

五年了,终于等到这一天

官扎营棚改片区今天回迁啦,是济南最大棚改片区

动迁居民5189户,拆迁建筑面积约26万平方米;规划总建筑面积约52万平方米,可安置居民5400余户……这些数字体现着济南最大棚改片区——官扎营棚改片区的成就,也凝聚着片区改造的不易。自2010年5月8日动迁以来,官扎营回迁安置片区改造历时五年,5月15日4500多户盼望着回迁的居民终于可以入住新家。

本报见习记者 唐园园
记者 蒋龙龙



官扎营棚改片区被命名为官扎营新区。 本报见习记者 唐园园 摄

回迁面积最大 涉及回迁居民最多

“看着一栋栋拔地而起的楼房,心里很有自豪感。”济南市旧城开发投资集团一部部长黄文胜谈起片区改造的过程说。据了解,官扎营棚改片区是济南市最大的集中连片棚户区,也是回迁面积最大、涉及回迁居民最多的棚改片区。

2010年5月动迁,2012年11月开工建设安置房,2014年11月主体竣工,2015年3月完成配套管道等竣工。官扎营棚改片区涉及居民拆迁建筑面积约26万平方米,动迁居民5189户,收购国土土地120宗,安置地块规划总建筑面积约52万平方米。

五年的时间,15栋安置楼拔地而起,回迁居民也等得“蛮心急”。“家里怎么装修我都想好了!”老张今年62岁,盼望着回家的他隔三差五就来看看棚改建设情况。如今他终于可以结束租房之旅。

回迁户住房面积 改造后增加一倍

外墙红白相间,风格素雅和谐,15栋安置楼分南北两区,小区内道路整洁,路灯、幽径小道、休闲广场、便民车棚等设施风格清新别致。

园林绿化已全部完成,片区绿化率为35%。66岁的回迁户任红铃高兴地说,“现在买啥都方便,住进来治安也变好了,

放心。”官扎营片区地上住宅面积35万平方米,配套公建约5万平方米。改造后的官扎营片区已经更名为“官扎营新区”,人均住房面积由改造前不足32平方米提高到65平方米。“原来住棚户区就不到20平米,现在住上了两室一厅近60平的房子!”老张说。

配套学校即将建设 教堂、电影院都有

回迁后,孩子的上学问题怎么解决,物业管理如何运作?据了解,片区内的幼儿园、小学建设已经历经设计、勘探、工程招标等环节。“现在已经与开发商签订协议,待资金到位后就

可以开工,七八个月时间就可以建成。”黄文胜介绍。

目前,济南旧城集团已经委托济南天房房地产物业管理中心对官扎营新区进行物业管理。工作人员、保安、保洁员队伍近200余名已到位。“物业费低层是四毛,高层是八毛五,由于有政府补助,价格大大低于市场水平。”天桥区旧改指挥部指挥苑体策介绍。

据了解,回迁后房产证的办理开始启动,回迁户对房屋具有完全产权,可以自由买卖。官扎营新区地下车库约7万平方米,车位1660个,居民可按意愿购置车位。

另外,官扎营新区东侧教堂正在修建中,电影院建设9月份将竣工。

提个醒

办理回迁手续 注意保留发票

为4500余户居民办理回迁手续是一个大项目,为此天桥区政府成立官扎营棚改片区回迁工作领导小组,5月15日至26日集中为居民办理回迁手续。

“现场办理入住主要包括缴纳差价款、换取发票、领取《迁入证》、验房、交钥匙几个环节。”苑体策特别提醒回迁居民,在换取发票之后要注意保存发票,“发票是办理房产证的凭证。”

为了方便居民,在回迁办理现场会有银行、水务集团、供热企业等为居民集中办理开户手续等。回迁现场会采取排队发号,依次叫号办理的程序。

相关链接

今年改造14处棚户区 覆盖8089户居民

据了解,目前济南市尚有棚户区约4万户,占地约6平方公里。2015年至2017年,济南市计划改造棚户区约2万户,其中2015年计划改造包括历下区文博西、历城区全福立交西、市中区文庄、槐荫区经四纬十二等14处棚户区共计8089户。



无理由退房

五月大惠战

首付3.6万起

88-136m²学府精装房 送1500元/m²精装

首届烧烤节

活动时间: 2015年5月16日-17日

● 二环旁双轻轨立体式交通

● 幼儿园、小学、中学15年一站式教育

● 200万m²综合商业配套

● 满屋名牌9A精装

● 40000m²欧陆皇家园林

● 国家一级物业管理资质

恒大集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

VIP热线: 0531 6777 5888

【项目】西客站兴福寺路与潍坊路交汇处

【地址】北园高架桥西下桥口南行50米

三期: 西客站、大园路

二期: 西客站、大园路

一期: 西客站、大园路

金碧新城

● 投资方: 恒大集团 ● 开发商: 济南西业置业有限公司 ● 营销策略: 易居营销 ● 整合推广: SCS先声广告