

阳光舜城西侧“断头路”何时通车

目前小区就一条出路,但因涉及拆迁修路进展缓慢

作为阳光舜城唯一出入道路,舜世路每逢高峰期总是拥堵不堪,居民盼着西侧的“断头路”早日修好,分流交通。记者探访该名为旅游西路的施工路段发现,目前阳光舜城西侧的一期工程已修好了快车道,二期工程涉及拆迁问题进展缓慢。



阳光舜城西侧道路二期工程拆迁难度大,进展缓慢。

文/片 本报见习记者 于悦

高峰期舜世路太堵 半小时出不了小区

“舜世路太堵了,有时周一的早上7点,车能在大转盘堵到中五区那边,半小时都出不去。”家住阳光舜城的李女士称,她要开车去市里,时间都耗费在舜世路和旅游路上了,过了东方美郡旁的东山路才好些。

李女士称,现在小区西侧、大转盘南侧有一条断头路,一直在施工但至今没有建成通车,“不知道什么原因,如果这条路能快点用起来,肯定会分流很多车。”

13日上午,记者来到这条正在施工的道路,门前的工程公示牌上写道,该道路名为旅

游西路,于2014年11月施工,北起历阳大街,南至舜耕路,全场约1370米,施工内容包括新建道路,污水、雨水、给水、热力、燃气、弱电、路灯及交通设施等管线,道路红线宽40米。

从该工程公示的道路横断面图上可以看出,旅游西路规划的是双向四车道,包括两条8米宽的快车道,4米宽的慢车道以及3.5米宽的人行道。

据了解,旅游西路工程分为一期与二期,从大转盘至南侧舜文中学一段属于一期,全长约990米,目前两条快车道已铺设好沥青,两旁的慢车道和人行道还盖着黑色遮阴布,绿化带中,已种起了一些树木,路边堆着一些待用的管道和石料。

但从舜文中学向南延伸

与舜耕路连接的二期工程,目前还只是一段土路。

修路拆迁难度挺大 何时修完还不确定

记者看到,除了舜文中学旁有正在铺地下管线的施工人员,整条路段都没有继续施工的痕迹,剩下的铺沥青、绿化工作未见进行。

舜文中学西侧的一个垃圾站,正好挡住了一段快车道。铺管线的施工人员称,因为涉及拆迁问题,他们也不知道何时修完这条路。“今年是肯定建不完了,垃圾站一直拆不动,南边的房子也没拆,路旁的树枝都不让动。如果拆迁到位,很快就能修完。”

“北边这段路,人和车基本能够通行。”施工人员说。据观察,虽还在施工,旅游西路

上已有不少行人,偶尔可见三轮车、小轿车。在阳光舜城西侧有两个拦着围挡的出口,但都留着小缺口,有些骑电动车的居民从缺口处出来,往北面的大转盘驶去。

旅游西路施工单位为济南市城建集团,其责任人称,一期工程的确马上完工了,但现在由于济南要实施海绵工程,涉及道路,就是用雨水灌溉绿化带等的雨水利用方案,要等方案定下来再施工。“原来设计中是没有的,这属于第一批海绵工程。”

济南市市政公用事业局项目部王经理也称,目前海绵工程的方案正在专家评审。至于往南的二期工程,目前的确是拆迁难度比较大,政府正在协调拆迁,具体施工时间还不好确定。

欠着物业费 搬家不让出门

本报5月14日讯(见习记者 孙业文) 近日,家住伟东新都小区的赵女士向本报反映,她想把一些旧家具搬到刚买不久的新房中。搬家的车子需要持有物业开具的出入单才能进入小区,然而物业却以“欠交物业费”为由拒绝给赵女士开具出入证明,结果害得她搬不了家。

“为了孩子上学接送方便,我们特意在孩子学校旁边买了一套房子。”赵女士说,可是小区的门卫不让搬家的车子开进小区来,说是要有物业开具的出入单才让进去。赵女士按照门卫的要求到物业去开具出入单,但是物业却不给她开,理由是“欠交物业费”。

伟东新都物业处工作人员告诉记者,物业为了保障小区物品出入的安全,搬家或者搬东西都需要物业开具出入证明,开证明的前提必须是业主交清了物业费,否则不给开具。

“之所以这样规定,主要是为了防止业主搬走东西之后,再把房子卖掉,这样物业费追讨起来就比较麻烦。”工作人员称。

“为了避免出现恶意欠费,控制风险,搬家需要物业开具出门条,而开出门条的前提是业主先把物业费结清。”工作人员说,由于赵女士欠了30多个月的物业费,所以才没有给她开出门条。

记者了解到,原来赵女士的房子是一套复式楼房,由于房顶漏水多次找物业协商未果,无奈自己掏了5000多元修理房顶,她觉得物业是在不作为,打那之后便不再交物业费。物业则称他们多次到赵女士家勘察,但由于赵女士的房子是自改的阳光房,通不过房管局的审核,无法动用维修基金。“房子维修”才是双方矛盾的根源。

经记者协调,双方达成和解意见,物业同意给赵女士开具出门证明,允许其搬家;赵女士则从6月1日开始交物业费;赵女士未交的物业费则通过法律的途径解决。

5000元买电脑却是“品质翻新机”

顾客并不知情,最后要求更换了另一款

●5000元买新电脑,却“卡得要命”

小李最近想购买一台笔记本电脑,便于10日下午和男朋友小宫一起到华强电子世界选购。在位于三楼的一家戴尔电脑营销店中,他们看中了一款型号为“灵越7000”的笔记本电脑。经过议价后,双方以5000元的价格交易。

小李付了款后,店内的工作人员从仓库中取出电脑,为

她装机。然而,电脑系统安装好后,小李却发现,电脑卡得要命,无法正常使用。“点击一下鼠标,要等好几秒才有反应,还出现了蓝屏、重启等情况。”

新电脑出现这种情况,小李当然无法接受,便提出退款要求。然而,工作人员表示,这只是电脑系统问题,并不是机

器本身质量问题。此时天色已晚,店内的财务等部门也已经下班,无法办理退款,工作人员便为小李推荐了另一型号的笔记本电脑。

“我们一直交涉到晚上9点多,最后工作人员直接给我们更换了另一型号为‘成就v3549’的电脑。”对此,小李非常不满。

●找回去才被告知是“品质翻新机”

然而,拿到更换的电脑后,小李在网上查询,发现这款电脑在某些电商网站上的售价为4000元左右,而自己原先购买的那款电脑售价却在5000元以上。小李觉得自己被店家“坑”了。于是,12日上午,她和男友再次来到华强电子世界,并联系了商场内的管理办公室,希望与商家协商解决此事。小李表示,自己不愿接受更换后的电脑型号,希望店家给换回“灵越7000”型号的笔记本

电脑。面对小李的要求,店内市场部负责人刘先生表示,当天他并不在现场,但按照日常销售价格,为顾客更换的“成就v3549”型号电脑,在店内售价确实为5000元;而以5000元价格购买到的“灵越7000”型号电脑,应该是“品质翻新机”。

“从厂家生产的正品电脑新机,如果在销售之前发现电脑存在问题,就会返回原厂家进行修理或换件,经过维修之

后再出厂的这些机器,就叫品质翻新机。”店内的售后服务人员解释,“但这并不影响机器的正常使用。”

这一说法也得到了戴尔电脑官方客服的确认。“因多种不同原因被退还给戴尔公司,之后又经过测试和维修后,能够正常使用的机器,为了与新机区别开来,就叫品质翻新机。”同时,售后客服还表示,这样的电脑在出厂时都会在外包装和机身上带有“品质翻新机”的标示。

处理结果

退还顾客500元 换了另一款电脑

听到这样的解释,小李又吃惊又生气。“前天过来买电脑时,工作人员没有告诉我那台电脑是品质翻新机。即使是原厂家生产的,我也不想买一台翻新机啊,我希望能买一台没有瑕疵的新机。”

对于小李的要求,刘先生提出了两套解决方案。“‘灵越7000’电脑新机的价格一般不低于5500元,因此她可以再添500元,购买原先的型号;如果她不同意这项方案,我们可以让一步,退还顾客500元,让她以4500元的价格购买店内售价为5000元的第二款产品。”

考虑再三,最终小李采纳了后者,并要求店内的销售人员道歉。“此前工作人员没有告诉我们什么是品质翻新机,销售时的服务态度也不好。作为消费者,我认为我们有资格了解电脑的实际状况,也应该有自主选择商品的权利。”

听到“翻新机”这个名称,很多人的第一反应都是“山寨”或者“质量不好”,但你知道有一种电脑产品叫“品质翻新机”吗?虽然品质翻新机是经原厂家维修后出厂的产品,但也不免让人心存疑虑。近日,大学生小李在华强电子世界买电脑时,就遇到了这么件事儿。

本报见习记者 王晓莹
实习生 王苏巍