



有事您说 热线:96706123

管道施工遇阻,小区“断气”两年

济华燃气:并网问题重重,目前还没供气计划

7日,市中区黄山名苑的多位业主向本报反映,此前小区供气使用液化气瓶组,从2013年“断气”至今,始终未接入燃气管网,造成生活不便。记者调查发现,管道铺设存在巨大困难而导致停滞。



本报记者 孟燕 实习生 尹彧

居民:
天然气过不来
还得扛煤气罐

“之前是小区自供天然气,2013年因为施工挖断管道停气。当时说年底就能完成施工,有市政天然气过来。但大家交了钱到现在也没有通上气。”7日,在黄山名苑,业主张女士表示,因为一直未通气,她已经搬出了黄山名苑。“平时用电做饭取暖不方便,价格也贵。”

小区第一批购房者孙先生介绍,他2010年9月交了开户费后开始用大罐供气,2013年8月被查出安全隐患后,整个小区就停气了,他只能扛煤气罐做饭。“后来听说物业争取与燃气公司联合,引进天然气,但因为管道铺设问题一直没完成。”

孙先生回忆,第一批购房者入住时还没有供天然气,随着原黄山店村整村搬迁,小区内又加盖了多座楼房,开始使用液化气瓶组供气。

“当初还交了开户费,现在每家燃气表内还有没用完的燃气费用。”而孙先生家的燃气表内显示还有1000多元未使用。“市政的天然气一直供不上,这钱要打水漂了?”

物业:预收了配套费,正协调燃气公司处理

“涉及到高铁线路问题,当初并没有天然气管道的规划,现在施工很困难。”黄山名苑物业负责人万先生解释。“去年已经和济华燃气达成共识铺设管道,本以为今年‘五一’前就好,还预收了3000元天然气配套费。但现在管道都没铺,钱也在我这儿一直没动。”

万先生强调,预收的燃气配套费远远低于规定的收费标准。“管道铺好后,物业会承担一部分费用。”他表示,之前使用大罐装的压缩天然气,冬季采暖季下雪供不进来。2013年查出存在安

全隐患就停气了,一共使用了3年。

“这三年一直是当时开发商引进的天然气公司收钱供气,买房比较早的将钱直接交给天然气公司了,后来由物业代收。业主的开户费包括施工费,当时全都交给原供气公司,业主燃气表内剩余的费用不能由我们物业承担。”

万先生强调,物业未给业主作出任何承诺,管道铺设到了小区西南方向山的西侧。“隔着一座山,什么时候铺过来也不确定,不过已经和济华约好一个月后商

讨解决。”

但是对此说法,济华燃气相关负责人表示,开发部门并没有与黄山名苑联系,更别说供气了。“此前,燃气管网未到达区域是通过建设管道液化气瓶组站的方式满足用气需求,这些液化气瓶组站没有纳入城市燃气管网监管。”该负责人解释,并网问题重重,管道等设施原供气单位需进行整改,经验收合格后才能并入。“按照并网流程应该是区政府、市政部门协商,最后与我们接洽,目前我们没有得到通知。”

政府:管道铺设存在巨大困难,需多方配合

记者又从市中区相关部门了解到,2013年因黄山名苑小区罐装天然气存在安全隐患问题,安监部门依法取缔造成了停气。为此黄山店村村委会和小区物业多次协调济华公司铺设管道天然气,后因工程涉及104国道和部分村居及多个驻地单位等各方面原因,管

道铺设存在巨大困难而停滞。

此后,黄山店村村委会和小区物业借京沪高铁黄山店村旧村改造之机,将此问题移交市中区政府成立的京沪高铁黄山店改造项目指挥部,来协调市政部门和济华天然气公司处理。

但因同样原因,工程进

展不大,致使管道至今未能铺设到黄山名苑小区。“工程为综合性的系统性的社会民生工程,非一个单位一个部门一蹴而就,需多单位多部门协调配合。”

但是业主对这样的答复并不满意。“都说有困难,这都快两年了,到底啥时候能通上气呢?”

新买的电脑咋有
好几年前的文件

如果是系统文件属正常

本报5月7日讯(见习记者 高寒) 曾先生4月份购买了一台新电脑,但前几日他发现电脑中竟有一个建立于2009年的文件夹。曾先生怀疑他买到了翻新机或二手机,而计算机专业人士表示,若这些文件属于系统文件,是正常情况。

曾先生说,4月5日他在赛博数码广场购买了一台联想电脑,前几日偶然间发现电脑C盘里有几个文件夹,列表中显示的最新修改时间为2009年到2014年不等。“新电脑会有几年前的文件,是不是店家拿旧电脑卖给了我?”曾先生表示怀疑。

针对这一问题,赛博广场联想专卖店的销售人员表示,曾先生所指的这几个文件都是系统文件,是他在安装Windows7系统时自动产生的。“Windows7系统发布于2009年,很多系统文件都是在安装前被封存进系统安装软件的,这些文件的创立日期可能是在2009年,有些甚至会更早。”

销售人员表示,Windows7系统虽然在2009年发布后几经更新,但部分文件仍然是沿袭之前的。“有些显卡驱动程序更新于2013年,有些Windows日志程序则一直没有更新。”他介绍,不同品牌、不同型号电脑也会有基于电脑自身的自带程序,这些程序虽然是在电脑生产后才进行安装,但一旦安装成功后,其显示的创立时间也是其程序被开发出的时间。

李先生是一家互联网企业的程序员,他表示曾先生首先应该确认那几个文件夹是否包含系统文件。李先生介绍,对于非专业人士来说,区分是否系统文件的最简单办法就是看列表中“类型”那一栏。“一般类型为安装目录、应用程序扩展的文件,都是电脑自带的程序,平时也不要去删除它。”

至于如何检测电脑是不是新的,李先生表示非专业人士可以通过检测硬盘通电时间来进行。“网络上有诸如‘鲁大师’等软件可以检测硬盘,一般消费者拿到新电脑时,硬盘通电时间不会超过30个小时。”李先生说,如果新电脑的硬盘通电时间已经达到了上百个甚至上千个小时,则也可证明电脑是二手的,此时消费者可要求店家进行更换。

(鲁)医广[2014]第0526-016-3701号



济南九龙泌尿专科医院
JINAN KOWLOON UROLOGY SPECIALIST HOSPITAL



男科疾病,选九龙博士男科!



济南九龙泌尿专科医院



健康 专线: 66722222

地址 北园大街349号
(历黄路北口往东100米)