

首款车联网产品“自驾宝”上市

汽车领域正式迈向“互联网+”时代

本报济南5月10日讯(记者 杨传忠) 5月11日,国内首款真正意义的车联网产品“自驾宝”正式上市,山东将成为全国第一个试用推广的省份。这套基于“云平台”的智能车载系统,由全国最大的视频加速分发商——北京赛维安讯历时两年研发,融合了互联网时代“大数据+分享互动”的产品特色。“自驾宝”的问世,意味着智能汽车领域正式迈向“互联网+”时代。

车联网与智能汽车领域,近几个月来可谓风起云涌。继百度、阿里、腾讯、乐视等巨头悄然布局互联网智能汽车领域后,一家隐藏在幕后的云视频服务大鳄也随着“自驾宝”的上市浮出水面。“我们早在

2013年就开始布局进入车联网领域,历时两年潜心研发的自驾宝可以说是国内首款真正意义上的车联网产品。”北京赛维安讯副总裁、技术总监王斌忠博士告诉记者。

据了解,赛维安讯是全国乃至亚洲最大的互联网视频加速分发商,是爱奇艺、土豆、搜狐、PPTV等视频门户的后台服务商。“真正的车联网离不开云支持。借助云存储、大数据处理等云平台技术,自驾宝产品提供的智能车载系统,将为消费者提供全新的、安全性与互动性更强的驾乘体验。”王斌忠表示。

“自驾宝融合了3G路由器及GPS功能的OBD诊断设备,把手机与汽车行车电脑完

美相连,用户可以实时采集汽车的驾驶数据和GPS位置信息,并在车内搭建一个无线wifi环境,为高清云摄像头和手机APP提供了互联网接入端口。”山东赛维安讯总经理杨涛表示,“山东将是全国第一个试用推广的省份,率先尝鲜车联网。”

记者试用后发现,除了行车记录的简单功能之外,“自驾宝”融合了互联网时代“大数据+互动分享”的产品特色。车内乘客不仅可以享受wifi上网听音乐看电影,摄像头抓取的影像还可实时同步到手机,即时与好友在微信等社交网络分享。此外,通过手机APP还可以随时查询车辆行驶的各种数据,并可以对车辆进行

健康检查。据悉,自驾宝即将推出可视路况功能,车主可以通过APP随时查看实时路况,从而选择最佳出行线路,避开拥堵路段。

山东物联网协会副秘书长苏冠群表示,山东省私家车保有量目前已超过1100万辆,车联网时代的基础已经具备,“随着云平台、大数据的接入,自驾宝形成的车联网将实现线上线下融合,为智慧交通、车辆保险、汽车租赁、4S店管理提供综合解决方案。”“自驾宝系统提高了了解实时信息的效率,在一定程度上意味着‘互联网+’在汽车领域有了实质性进展。”山东大学空间信息技术实验室邢建平教授告诉记者。

汽柴油将迎“三连涨” 每升上涨约2毛钱

本报济南5月10日讯(记者 刘相华) 连续两次上调后,国内汽、柴油价格将迎来“三连涨”。11日是国内成品油价格调整“窗口”。市场预测,由于本计价周期国际原油价格总体走高,国内汽、柴油价格或将迎来今年4月以来连续第三次上调,鉴于近期国际油价强劲反弹的走势,研究机构普遍认为国内油价“三连涨”已是大概率,汽、柴油每吨或上调250元,折合零售价每升上调约0.2元。

本计价周期内,对美国石油供应减少的担忧和也门冲突是影响国际原油价格走势的主要因素。美国能源信息署5月6日公布的数据显示,美国商业原油库存出现今年1月以来首次下降。受此影响,国际油价上涨至今年以来的最高水平,由此拉宽成品油价格上涨的预期幅度。但随后,由于欧佩克原油产量仍处于高位及美元走强,国际油价小幅回落,但无法改变整个计价期内国际油价总体走高的态势。

市场机构隆众石化网分析师李彦说,这段时间支撑国际原油价格上涨的一个重要因素是,美国石油钻井数量已连续21周下降,交易商认为美国原油产量增速有望减缓,这一心态使得供应端趋紧的预期浮现。但与此同时,沙特石油钻井数量却在3月刷新历史纪录,日均产量也创30年来新高。

前期库存的消化和国际原油价格的缓慢回升,让国内成品油市场慢慢走出去年下半年以来的低谷。近期成品油价格连续上调促使各商家集中补货,由此刺激汽、柴油批发价格的上涨。预计此次上调落实后,国内成品油市场将回归震荡调整。

保护产权人权益 摸清不动产家底

不动产登记明确不与房产税挂钩

不动产登记政策的制定者近期明确:不动产登记工作不与房地产税挂钩,而突出其保护不动产权利人合法权的核心功能,要加快推进该项工作的全面推开。



本报讯 记者从多个权威渠道获悉,不动产登记政策的制定者近期明确:不动产登记工作不与房地产税挂钩,而突出其保护不动产权利人合法权的核心功能,要加快推进该项工作的全面推开。

即将出台的《不动产登记暂行条例细则》(以下简称《细则》)已经在上述思路下做出调整。这已经是其修订的第五个版本,从最初一版的193条细则调整至目前的171条细则。

一直以来,不动产登记工作被视为征收房地产税的基础。按照房地产税立法路径:搭建房地合一的不动产登记信息平台——启动个人税号(“纳税人识别号”)——起草房地产税法——为稳定税负进行减税——2017年两会审议,上述工作以串联推进,并联执行。

2015年3月1日,《不动产登记暂行条例》(以下简称《条例》)开始施行。《条例》第二十五条中明确,国土资源、公安、民政、财政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应当加强不动产登记有关信息互通共享。

在此基础上,财政部和国

土部一直在研究将个人税号植入到不动产登记信息平台之中。

而在最新的不动产登记工作思路下,不动产信息和税收征管部门之间的信息互联工作被搁置。分析人士认为,不动产登记不挂钩房地产税,目的是为了恢复不动产登记的基本职能——有效保护不动产权利人的合法财产权。

2007年《物权法》颁布时即提出建立统一不动产登记制度,中共十八届三中全会提出的“完善产权保护制度”、“赋予农民更多财产权”、“健全自然资源资产制度”等基础性工作。今年3月,《不动产登记暂行条例》正式施行。

然而,因涉及到房地产税征收、以人查房等因素,不动产登记的进一步落实工作推进缓慢,这次高层明确不动产登记不要挂钩房地产税,显然对加快不动产登记工作具有积极作用。

经济观察网获悉:负责指导、监督该项工作的国土资源部目前已经要求各级地方政府迅速开展不动产产籍调查,摸清全国范围内各类不动产“家底”。据经济观察报

延伸阅读

房地产税推出时点尚存争议 或将延迟到2020年

前财政部财政科学研究所所长贾康日前在公开场所表示,房地产税有望在2017年得到全国人大通过,并在全国范围内实施。对此,有业内人士认为,房地产税在立法通过之后便会真正开始落实,而不同的声音则认为,由于新税种涉及面广,预计真正落地可能会延迟到2020年。

实际上,在国外发达国家房地产收入占地方税收的70%以上,而我国仅在8%左右。同时,发达国家大多已经建立成熟的房地产金融体系,中国目前则在积极加快立法并表示适时推进改革。但是,由于受到房地产市场近一年多的低迷发展影响,房地产税立法也被推迟。

对于房地产税立法通过后真正落实时点,业内却有不同看法。独立经济学家宋清

辉表示,由于房地产税等新开征的税种,涉及面广、情况复杂,不可能在一两年内解决掉。需要在充分调研、广泛研究的基础上通过立法征收,这项工程工作量很庞大。因此,房地产税对当前中国房地产业来说看上去很美,真正落实恐怕要等到2020年。

而上海易居房地产研究院研究员严跃进则认为,房地产税在立法通过之后,便会真正开始落实推进。同时,他还指出,房地产税立法和实施势必是全国性的,而不会进行地方性的试点。否则立法的意义和公信力就削弱了。当然,政策推进过程中势必会吸取此前房产税试点经验,并结合目前不动产登记制度推进等进行政策落实,这个过程是试错的过程,但一旦建立,势必产生积极效果。

宗合

杰瑞推出速建站方案 2天可建成三级加气站

本报济南5月10日讯(记者 刘相华) 记者从杰瑞集团获悉,该公司最近推出一项名为“速建站”的加气站解决方案,仅需2天时间即可完成一座三级加气站的搭建调试,且设备面积仅为66平米,经济性远优于目前常规撬装加气站。随着2014年该类加气站北京标准出台带来的示范性影响,这一创新型解决方案有望在全国范围内进一步普及。

“杰瑞‘速建站’解决方案的核心设备是箱式LNG/CNG加气橇,这类产品将储罐、泵橇、加气机三大部件高度集成,杰瑞天然气工程事业部总经理杨治国告诉记者,“高集成设计不仅能大幅降低土地成本的一次性投入,同时还可减少50%以上的站内管路长度,30%以上的BOG(闪蒸气)损耗,大幅提升加气站的投资收益率和运营安全性。”

关注齐鲁创富 请扫二维码

齐鲁晚报倾力打造
 齐鲁交通网—齐鲁晚报网
<http://jt.qjwb.com.cn/>
 齐鲁能源新闻网—齐鲁晚报网
<http://nengyuan.qjwb.com.cn/>