



爱护咱济南 争当"啄木鸟"

请您寻找济南的问题 假设济南的未来

本报记者 刘雅菲

我们想要一个什么样的济南? "济南的头脑风暴"呼唤每一位有责 任感的市民参与,即日起,本报与 12345市民服务热线共同发起"啄木 鸟行动",您可以向我们反映您在生 活中发现的问题,提出您的建设性 意见和建议,为更加美好的济南贡 献您的思考与想象

有了挑刺捉虫的"啄木鸟",城 市才会更健康。济南是我们共同的 家园,它的生态环境、教育就业、出 行居住等各个方面都与我们每个人 息息相关。小区环境整洁吗?早晚出 行拥堵吗?市民的感受最直接,也最 有发言权。我们发起"啄木鸟行动" 就是呼吁市民从身边发现问题,从 细微之处找问题,大家来找茬,全民 共督办。多些城市"啄木鸟",济南的 社会生态才会越来越好。我们将会 同齐鲁晚报城市公众服务联盟及 12345市民服务热线,共同关注您的 意见和建议,并且促成问题的解决。

您可以拨打齐鲁晚报热线 96706,可以通过齐鲁壹点客户端、齐 鲁晚报官方微博或微信将问题直接 反映给我们,也可以拨打12345、发送 短信(106-3531-12345), 登录济南政 府网市长信箱、通过新浪腾讯济南 12345官方微博微信参与

济南城市公众 服务联盟成员

济南市委宣传部 济南市教育局 济南市公安局 济南市民政局 济南市人力资源和社会保障局 济南市城管执法局 济南市交通局 济南市商务局 济南市卫计委 济南市食品药品监督管理局 济南市旅游局 济南市房管局 济南市工商局 济南市质量技术监督局 济南市市政公用事业局 济南市文广新局 济南市园林局 济南市科协 济南市公交总公司 济南供电公司 济南水务集团 济南热电公司 济南热力公司 黄(东)泰热力公司 济华燃气 港华燃气 齐鲁晚报 历下区委区政府 市中区委区政府 槐荫区委区政府 天桥区委区政府 历城区委区政府 高新区委区政府 长清区委区政府 章丘市委市政府 平阴县委县政府 济阳县委县政府 商河县委县政府 甸柳新村街道办事处



解放路街道办事处

振兴街街道办事处

姚家街道办事处

文化东路街道办事处 舜耕街道办事处

房子 读点 济南 吃点 玩点 赚点

如果放到股票 市场上,济南算是一 只啥样的股票?

吸引力 提问1

为什么说济南是潜力股?

一院三馆、泉城第一高绿地中心,还有不断崛起的 城市综合体……这几年,济南一直在和全省发展水平较 着劲,2012年初,济南经济发展制定了目标:"一年缩小 差距、两年基本赶上、三年全面达到或超过全省平均水 平"。如今,三年期限已到,济南在与全省平均水平的比 赛中胜出:2013年生产总值就已赶上全省步伐,2014年 则超出全省0.1个百分点。

"从一定角度上来说,济南可以称得上是一只潜 力股。"对于济南经济的表现,济南市发改委新闻发 言人谢堃评价。"我们在区位、要素集聚方面的优势 都很明显,部分产业的优势突出,甚至能达到国际领 先水平。"毫无疑问,得益于区位、产业以及人才等优 势,济南正在雄心勃勃向着现代化大都市挺进,也在 吸引一线城市的人回归。

逐浪"高精尖"

"2012年研究生毕 业,我选择了北京的一家 通讯公司,做手机软件。 虽然月薪过万,但还是 '北漂'。"28岁的刘晴是 十生十长的山东人,在他 看来,济南的吸引力越来 越强,有影响力的高新技 术产业公司越来越多,就 业机会多了。"相对于消 费来讲,这些公司也有不 错的报酬。"他打算今年

回济南发展。 孙涛是青岛人,在济 南高新区一家软件公司 工作。每天8点和他一样 从济南东边的出租房里 走出,到银河大厦、舜泰 广场上班的IT人要挤满 好几趟BRT6。大学同学 都不理解他离开海滨城 市的选择,但孙涛觉得, 高新产业如果从省内看, 随着云计算、大数据、移 动互联、互联网+这样的 字眼越来越流行,高新科 技这一行想在省内就业 又能有全国平台,也只能 是济南。

济南正在逐浪"高精 尖"。在近日公布的《济南 市2015年国民经济和社 会发展计划》中,2014年 调结构推动转型升级中, 服务业增加值占生产总 值的比重达到56.4%,在 副省级城市中仅低于广 州、深圳两市。而其中增 增长了29.9%。规模以上 工业增加值增长10.1%, 其中科技企业浪潮集团 在调整中发展壮大,凸显 出龙头优势。另外,济南

还新增了国家级企业技 发展速度和水平。

术中心2家,高新技术产 业产值占规模以上工业 总产值的比重达到 41.6%。以浪潮为代表的 高新技术企业正在做大。 浪潮集团负责人说。

浪潮正迎来国家战略政 策优势。"互联网+、中国 制造2025战略着重体现 了国家对信息化推动经 济转型升级的决心,这些 战略的实施对IT企业的 解决方案和咨询服务能 力提出了更高的要求,对 浪潮这种具备软硬件 体化综合能力,并在云计 算、大数据领域积累了大 量经验的企业将带来很 好的发展机遇。一带一路 战略对基础设施的建设 除了铁路、公路之外,信 息化基础设施也是重点。 浪潮正在积极推进,响应 算装备推向世界。"

浪潮将继续深化以 数据为核心的云计算战 略,围绕云数据中心、云 服务、大数据三大重心进 行组织机构的变革、核心 技术和商业模式的创新、

能力体系。 浪潮也在带领济南高 新企业走出国门,浪潮集 团负责人说,浪潮作为济 南本土成长起来的IT企 业,已经走向全球化阶段, 成为中国云计算、大数据 领域的领军企业,对济南 长最快的是软件和信息 IT产业的发展起到了有效 服务业,收入1750亿元, 的龙头带动作用和产业聚 集作用,已经成为济南高 新技术发展的一张名片, 吸引了大量的外地和国外 企业来济南同浪潮合资合 作,提升了济南IT产业的 未来济南的N种可能①

虽然过百亿企业不多、经济

其实,济南

城市档案

【姓名】济南

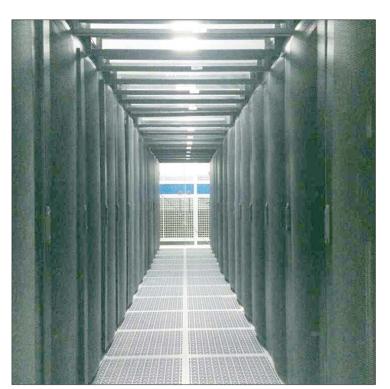
【别称】泉城、齐州 【人口】706.69万(2014年)

【面积】8177.21平方公里

【收入】5770.6亿元(2014年) 【成员】市中区、历下区、天桥区、槐荫区、历城区、长清区、章丘市、

平阴县、济阳县、商河县

本报记者 刘雅菲 王皇 孟燕



浪潮第四代数据中心。 浪潮集团供图



群康冷饮生产线。 群康集团供图

融入高铁城市圈

时到合肥,4个小时到上 海……从济南出发坐上高 铁,5个小时可直达半个中 国。济南北连首都经济圈,南 接长三角经济圈,东西连通 山东半岛与华中地区,是环 渤海经济区和京沪经济轴上 的重要交会点,环渤海地区 和黄河中下游地区中心城 市,山东半岛城市群和济南 都市圈的核心城市。

"去省外出差,商务交流 都是畅通无阻,一天来回都没 问题。"孙涛说,融入高铁城市 圈,为济南插上了发展的翅 说,"济南人热情友好,和他们

两个小时到北京,3个小 势,生活方式被颠覆性改变, 在旅游、购物以及一站式消费 娱乐等方面也有利好。

在高铁城市圈中,济南的 房价也有优势。孙涛表示,往 城市东边买房,每平米7000多 元的可选房子已经很多。济南 的房价对IT男来说,也有不小 的吸引力。

同时,高校集聚使高新科 技最需要的高科技人才源源 不断,而且人力成本又比北上 广低不少。"孔孟之乡"的文化 渊源培养出的济南人也"靠 谱"。哈萨克斯坦小伙托烈汗 膀。有了这样的区位和交通优 做生意也放心,不用担心。"

发展有短板,但它正在逐浪"高精尖"

是只潜力股

爱之深责之切。我们说济南是"憨城",是说她行政效率不高,说她不够美不够洋气。不过,正因为有诸多的不完美, 才有更大的发展空间。

济南不是北上广,够不上一线城市,但她用自己的优势吸引着越来越多的人。作为新兴城市群核心城市的济南,带 着质朴的品质、谦卑的态度,向资本和人才敞开怀抱。其实,亮出家底补齐短板,你会发现,济南是只黑马潜力股。

发展力

如何让济南从潜力股变绩优股?



天桥区新材料产业园区,济南华亚光电科技有限公司的生产线。 本报记者 孟燕 摄

摆在济南面前的首要任 务是经济发展。"木桶理论" 讲一只水桶能装多少水取决 于它最短的那块木板。横向 比较,济南经济发展多数指 标的位次在同类城市中徘徊 不前,甚至有个别指标位次 出现后移。从省会城市看,济 南主要指标的总量处于中游 水平,与经济大省省会的地 位不相称。从副省级城市看, 济南大多数指标居国内10名 以后,仍处在"第三方阵"。

"现在,济南的县域经 济、民营经济、外向型经济以 及园区经济都还比较弱,这 是'短板'。"济南市发改委新 闻发言人谢堃坦言。

县域经济:从市区到县城,"落差"将慢慢缩小

两个小时后到商河下车。这俩小 时的车程,给我一种穿越的感觉, 这县城和市区的落差咋这么大 呢?"市民小胡的"穿越"其实是县 域经济的短板。

济南市发改委提供了一组数 据,长清区及平阴、济阳、商河三 县占全市土地面积的52%,但2014

花园路200号济南群康集团,

董事长于宏昌每天都在为

浓缩了老济南人的记忆。群康曾独

霸泉城雪糕市场,但今年夏天,群

5000万元流动资金发愁。"每年需

要的流动资金大约都是这个数,

生产出来的产品销售额会达到六

七亿元。"于宏昌说,现在企业资

金链断裂,无米下炊,只能等卖出

产品后回来一些钱,生产几天再

销售。和群康的逐渐隐没不同,济

南的冷饮市场上,东北大板、阿香

婆等外地来的后起之秀正在济南

抢占市场,伊利、蒙牛都已在济南

现在是想生产却没办法。"于宏昌

说,今年的产品宣传几乎没有,市

渠道,就这样,也是订单很多,但生

产不出来。"我们的产品是有多少

区新材料产业园区,济南华亚光电

望自己的公司能在3年内上市。

科技有限公司总经理杨华表示,希

小微企业,杨华的胃口让人觉得有

点大。"我们主要生产应用于投影

仪的短焦光学镜头,去年7月搬进

园区后,生产和研发都步入正轨。"

杨华坦言,入园时,园区方以入股

作为园区内仅有10名员工的

康却已停产数日,数月未发工资

年生产总值和财政收入分别仅占 15.3%和10%,四县区平均每平 方公里创造生产总值仅2115万 元,而其他区(市)平均为12008万

"济南的县域经济发展有点 '灯下黑'的意思。"山东省社科院 研究员、山东发展研究中心主任 郑贵斌认为,虽然近几年济南县

民营经济:有了齐鲁制药,民企呼唤更多"带头大哥"

放下去就能卖出多少,产品质量

好,定价又便宜,加上多年的销售

渠道……"但再多的优势也经不住

话。"前年刚受到金融危机的影响

时,我们在济南的市场占有率能有

70%,去年也有60%,但是今年,估

老总中,有类似困境的并不少。

"济南多数制造业、传统工业,不

管国企、民企,在金融危机和经济

调整中,都受到了很大的冲击,国

走出困境,但民企就没这优势,民

向银行贷款,七八家民企捆绑贷

款,提供抵押物,相互做担保。只

园区经济:"买包烟都要去镇里",发展引擎要更突出

"结果有一家企业贷了数亿

"第一年免租金,算下来能节

省5万多。办理各种工商、税务的

证件,园区也是全程保姆式服

务。"杨华强调,在各种利好下,他

的公司生产能力从以前每月三五

十只镜头到现在200多只。"我们

生产的一款镜头已经达到国际领

企有政府背景,从银行容易贷款

于宏昌说,自己认识的民企

计连10%都没有。

"济南天热,人又多,冷饮市场 太高。"于宏昌说,2013年时,民企

的蛋糕很大,很多企业都盯着,我 要解决资金问题,只能通过联保

场也没有再跑,都是往年的老销售 要有一家没还款,其他几家都受

区,正迎来转折的关键期。在天桥 动资金,这解决了"燃眉之急"。

牵连,要代偿。

一声叹息,贷不到款,其他都是空

发展的吸附作用,导致县域发展 反而受到了影响。"突出自身特色 和优势,优化招商环境,这是济南 县域经济发展的重点。

5月22日召开的济南市委市 政府新闻发布会上,市委市政府 新闻发言人刘勤为济南县域经济 发展带来了一个好消息:在今后

元没法还,其他几家民企就有了

额外的债务。银行起诉了我们几

家企业,因为涉诉,所以更无法从

银行贷款。"于宏昌说,虽然现在

民企已经可以单独向银行贷款

国家也在降息,但抵押物的估值

却大大缩水。"原先能抵70%,现在

可能只有50%,不够的部分就要向

担保公司贷。而担保公司进行反

担保又要抵押物,贷款的成本大

大增加,银行的利息可能是6%一

7%,但最终贷到民企手中,往往已

政府向民企提供的专项担保"过

完全提供银行的抵押物时,可以

由过桥基金提供担保,但济南这

种基金没有用好,最终取消了。于

宏昌说,济南的民间资本市场总

量比很多南方城市少,而且可进

行流通借贷的资金总量太少,大

天。数据显示,2014年济南10个省

不过,从目前来看,这10个省

级以上开发区引擎作用并不突

出,距离省内排名靠前的开发区

还有差距。"首先是基础设施不

足,水电气、交通、员工居住和生

级以上开发区生产总值、固定资

产投资、财政收入增幅均高于全市

平均水平3个百分点以上。

在新材料产业园,像杨华一样 活等问题。"济南市商务局相关负 大做强。

约只有几个亿。"这些解不了很多

全国的其他副省级城市都有

经是10%-15%。

发挥着经济引擎作用的开发 20%的方式,为公司提供了100万启 数以千计的企业正迎来发展的春 责人表示。而对此,新材料产业园

一年内,济南仍将对平阴、长清 济阳和商河实行差别化扶持,针 对四县区实际,在土地指标、财政 金融、产业培育、基础设施建设 民生人才等方面给予大力扶持 特别是在项目争取、资金安排方 面积极向县域倾斜。而且,每一个 弱县区还安排了一个强区进行帮 扶,发展飞地经济

民企的渴,更别说研发产品、扩大

南民营经济比重仅为34.9%,低于

全省平均10.4个百分点;2014年

新登记市场主体10.1万户,增长

68.9%,但仅占全省的8%。除了整

体实力弱之外,济南市的民营产 业还缺"带头大哥"。在过百亿的

民企中,济南刚有了齐鲁制药。于

宏昌说,自己了解还有几家可能

接近百亿,比如圣泉集团、九阳集

团、还有一些做晶体和材料的企

业。"这些企业注重科技研发,比

如齐鲁制药就是因为研发了新

说,民企中的不少科技创新企业

出,2015年将完善市、县、园区三级

中小企业服务网络,为中小企业提

等服务,推动个转企、小升规。

供融资担保、项目申报、法律维权

的工作人员也有切身体会,"买包

区的开发区比较,对入驻企业的

扶持帮助还不够全面,包括金融

投融资平台,中试研发等科研机

构的支持。"而最重要的是先做好

产业定位,有1到2个支柱产业,才

能产生聚集效应,产业链才能做

"其次是人文环境,和先进地

济南2015年政府工作报告提

势头也不错。

烟都要去镇里"

济南市发改委数据显示,济

啄木鸟:杜滨才(导游)

记录人:本报记者 孟燕

我是个"90后",老家是淄博沂 源。大学毕业后,我在嘉华旅游从事

很多城市的旅游搞得风生水 起,这和懂"城市营销"有很大关系。 像杭州西湖免费,虽然每年损失几 千万的门票,但因此带来的其他收

相比之下,济南太"低调"了,城 市的精彩之处应该"喊"出来,外人 才知道。济南有泉水,有历史文化 山东人热情好客,我希望能通过"营

个别人瞧不起摊贩

啄木鸟:马燕(卖早点商贩)

12年前,我从济宁来到济南做 小生意,总体感觉还不错,和丈夫-起养活一家人还是可以的。不过,在 济南市里生活有个缺点,就是住房 不方便,一家四口挤在棋盘小区-处20多平米的房子里,也找不到其

我们在社区正规早餐摊点卖早 餐,交些卫生费,觉得还可以,一些 在街边自行摆摊卖早饭的可能还要 经常躲着城管。另外,在做生意时, 会遇到个别态度不太好的客人,觉 得我们这些小商贩社会地位低,有 些瞧不起人,这时候就让人觉得不



"壹点"官方APP

大学科技园 生活何时能"完整"

啄木鸟:刘艳(大学生) 记录人:本报记者 孟燕

我是陕西安康人,在长清大学 科技园生活了三年,感受最深的就是 内部设施不完善,以及其远离市区所 带来的不便。大学科技园内只有一条 商业街,想买好看的衣服或者做些兼 职,我们就得去市区。而前往市区的公 交车在节假日必须靠挤才能勉强上 车,去趟市区极为不易。

济南人热情亲切 就是空气有点脏

啄木鸟:马修(留学生) 记录人:本报见习记者 唐园园

一年半前,我从厄瓜多尔来中 国学习汉语。来济南的第一个周我 兴奋极了,我逛了趵突泉、恒隆广场 等地,觉得济南真是个不错的地方。 我还打电话给我父母说,济南和美 国的迈阿密差不多。但是仅过了-周,我就知道自己错了。第二、三周 的时候,我的身体就开始不舒服了 因为空气污染太严重了。我的鼻子 会经常不舒服,平时窗户都不太敢

不过,感觉今年的空气比去年 好多了。再过四五年,济南会发展成 为更漂亮的城市。相比北京、上海等 大城市,我更喜欢济南。

济南旅游太低调 应把精彩喊出来

导游和出境领队工作。

入却远超这几千万元

销",把济南推介到全国、全世界去

这会让人不舒服

他适合住的地方。

