

**本报互动平台** 1 拨打24新闻热线: 96706 6982110  
 2 搜索网址: http://taian.qw.com.cn/ b.com.cn/ @齐鲁晚报·今日泰山 http://tqq.com/jinritaishan  
 3 欢迎通过以上方式联系我们

# 交房近两年 燃气暖气都没通

## 泰山公馆近百业主不满,开发商承诺5月5日答复

本报泰安5月3日讯(记者 胡阳) 泰山公馆交房一年多仍然未开通燃气暖气,物业还要求业主购买地下车位。5月1日,近百名业主聚在售楼中心,与开发商交涉。经业委会协调,开发商答应5月5日前向业主准确答复两气问题。

“辛辛苦苦攒的钱,没想到买了个没暖气,没燃气的房子。家里的几千块钱的炉具现在成摆设了,做饭取暖都得用电。”5月1日上午,在泰山公馆的售楼中心,孙先生愁容满面。2011年,他卖掉市中心的房产,在泰山公馆买了一套130多平方米的房子,加上装修最后花了80多万。

像孙先生一样对楼盘不满的百余名业主,聚集在泰山公馆售楼中心,要求开发商泰安东方盛世置业有限公司作出解释和说明。据业主介绍,泰山公馆一期工程的3栋高层2013年7月份交房,大约为540多户,但是3栋高层都出现了不同

程度的延期交房,目前,除了2号楼的部分业主获得违约金外,其他人还没收到违约金。

事实上,让业主们不满的不止是延期交房。据了解,2014年9月底,泰山公馆开始向业主出售停车位,售价在8万到12万不等。这个价格超出了不少业主的心理预期,开发商和物业取消了地上停车位。“现在,开发商只是把地上的临时停车位恢复,而地下停车位不交钱的都不能进去。”一位业主说。

“我们问过泰安市人民防空办公室,是开发商租用的人防的设施,合同为50年。但开发商像我们出售停车位,号称有70年的产权。”一位业主表示曾咨询过人防办,合同明确表示只能租不能卖。业主向记者出示的协议上也注明,停车位使用权为70年。

“当初买楼的时候,置业顾问也跟我们说有地上停车位,不用愁

停车,现在也只是临时解决了停车问题,但地下停车位却只卖不租。”业主李先生说。

根据开发商与业主签订的房屋预售合同,出卖人在交付商品房时,还应出具有资质的房产测绘机构出具的该商品房面积实测技术报告书,该商品房已经取得规划验收批准文件和建筑竣工验收证明等文件。但是,记者询问了数十户业主,均称没有看到相关材料。“按正常来说,今年7月份我们就能拿到房产证了,但现在可以说是遥遥无期。”

“对于交房前是否验收,以后会由律师出面解答这些问题,也会给业主提供属于配套设施的停车位。两气问题由于管道要经过铁路,我们一直也在和他们协调。”开发商东方盛世置业有限公司副总张宏伟说,两气问题的最终结果,会在5日给业主一个答复。”

## 物流公司占道卸货 “逼”过往车辆逆行



物流公司路边装卸货物占了道路。本报记者 赵兴起 摄

本报泰安5月3日讯(记者 赵兴起) 4月29日上午,灵山大街肿瘤医院附近一辆逆行轿车与两辆货车发生碰撞。居民反映,路北侧有多家物流公司占道卸货,导致该路段常有车辆逆行。

4月29日上午,网友“火火”发布一则微博称,在新灵山大街东段发生一起三车事故,一辆黑色轿车在路南车道内,和一辆由西向东行驶的红色轿车碰撞,红色轿车和同向行驶的一辆银色轿车碰撞,三辆车挤在了一起。记者赶到现场时,事故车辆已经开走。据目击者称,黑色轿车从东向西逆行,红色和银色轿车行驶方向正常。

据周边居民说,该段道路经常有车辆逆行,不仅电动车、摩托车逆行,机动车也时常逆行。“因为逆行出过好多次事故了,也伤了不少人。”青山批发市场商户李先生说,这段路周边市场多,车辆多,交通比较混乱,经常有一些因为车辆逆行

发生的事故。

该段道路路中央有花坛,道路分为南北两侧,逆行车辆主要集中在南侧道路。

记者在路北侧看到,肿瘤医院附近路段有六七家物流公司货车,停在路边装卸货物,占据了北侧道路约三分之一宽度。加上路边停放的车辆,留下只够一辆机动车和一辆电动车行驶的空间。“一般都是因为北边车多太窄,司机才走南边逆行。”出租车司机高师傅说,北边的路经常堵死,南边偶尔空着,一些司机看到就会逆行。

4月29日下午,交警部门工作人员表示,该段道路还没有划标志标线,但也需要司机遵守交通规则。如果在没有标志标线但分道的道路上,因为逆行出现交通事故,逆行车辆一般还是会承担全部或大部分责任。辖区民警将会加大该路段巡查力度,也提醒司机遵守交通规则行驶。

# 小区铲掉绿地建车位 没车的人家觉得吃亏

本报泰安5月3日讯(记者 赵兴起) 近日,灵芝花园小区将部分绿地改为水泥地面作车位出租。有业主提出反对意见,认为没有开大会经过多数业主同意。物业公司称是以单元为单位改造,不同意的单元不改造。

4月29日,灵芝花园小区居民张先生拨打本报热线电话反映,小区物业正在清理绿地,但有部分绿地清理过后却被改建成了停车位。张先生说,本来小区清理绿地种菜乱堆放是好事,但清理完绿地却改成车位让一些业主感觉很意外。

4月29日上午,记者来到该小区看到,小区内有四五个地块都已经或正在硬化改车位。在小区东北角,一大片绿地区域地上植物已经清除,等待铺设水泥。南面一栋楼南侧两米多宽、二十多米长的原绿化区域,水泥已经凝固,已经停上汽车。

小区20号楼居民李先生说,原来小区绿化面积很大,楼前楼后都是树木草地,买这里的房子也是考虑到绿化面积,“现在这么大面积去绿地建车位,很多老人和我们这样没车的家庭都觉得不合适。”有居民提出,虽然小区没有业委会,但也应该和全体业主开会商量或者投票,物业不应该自己决定。“而且建成车位就往外租,我们停车都得交钱。本来是大家的公共区域,物业自己硬化了就收钱,没有依据。”居民刘先生说。



小区内部分花坛改成停车位。本报记者 赵兴起 摄

在小区物业办公室,物业负责人解释说,硬化绿地建车位是为了解决小区停车难,小区400多户几乎家家有车,但只有50多个车位。他们以单元为单位咨询业主意见,经多数同意后施工,“较少人统一的单元我们就不硬化”。该负责人称,硬化需要资金,出租车位400元/年已是很低的收费标准,“我们是自治小区,绿地改车位也不需要审批”。

市规划监察支队工作人员表示,小区内绿地改建车位不在规划范围内。市园林局绿化管理科工作人员介绍,小区内绿地更改决定权

在业主,园林部门履行监督职能。根据《泰安市住宅小区物业管理服务收费暂行办法》第十九条规定,占用物业管理区域内业主共有道路或者其他场地停放汽车的,应当交纳车位场地使用费,收费标准由业主大会综合考虑车库租赁费的价格等因素确定;业主大会成立前,经半数以上业主同意,车位场地使用费收取标准可参照当地制定的车位租赁费标准执行。所收费用归全体业主共有,主要用于补充相关物业管理区域的物业专项维修资金。

# 铁皮屋连成片“吃”掉半幅路

## 新灵山大街环境整治,拆除40多处好走多了

本报泰安5月3日讯(记者 张伟 通讯员 侯飞 秦会勇) 5月2日,城管联合公安、交警、财源街道办事处及相关社区,集中整治新灵山大街周边环境,扣押广告牌匾200余个,证据保全相关物品8车,拆除铁屋棚厦40余处,清运垃圾20余车。

据了解,新灵山大街(龙潭路路口到迎胜路南段)为财源街道办事处辖区,涉及到青山、三里、王庄、灵山、财源新村五个社区。由于该道路部分路段还在施工中,周边占道经营日益严重,乱搭乱建,私设广告牌匾现象严重,部分车辆随意停放路边,有时逆行行驶,影响周边市民出行和安全,成为市民投

诉和关注的焦点。

5月2日上午,泰安市城管执法局泰山分局联合公安、交警、财源街道办事处及相关的5个社区,对该区域开展集中整治。

2日上午8时许,联合整治小组60余人从路南侧开始,由西向东,对乱搭乱建、占道灯箱等进行逐个清理。前期执法人员对商户已经下达了限改通知书,但部分商户并没有积极清理。执法人员对摆在店外的广告牌、桌椅等物品进行证据保全。对私搭乱建的铁屋棚厦及广告牌匾进行强制拆除。对乱倒污水、乱扔垃圾等行为责令当事人整改并清除。

在新灵山大街东段路南,一

回收废品的商户,搭建两处简易四角棚厦,周边摆放着一些废品和垃圾,有的直接摆到人行道上,拉废品的三轮车多达20辆。该附近另一条南北路上,有五六处简易铁皮屋和板房,占据了半条路面,铁皮屋与板房平时用来存放废品。执法人员将相关物品全部扣押,将铁皮屋和板房强制清除。在该路段中段,有1辆停放两年多的僵尸车,交警城西大队协调拖车,将该车拖走。

截至5月2日下午6点,联合执法人员共扣押广告牌匾200余个,证据保全相关物品8车,拆除铁屋棚厦40余处400余平方米,清运垃圾20余车,拖走僵尸车1辆。

## 建筑垃圾存放点 生活垃圾随手丢



小区门前大片垃圾堆,一些生活垃圾已经腐臭。本报记者 赵兴起 摄

本报泰安5月3日讯(记者 赵兴起) 苹果园小区南侧垃圾堆多日未清理,散发臭味浓重,10楼居民反映在卧室能闻到。4月29日,物业公司称场地本来为建筑垃圾堆放地区,有居民将生活垃圾随意丢入,将尽快安排人员清理。

4月29日,家住货场路苹果园小区的王女士,拨打本报热线电话反映,小区南门外面的垃圾堆越堆越多,散发出的臭味越来越浓,已经影响到居民生活。王女士说,她住在垃圾堆北侧楼上,10层楼左右的高度仍然能在中午时分闻到臭味。“垃圾堆的味道从卧室飘进屋里,中午孩子回家吃饭还说什么家里马桶漏了。”王女士说。

记者在该小区南门口看到,垃圾堆正对小区南门,与门两侧居民楼距离不足30米。垃圾堆的面积大约三四十平方米,高度

平均一米多,最高的位置已经近两米。垃圾堆主要是建筑垃圾,散发味道的是部分生活垃圾。垃圾堆不远处一家店铺老板说,这个垃圾堆是小区存放建筑垃圾的,但很多人随手扔进去生活垃圾,天一热就腐臭了,还淌臭水。“有时候不到一个星期清理一次,有时候时间长点,现在这个天气最好两三天清一次,要不人都没法从边上走,过几天苍蝇蚊子都得出来。”居民赵先生说。

小区物业工作人员解释说,按照计划一般四天左右清理一次建筑垃圾,小区内专门收集生活垃圾的桶,但个别居民乱扔也难以管理。现在进入装修集中的时间段,居民装修垃圾和生活垃圾经常混在一起倾倒。物业公司将会尽快安排工作人员清理,保证环境卫生。