

蓝牙停车卡,有没有一个样?

小区门禁卡挡不住外来车抢地儿引争议

花钱安装了门禁卡,却依然无法阻止外来车辆占用小区内的停车位,近日,济南市铁路玉函小区的一些居民就反映了这样的情况。他们小区自2014年4月以来,实行蓝牙门禁系统停车管理。按说,这既可以禁止其他小区的车进入,也可以给本小区的车主进出提供方便。但有不少居民反映,“还是有其他小区的车能进来。”

本报见习记者 王晓莹 实习生 王凤伟 任雅欣

交钱办了新卡,停车仍不易

刘先生是铁路玉函小区的老居民了。他的车上从去年起就安装了进出小区用的蓝牙门禁卡。据他介绍,蓝牙卡是2014年4月份开始使用的,费用为一年360元钱。刘先生说,其实小区内原先有划好的停车位,盖新大楼时拆除了,后来原先花坛旁边的路被拓宽了,改造成停车的地方。

“这蓝牙的费用是该交,问题是交了钱,管理却跟不上。”提到这里,刘先生颇为苦恼地说:“我的车被划了好几次,还有一次车胎上被扎了9个洞。这些事报警之后,因为没有监控也不了了之。如果能够让小区的管理跟上去,别说360元,哪怕是多交点钱,我们也认了。”最让刘先生烦心的是,交了费用,还是挡不住其他小区的外来车辆。

日前,记者来到铁路玉函小区。据记者观察,目前小区的停车状况还是较为混乱,有的车

停在小区楼下,有的就停在路边。该小区的居民王女士认为,“这蓝牙费交得不合理”,去年大家都拿着房产证、购车证去办了蓝牙门禁卡,但还是有其他小区的人把车停进来。“我们如果回来得晚了,连停车的地方都没有”。

据王女士介绍,铁路玉函小区旁边的其他小区停车区域比较小,所以附近小区的很多居民都把车停到他们小区内,导致本小区的不少车辆只得挤在道路两侧,“晚上的时候,路两边都停着两排车。”王女士认为,物业得先把小区以外的车清出去,划定固定的停车位。

王女士现在没有续办蓝牙门禁卡。“开车进小区的时候,如果你说自己是走亲戚的,没有卡一样能进。遇到不让进的情况,车主就在外面堵着,小区门口就紧邻公交车道,门卫一看堵了公交车,就给开门了。”



车内的蓝牙门禁卡一般用吸盘安装在车窗右上角,进小区时能够自动感应。

没卡就是临时停,一小时2元

在铁路玉函小区,记者从一值班的门卫处了解到,小区收取的360元钱是停车费,蓝牙门禁卡的押金费为50元,交纳停车费和蓝牙门禁卡押金均要去物业公司办理。

当问及是否没有门禁卡就无法进门的时候,门卫介绍,如果没有蓝牙门禁卡,可以打卡进入小区,每小时收取2元的停车费。对于小区内有的车上没有蓝牙门禁卡仍能进入小区这种现象,门卫解释,很多是走

亲戚的,可能也有少数其他小区来停车的,没有卡都算临时停车,按一小时2块钱交费。

随后,记者以租房户的身份走访了物业。据小区物业的一位工作人员介绍,车辆进出小区都需要门禁卡,走亲戚等临时停车需要打卡。“这样做也是为了防止其他小区的车停进来。”工作人员说,“固定车位也是有的,不过在新盖大楼的下面,10万块钱一个,每月还要再交38块钱的管理费。”

从物业工作人员处,记者了解到,居民所交的360元停车费只是进出小区以及停车的费用,并不包括管理费。就算是购买了停车位,在进出小区时,仍然需要蓝牙门禁卡。

而门禁卡的办理条件,则必须是居住本小区的人员才可以办理,办理时业主需带房产证,租户需带租房合同。“你要是今天急着办,没拿租赁合同也行,省得你再跑一趟。”工作人员提醒说。

施工许可超时,竟也拿来挡事

一建筑工地夜夜施工,搅得居民睡不好觉

近日,历下区正觉寺小区的居民反映,泉城广场南侧一建筑工地最近每天通宵施工,附近居民被吵得睡不着觉。经了解,环保部门为该工地颁发的夜间施工许可证的施工时间仅限于4日和5日,但记者探访发现,该工地施工已超出许可时间。

本报见习记者 于悦

工地和居民楼仅隔三米多

“我们家就跟工地隔着三四米。”正觉寺小区居民王先生称,香格里拉大酒店的建设工程,往西隔了一条四五米宽的南券门巷,接着就是居民区,往南、往东仅隔三米多就是居民楼。

“这个工地开工一年多了,前一段时间晚上不施工,最近半夜开始干。”王先生说,近期夜夜施工,家里有老人和孩子,晚上根本没法睡好觉。

6日晚10点,记者来到靠近冻源大街的该工地门前,这里几座大楼框架已初具规模。10点过后,工地里依然灯火通

明,明显可以听见施工中的敲击声,几台塔吊机也在运作,一台混凝土搅拌机停在路边。

一名前来运建筑材料的货车司机告诉记者,所听见的敲击声是砸木头的声音,另外还有混凝土浇筑的声音,“晚上我们的货车才能进市区,这种晚上施工的工地到处都是,没办法,都要赶工期。”

据了解,按照济南市规定,绕城高速以内不能现场搅拌混凝土,必须有专门的混凝土搅拌站做出成品,再用罐车运到市区。根据交警部门的要求,早高峰和晚高峰罐车都无

法进市区。

香格里拉大酒店建筑工地夜间值班的一位保安称,这里最少还有一年才能完工,“的确从早到晚都有声音,要打混凝土,白天倒是听着不明显,晚上声音大。”

记者询问了工地附近的居民,住在工地正南方一栋楼上的居民称,这个工地不分白天黑夜地施工,“下雨天也不停,非常吵,很多人反映过也没有结果,我们只好都搬到南边的房间里住了。”还有居民称,感觉最近几天晚上噪音比较明显。

但历下区环保局称,他们对该酒店工地两天的审批号分别是15-332和15-343,执法局所说的批号是东舍坊一工地夜间施工的许可证,根本不是香格里拉大酒店工地。

“根据现场记录,这个酒店工地的许可证是从6日晚到8日晚,有许可证我们就不会查处了。”执法局的工作人员称。

但历下区环保局称,他们对该酒店工地两天的审批号分别是15-332和15-343,执法局所说的批号是东舍坊一工地夜间施工的许可证,根本不是香格里拉大酒店工地。

环保局:

下周将暂停该工地夜间施工的审批

据了解,正常的建筑项目从开工到竣工分为土方、桩基、主体、装修阶段,一些工地之所以必须夜间施工,主要是在建筑的主体阶段,有连续浇筑混凝土的施工过程。

“混凝土浇筑一次的量比较大,施工工艺是一次性浇筑,中途不能停,否则楼层之间留下缝隙就会影响建筑质量。”姜科长说,“白天干不完,所以到了这个阶段工地就会来我们局申请夜间施工许可证。”

姜科长说,从2001年左右,济南市环保局专门下发过文件,对于夜间施工的审批加强管理,规定一周内一个工地的施工不能超过四个晚上。

“并不是所有的工地都要申请这个许可证,主要是怕影响附近居民休息,有的工地旁边没有居民,可能就不需要办理了。”姜科长说,审批流程是施工方先去环保局备案,环保局进行核实,现场勘查其是否在进行混凝土浇筑,审批后也要进行些日常的巡查。

据了解,由于中高考临近,从下周一开始,历下环保局将暂停对这个工地夜间施工的审批,一直到6月份考试结束。姜科长称:“现在考试时间还没有确定,市里一旦下了文件,所有工地都要停止夜间施工了。”

女乘客持刀砍人 驾驶员及时制止

本报5月9日讯(记者 孟燕) 9日下午,在省城K93路公交车上,一名女乘客手拿明晃晃的长刀从车厢后部直接冲到前门位置,挥刀砍向一男子。公交驾驶员李鹏趁其不备抓住女子手腕,制止了一起公交车内持刀伤人事件。

9日,记者从车载视频中看到,当时这名女乘客坐在后门后侧座椅上,男子则在前门第一个位置。14点22分,公交车行驶至南全福大街站牌旁等待信号灯时,该女子直接从包里拿出一把长刀,冲到男子处对其猛砍几刀。男乘客赶忙躲闪,并用力推搡该女子,该女子砍了几刀未果后,欲再次上前追砍男子。

这时驾驶室位置的驾驶员李鹏在后方一把抓住女子手腕,男子也乘势冲上来,三个人抓住刀柄。女子冲男子大嚷大叫,虽被抓住手腕但毫不松手,驾驶员一边紧抓不放,一边安抚女乘客,并让周边乘客抓紧报警。

约持续了十分钟,该男子乘女子不注意,猛然松手从后门跑向远处。男子走后,该女子情绪才慢慢平复,要求大家放开她,然后收起刀,坐在前排座位上。在全福立交桥站牌,该女子下车。目前,女子持刀砍人的起因不详。