

## 酒店房价涨势响起·尴尬

星级酒店如约“限涨”，连锁酒店和小宾馆猛涨

## 酒店不上星 房价翻番捡“便宜”

“五一”小长假，不少游客发现泰城宾馆房价涨得太高。在火车站附近一家平时仅100多元的经济型酒店，这几天涨到逼近六百元。虽然市物价局早就在节前出台文件，严禁星级酒店涨价涨幅超50%。但不少经济型酒店因为不在约束范围内，导致价格涨幅远超政策规定水平。

本报记者 赵兴超 薛瑞

物价政策

## 星级宾馆住宿价格涨幅超50%要受罚

在“五一”三天小长假到来前，泰安市物价局出台文件，实施价格监管措施，宾馆酒店各类客房结算价格超过正常平均价格50%的，按哄抬价格行为论处。

正常平均价格则按客房类别分别计算，以4月5日和4月20日两天每类客房结算价格的算术平均数，作为该类别客房的正常平均价格。实施临时价格监管措施的对象主要为市区范围内一星级以上酒店客房，时限自5月1日零时起至5月3日24时止。

市物价局综合法规科工作人员介绍，这并不是泰安首次出台文件，针对节假日期间酒店客房价格作出限制，该政策从2013年起就已经开始实行，这次已经是第5次执行。“这在全省也不算最早的，菏泽牡丹花节、潍坊风筝节期间，当地都有类似限价措施。小长假期间泰山客流量骤增，所以我们也仿照做出了规定，并向上申报，由省物价局做出批复。”

泰安市物价局综合法

规科王科长在接受采访时表示，就目前政策来说，鉴于监管难度等原因，物价部门监管的范围是达到《旅游饭店星级的划分与评定》标准中规定的一星级以上客房，全市共有43家上星宾馆酒店列入其中，经济连锁宾馆酒店、普通宾馆酒店不在范围之内。物价部门此举也是想通过规范上星宾馆酒店的定价，引导景区、市区其他宾馆酒店合理定价，以风向标的形式带动全市宾馆酒店向更加合理定价。

作为占到相当比例的未上星宾馆，不在临时限价政策范围内，被游客认为有些不太合理。据了解，每年“五一”小长假，泰安涌入的游客都以数十万计，去年“五一”来泰游客就超过50万，43家上星宾馆远远不够用。大多数游客需要入住连锁酒店、普通宾馆，这部分宾馆的定价更需要合理引导和制定。物价部门表示，由于这部分宾馆数量多、监管难度大，加上客房定价已经市场化，暂时没有列入政策规范的范围。

部门行动

## 节前连续检查三天 原则为“明码标价”

4月27日至29日，市物价局联合工商局、商务局、交警部门等，对红门、天外村、桃花峪景区周边街道餐饮、住宿、购物等服务行业展开检查。除了临时限价，监管方式主要是规范商品零售商销售行为，要求其实行明码标价。

目前宾馆住宿价格均实行市场调节价，物价局无权做出价格限制，此次限价也只是针对星级宾馆。对于不上星的招待所、快捷酒店等，只要满足明码标价原则，向消费者收费时不违反标价，其行为就算合法。

“以5日、20日的客房价格为标准不是盲目确定的，前者是普通工作日，客房价格正常，后者临近三月三民俗节日，客房价格会略微上涨。两者综合，是希望消费者和宾馆都能接受，也为经营者保留一定盈利空间。”工作人员解释。

小长假期间，如果宾馆漫天要价，消费者可以拨打12358热线进行投诉，并出示收费票据等证据，工作人员就会对经营者作出处罚。而此项限价措施的初衷是为提升泰安旅游满意度。

本版策划 侯海燕

## 连锁酒店平时一晚两百 假期房价到450元

1日，小长假第一天，记者走访景区、泰山区、岱岳区在内的一些宾馆、酒店，了解到不上星的普通宾馆酒店涨价翻倍现象较为普遍。

1日上午10点多，在泰山火车站附近锦江之星酒店，外地游客已经排起队等待入住。柜台旁的屏幕上，当天房间价格显示标准间为499元/晚，会员打折后为449元/晚。“涨得也太多了吧，我原来住都是200元/晚左右。”来自南京的游客郑先生带着家人准备入住，虽然对价格有意见，但还是掏钱办了入住。

住。工作人员一边忙着登记一边说，“五一人多价格就涨”。而4日，该酒店在网上的标准间挂牌价格，仅为199元/晚。

在汉庭酒店火车站店，1日当天双床房门市价为539元/晚，会员价格为496元/晚。前台工作人员称，还有一间稍微小点的房间，只要300多元就能入住。而该酒店4日挂牌价格中，双床房门市价为199元。也就是说，3日和4日只隔了一天，因为分别为假期内和假期外，房间价格就相差了一倍多。

经济连锁酒店涨价翻倍，普通宾馆价格也水涨船高。在泰山大街靠近汽车站的一家民营小宾馆，1日到3日的人住已经排满，老板称想入住得等4日上午，标准间一晚上的价格是80元，“平时淡季30到50块钱，现在不是五一嘛，都涨价了，不信你去问问。”位于迎胜路上的一家宾馆老板刘先生称，房间从4月28日就都预订出去了，5天的生意能顶淡季的时候一个月收入。刘先生坦言，他这种小宾馆旺季不涨价是不可能的，翻一番比较常见。

## 有小宾馆不标价 老板跟行情随口涨

伴随入住价格成倍增加的，还有宾馆价格不明码标价问题，也让游客有苦说不出。有些宾馆酒店守住不涨价底线，但却受到其他大幅涨价宾馆的冲击。

在大幅度涨价的宾馆酒店中，有部分商家还不明码标价房间价格，张嘴就是一口高价。“房间价格也不打出来，一问才知道要400多一晚。”2日上午，河北唐山游客李女士在环山路上一家宾馆询问住宿价格，老板报了价格还有些爱答不理，让李女士几个人感觉进了

“黑店”。李女士说，店里没有价格牌，老板先是说380元一晚，说完马上改口480元，还说记错了。

记者在火车站北侧一家丽景快捷酒店内，也没有看到房间价格公示，工作人员称价格都在电脑系统内，客人问的时候就会报价，当天价格为490元/晚。

也有未在宾馆酒店临时限价政策范围内的宾馆酒店，保持了以往的稳定价格，但受到不小的冲击。龙潭路老牌宾馆飞龙宾馆前台工作人员介绍，宾馆五一期间价格

没有变动，最多打折幅度小一折左右，入住量相对稳定。工作人员说，宾馆全年客流稳定，不依靠五一、十一这样的假期短期涨价盈利。

而位于景区、城区大幅涨价的宾馆，入住率也并不低，1日到3日基本都能达到80%以上。一位老牌宾馆经理王女士告诉记者，在假期坚持不涨价只是为了留住老客人，但相对来说也是放弃了一块短期盈利的蛋糕，“看着别的宾馆涨价一倍也能住满，我们也很心动，但都要这么多了就乱了。”

## 泰安市公安消防支队省庄镇红庙村房地产招租项目竞争性谈判公告(第二次)

济南众志招标投标代理有限公司泰安分公司受泰安市公安消防支队的委托，对泰安市公安消防支队省庄镇红庙村房地产招租项目(第二次)以竞争性谈判方式组织招标，欢迎符合条件的企业与个人参加谈判。

1.项目编号:ZZTA-201502-SH-001-3  
2.项目名称:泰安市公安消防支队省庄镇红庙村房地产招租项目第二次  
3.项目内容:本项目为房地产招租;出租房产位于泰安市省庄镇泰化路以南的红庙村,建筑面积共1222.13平方米。房屋所有权人:泰安市公安消防支队,房产证号:泰安权证泰字第004233号,第004227号;共6栋房屋,混合结构,均为一层;使用面积

41185平方米,土地使用者:泰安市公安消防分局,土地证号:泰郑(97)第18号座落。此外还有7个大棚,3处藕池,3处池塘交通便利环境优美。

4.租金底价  
第一年租金底价为21万元,第一年后按年度租金在上一年租金基础上递增5%;租期总租金底价为116.04万元;低于或者等同于租金底价的投标无效,租赁期限五年。

5.竞租人资格要求  
5.1具备承担本招租项目经济实力且信誉良好的企业或自然人;

5.2参加本次项目的竞租人必须对竞租规则无异议;

5.3竞租人具有良好的财务状况和支付能力及良好的商业信用;

5.4拒绝各类社会消防服务机构、生产或经销消防产品和器材的单位或个人、严重违法组织以及无资信证明的单位或个人。所有投标单位名称均不得冠以“消防”称谓;

5.5本项目拒绝联合体竞租;  
6.谈判文件的获取  
6.1时间:自2015年05月04日起至2015年05月08日,每天上午8时30分至11时30分,下午13时30分至16时30分(北京时间,节假日除外,下同);

6.2地点:济南众志招标投标代理有限公司泰安分公司;

6.3地址:泰安市农业机械科学研究所303室;

6.4方式:购买时须携带竞租单位的营业执照、税务登记证、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件及以上资

料复印件1套。竞租人为自然人的请携带本人身份证原件及复印件1份;

6.5售价:每套人民币450元整,来人购买,售后不退。

7.响应文件递交时间、截止时间、递交地点及地址

7.1递交时间:2015年05月13日09时00分起至09时30分止;

7.2截止时间:2015年05月13日09时30分;

7.3递交地点:泰安市消防支队三楼会议室;

7.4地址:泰安市龙潭南路奥林匹克花园对过(逾期递交或者未送达指定地点的响应文件不予接受)。

8.联系方式

8.1招租单位:泰安市公安消防支队

地址:泰安市龙潭南路奥林

匹克花园对过

E-mail: taygt@sohu.com

邮政编码:271200

联系方式:18661309068

联系人:游贵堂

8.2采购代理机构:济南众志

招标投标代理有限公司泰安分公司

联系人:韩春雨

地址:泰安市农业机械科学研究所305室

E-mail: zhongzhitaian@163.com

邮政编码:271000  
电话:0538-2186567  
传真:0538-2186567

9.公告媒体:中国采购与招标网

10.公证机关:山东省泰安市岱宗公证处。