

省城为17个PPP项目“做广告”

总投资约588.43亿,生态治理项目占了近一半

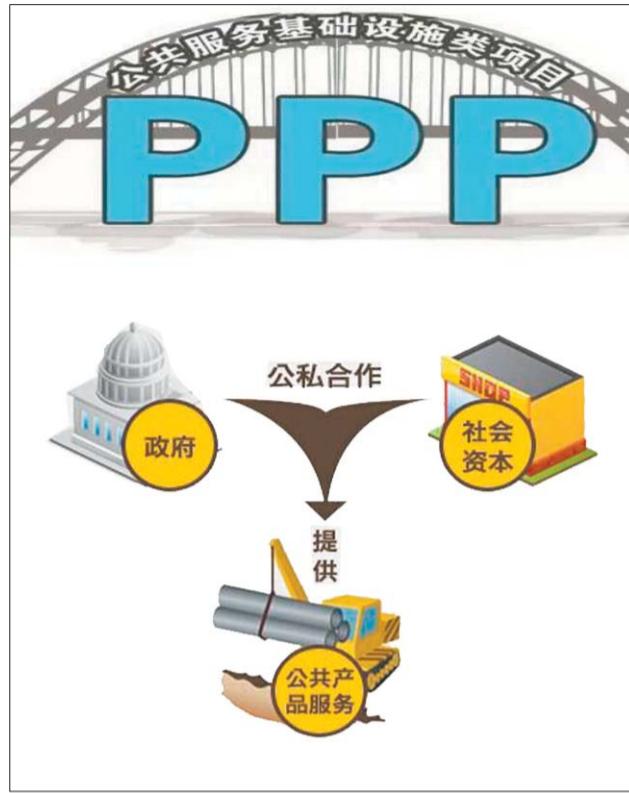
本报5月26日讯(记者 刘雅菲)日前,济南市公布了第一批拟推荐的政府与社会资本合作(PPP)项目。第一批项目共17个,总投资约588.43亿元。其中,生态治理项目8个,占了近一半。

所谓PPP(Public-Private-Partnership)模式,是指政府与私人组织之间为了合作建设城市基础设施项目,或是为了提供某种公共物品和服务,以特许权协议为基础,彼此之间形成一种伙伴式的合作关系。这种关系通过签署合同来明确双方的权利和义务,以确保合作的顺利完成,最终使合作各方达到比预期单独行动更为有利的结果。

本次市政府确定采用政府与社会资本合作(PPP)模式征集一批项目建设和运营合作伙伴,鼓励投资建设一批重点城市基础设施和民生项目。其中市民关注的轨道交通建设、济南养老服务、中心二期、济南野生动物世界迁建等项目均在推荐的名单当中。

想投资建设这些项目,需要在所属行业有3年以上建设、运营和管理经验;资金充足,具有较强的财务与融资能力;质量安全管理体系完善;近3年在银行和其他债权人处无不良信誉记录等。每一个项目都明确了项目联系人及联系方式,符合条件的企业可以直接同联系人进行联系。

据济南市发改委固定资产投资处的负责人介绍,PPP模式可以使项目更快地获得资金,提高项目建设的效率。同时在管理



方面,也将引入一些更加先进的管理方式。社会资本有意与政府合作,需要和实施机构进行谈判,谈判中会明确具体的运营方式、投资回报方式等。如果有意合作的企业超过一定数量,还要进行招标的程序。

社会资本参与了这些项目之后,如何进行后期运行,又如何获得回报呢?该负责人表示,后期运行和回报都有多种方式。

“这些都需要企业和项目实施机构进行具体的谈判”。举例来说,济南市野生动物世界迁建项目,投资的企业可以通过后期的门票获得回报。而生态治理项目,如济南市城区河道生态治理,可以在治理完成的河道两侧竖立广告牌、通过广告经营权等方式获得回报,如果获得的回报不足以偿还投资,政府还可以给予一定补贴。

新建三座污水站,污水一厂将扩容

每年多“喝”污水20个大明湖

本报5月26日讯(记者

蒋龙龙)25日,记者获悉,根据《济南市海绵城市建设试点工作方案》,济南市将对17座污水处理站进行改造提升,还将新建3座污水处理站,并对污水处理一厂进行扩容。工程完工后,省城每天将新增7.5万方的污水处理能力,每年能处理2555多万方污水,相当于20个大明湖水量。

据了解,工程主要包括工商河污水处理站、奥体中心龙洞片区污水处理站等14座污水处理站的提标改造。还将对鲁能领秀城、山东电力专科学校、山东大学兴隆校区3座区域污水处理站提标改造。

污水处理站的改造主要针对各污水处理站存在的问题,对现有设备进行更换,对现有结构进行修缮,针对不同污染物指标,增加相应处理单元,以满足新的水质要求。

市政公用事业局相关工作人员介绍,随着济南南部城区城市建设飞速发展,居民日益增多,污水产生量日渐增大,下游的污水处理一厂已超负荷运行。济南市需要在城区新建污水处理站,并对污水处理一厂进行扩容。

根据规划,济南市将新

建赤霞广场、英雄山边沟污水站和二环南污水处理站。赤霞广场的设计规模为每天处理1万方污水,英雄山边沟站每天可处理1.5万方污水。二环南路(大涧沟)污水站设计规模远期为每天2万方,近期为每天1万方。

济南市还对污水处理一厂进行扩建,扩建规模为每天5万吨,水质净化一厂的处理能力届时将达到每天35万吨。目前,英雄山边沟站已经投入使用。赤霞污水站是正在设备调试,预计近期就能投用。根据规划,其他工程的实施将在2016年3月动工,2017年完工。

“除了已经投用的英雄山边沟站,省城在未来两年还将新增污水处理能力每天7万方。”省城每年可多处理2555万方污水,污水处理率将从目前的94%提高到98%。

据工作人员介绍,污水处理站的建设也将体现海绵城市的理念。如二环南污水处理站处理后出水可作为下游河道的清水水源,同时可经河底下渗,增加地下水资源储量。赤霞广场、英雄山边沟污水站的污水处理后将就近回用,部分作为河道景观环境补水,部分会用于道路浇洒和绿化灌溉。

关注适老产业,重启中国大家庭生活系列报道之八:

“两代居”不让等待成为遗憾

彩虹湖畔两代居 创新改变生活

“等你上了大学,妈妈就享福了”、“等你毕业,妈妈就享福了”、“等你结完婚,妈妈就享福了”……这是中央电视台曾播出的一个公益广告,画面的最后,身体不好的母亲突然晕倒在自己家中,也唤醒了让母亲“再等等”的儿子,最终一家人其乐融融的欢聚在一起。

“团圆”是中国人最向往的完美结局,也代表了大部分人的人生观和价值观。但是根据联合国的数据,目前中国有将近2亿人的年龄在60岁以上,其中大约一半是“空巢”老人。如何让两代人或三代人融洽的生活在一起,是许多家庭面临的问题。据悉,今年6月重汽地产将推出新产品“两代居”住宅项目,“分而不离”的生活方式或将变革济南宜居新模式。

“老”“少”兼顾的房子即将填补市场空白

近期,急需改善性住房的王琳跑遍了济南东部大大小小的楼盘,想找一套适合三代人居住。价格相对合适的房子。王琳说:“孩子现在已经三岁了,公公婆婆帮着带孩子,想换一套大一点的房子住。”目前,32岁的王琳在高新区一家IT企业上班,老公是政府部门的普通职工,每个月家庭全部收入在9000-11000元,现在居住的房子是92㎡两室一厅。但是经过一个月的实地到访,王琳感到非常失望,她说:“以我

们现在的收入,除去日常的开销,剩余的费用并不多,济南东边好一点的楼盘都在一万元一平米,我家的经济条件不允许。”

尽管王琳认为购买改善型住房的经济压力比较大,但是她还是坚持买房子。主要原因是自己是南方人,公婆是北方人,生活习惯不同,经常会有一些小摩擦,而且在孩子的教育上也有分歧。王琳说:“我本来看好了一套复式的房子,位置、价格都比较满意,不过最后还是放弃了。那套房子卧室全部在二楼,父母年龄大了不方便爬楼梯,居住功能设计上不太合理。”

“其实房子不是解决家庭矛盾的关键,但是至少是可以缓解。而且孩子逐渐长大了,他也会跟我们有矛盾,必须要有一个独立空间。”王琳说。她近期看了重汽即将面世的新产品,仔细的研究了一下户型,感到非常满意,她觉得“两代居”的户型设计兼顾了两代人的需求。同一个入户门内可以有两种生活方式存在,既方便了小孩的照顾,又避免了婆媳生活习惯不同导致的必要矛盾。



“两代居”呼之欲出重现“大家庭”生活方式

据了解,在市场上适合老年人与年轻人共同居住的社区确实比较少,产品同质化非常严重,不少楼盘的户型雷同。有专业人士认为,社会上两代人或三代人共同居住的矛盾一直都存在,但是任何一个新产品的开发,都是一种创新与冒险,很少有开发商愿意做第一个

吃螃蟹的人。

重汽翡翠雅郡首推“两代居”住宅,虽然尚未正式入市,但已经并凭借这一填补市场空白的户型设计,俘获了诸多业内人士。重汽地产董事长杨斌表示,“两代居”是一种能将养老、敬老的居住方式,同自由、个性化的生活空间相结合的过渡性适老亲情居住产品。在一套住宅中,有两套相邻而又相对独立的空间,分而不离,既可以享受夫妻

亲密生活,又能多陪陪父母,父母还能帮助一起照顾小孩,既符合传统的东方家庭模式,又能适应现代人的需要。

业内人士表示,随着人们观念与需求的转变和住房条件的改善,传统上一家几代在同一屋檐下太亲密的“老有所养,少有所依”的家庭结构肯定会被打破,两代居倡导分而不离的居住模式将重新开启。

(楼市记者 刘亚伟)