刚签完购房合同的耿女士告诉记者,自己在幸福附近的一

家工厂上班,这个新房离上班的地方和学校都很近,孩子也快上学了,这次国家出了新政策,首付比例降至两成,另外楼盘还有促销,首付一成就可以买房,另一成首付可以分期付款,免一年物业费,房款打9.7折,一周交首付再免5000元等等,一系列优惠之下,耿女士直接下决心买了一套110多平方米的房子。

记者走访的几家楼盘的反馈中,均提到大户型的新房走量,由于公积金贷款额度上调至45万,144平方米以下新房首付比例降至两成,这些利好的政策都对有改善性居住需求的业主提供了实质利好。



“五一”期间,一楼售楼处到访量剧增。本报记者 张晶 摄

相关新闻

规费“瘦身”带来利好 房企资金压力缓解

近日,烟台市14个部门合发文件,对部分建设资金监管及规费管理方式作出调整。《意见》下发后引起建筑地产圈热议,一位从事工程造价和成本预算三十多年的业内人士李女士介绍,此次新政确实能为开发企业前期投入减去不少资金压力。

李女士介绍,楼盘开发成本

的100多项收费项目中,主要包括土地出让成本、建安成本、配套成本、规划设计勘察费等,根据区域的不同,各自占比也不同。

以一宗普通土地开发成本在每平方米5000元的标准计算,前期的土地出让成本和建安成本等占总成本的一半以上,剩下的是配套费、各种规费、人力成本等。

《意见》中提到的实物抵顶和缓交等大多是前期投入,区内配套质押资金、养老保障金等所占比例各区不同,但是占比较小,预售资金占比较大,有的企业按照每平方米100元的比例存入资金监管账户,如果开发建筑面积在10万平方米以上,整个监管预售资金得在1000万元以上。如果这部分

资金加大使用将对企业资金周转带来一定利好。

此外,李女士介绍,引入市场价格机制,前期的测绘、勘察设计等将有可能比现价降低一半左右,而这部分前期服务收费等最高能占到开发成本的20%左右,这部分成本的降价对企业减负效果比较明显。

本报记者 张晶

小长假“战果”盘点,都在数字里

旅游

全市待客179万人次,生态旅游受青睐



长岛旅游环保自行车“五一”投入使用。通讯员 孙春明 本报记者 赵金阳 摄

“五一”小长假,烟台推出“初夏微旅行”旅游主题,策划了滨海度假、乡村旅游、红色旅

游、民俗节庆等40多项旅游产品和活动。假日期间,全市共接待游客179万人次,实现旅游收入19.62亿元,同比分别增长8.5%和13%。

今年“五一”期间,生态乡村旅游备受青睐。全市2000多户农(渔)家乐共接待游客13.24万人次,收入780.34万元。假日期间,呈现短途旅

游和自驾车旅游两热的特点。 本报记者 齐金钊 通讯员 徐晓

消费

83家商贸企业“五一”揽金4.2亿元

记者从烟台市商务局了解到,今年“五一”小长假期间,烟台消费市场供需有序,销售额保持平稳增长态势。监测

全市83家重点零售样本企业节日期间共实现商品销售额4.2亿元,同比增长6.7%。

本报记者 王永军

影院

3万多人进影院,两天刷了110万票房

放假看电影,如今已经成为很多烟台人消遣方式之一。据统计,5月1日、2日,37519人次烟台人走进了影院,刷下1106708元的票房。

“今年的‘五一’档,在映电影的结构比较好。”烟台CGV星聚汇国际影城市场部经理李云晓说,《何以笙箫默》以及有

着广大影迷的由苏有朋执导的《左耳》直接面向年轻观众群。《疯狂外星人》作为唯一一部海外动画片,票房也“收”得足足的,1日拔得烟台票房头筹的是烟台新世纪电影城百盛店,用其市场主管姜正华的话说,就是被学生群体给包围了。

本报记者 陈莹

交警

查处26起酒驾,19起客车超员

“五一”期间,全市中短途旅游出行集中,全市公安交警部门出动警力1200余人次,警车450余辆次,设置各类检查站18个,查处各类交通违法行为3800余

起,其中酒后驾驶26起,客车超员19起。

通讯员 交警宣 本报记者 柳斌

数读 “五一”小长假

◆不少酒店没“吃饱”,房屋出租率保持在 **70%-80%**。

◆19类蔬菜批发价格中,平均价格环比上涨 **0.3%**。蔬菜、蛋、奶等品类价格均呈现下跌态势。

◆5月1日、2日, **37519** 人次烟台人走进了影院,刷下 **1106708** 元的票房。

◆全市共接待游客 **179** 万人次,实现旅游收入 **19.62** 亿元,同比分别增长 **8.5%** 和 **13%**。

◆全市 **2000** 多户农(渔)家乐共接待游客 **13.24** 万人次,收入 **780.34** 万元。

◆进长岛游客达到 **3.5** 万人,进岛车辆 **2400** 辆,同比分别增长 **45.8%** 和 **22%**。

◆交警查处各类交通违法行为 **3800** 余起,其中酒后驾驶 **26** 起,客车超员 **19** 起。

◆120急救各种创伤病人 **430** 人,占总数的 **46%**。

制图:李艳梅

酒店

留宿的游客少了,不少酒店没“吃饱”

看着今年的“五一”业绩,不少酒店负责人高兴不起来,因为不少酒店没“吃饱”。商家称,房屋出租率少的原因,一方面是店面数量激增;另一方面是烟台开通动车后,导致在烟台留宿的游客数量减少。

“我们只有1日当晚入住满房,30日晚上和2日晚上都没满。”莱山区汉庭连锁酒店于店长说,去年“五一”三天都住满了,而今年房屋出租率只有80%左右,“不只我们家,很多品牌酒店和我们差不多,也都只是1日的时候满房。”

“今年客源确实不如往年,房屋价格也不如往年。”莱山区锦江之星酒店工作人员介绍,以标准间为例,今年最高价是279元。而2013年、2014年都超过300元。

“五一”期间,芝罘区内酒店入住情况较好,而莱山区、开发区等地酒店出现没住满的情况较多,房屋出租率只有70%-80%。“住宿率不高一个是没客源,一个是在烟台留宿的少了。”做了十多年酒店经营的隋经理说。

本报记者 李静 实习生 张宁

旅游质监

查处违规导游员14名

“五一”期间,烟台市旅游质量监督管理所接听投诉咨询电话6起,较去年同期下降73%,转办各县市区旅游质监部门协调处理案件2起。共检

查导游员38人次,查处违规导游员14名,对其中5名导游员扣减导游分值20分,未发现旅游企业重大违法违规行为。

本报记者 齐金钊

高速

61.1万辆小型车享免费“大餐”

记者从市公路部门获悉,小长假3天时间,全市公路收费站车流总量71.6万辆,其中高速公路收费站车流总量66.1万辆,享受免费“大餐”的小型车

61.1万辆,小型客车数量较去年“五一”增加近10万辆,超过高速公路通行总量的九成。

通讯员 李其波 翟洪生 本报记者 蒋大伟

医院

“节日病”高发,120急救32名醉酒者

据市120急救指挥中心统计,“五一”期间全市120共急救32名醉酒者,以酒精中毒为主的中毒急症居所有急救病人数量的第三位。

居各病种首位的是各种创伤病人,120共

急救430人,占总数的46%。心脑血管疾病救治218人,居于各病种第二位,占总数的24%。中毒急症共急救54例,居各病种第三位,主要以酒精中毒为主,120三天共急救32名醉酒者。值得关注的是,3天3起溺水事故。

通讯员 吴明顺 本报记者 孔雨童

