

在这里,二手房交易免收多种费

第13届住博会将于6月19日举行,届时六区内二手房业主可直接入场卖房

本报5月26日讯(记者 张晶) 26日,2015年第13届中国(烟台)国际住宅产业博览会新闻发布会召开,本届住博会将于6月19日至22日在烟台国际博览中心举行,主题是“促进住宅产业转型升级 共建宜居绿色低碳城市”。面对房地产行业新形势,本届住博会推出多个全新展区,丰富创新了展览内容。

26日,记者从2015年第13届中国(烟台)国际住宅产业博览会新闻发布会上获悉,面对今年库存居高不下、市场疲软等行业形势,房地产急需产业转型升级,不仅要从过去的粗放发展、追求数量向精细管理、提高质量转变,还要从同质化向差异化、多层次转变,从过去忽视节能环保向注重绿色化、智能化转变,并且要不断提高房屋的耐久期、舒适度和便利性。此外,市场观望情绪依然存在,随着楼市新政“组合拳”的陆续落地,预计6月份,待房价得到市场相对认可后,购房需求或可进一步释放。如何合理引导消费、有效去化库存成为本次住博会的重点。

据介绍,本届住博会由“弘邦宝第”独家冠名,将于6月19日至22日在烟台国际博览中心举行,“住宅产业转型升级 宜居绿色低碳城市”成为展会主题。根据新形势,第13届住博会也及时对展区作了新调整。为了去化库存,促进烟台房地产行业健康发展,除了特价房超市、商业地产、旅游地产等综合地产继续进驻住博会,本届住博会还增设了“房地产外销展区”“存量房(尾盘项目)展区”“海外房地产展区”等新展区。

另外,本届住博会的一大亮点是首次引入二手房自由交易区,组织六区内二手房业主,直接入驻展会现场,集中展示交易二手房。组委会将“一条龙”服务打造便捷二手房交易,对现场成交的二手房免收住房房屋登记费、住房交易手续费、中介费,由市房产交易中心无偿提供资金监管、协助签订房屋买卖合同等。

市房协常务副会长邢喜字在发布会上介绍,本届住博会首设二手房自由交易区,去掉中介环节,市民只要有房源,就可以挂到展板上,方便市民买二手房,为买卖双方提供了平台。

市住建局副局长吕春松在发布会上介绍,为加强增进各地房地产业开发主管部门的沟通交流,“19+10城市房地产改革与发展交流协作会”也将在本届住博会开幕前一天举行,共同探讨房地产行业开发主管部门共同关心的问题,启发房地产行业找出解决问题的思路。

“捐肝救子”追踪

街头募捐 爱心继续

还没来得及分享初为父母的喜悦,2个月大的宝宝就查出胆道闭锁,急需手术。为给儿子捐肝,年仅31岁的李雷每天坚持暴走十公里,如今肝脏移植手术做完了,花了近30万元。后续的8-9万元治疗费用让这对刚工作不久、尚在租房住的年轻父母陷入绝境(详见本报5月12日C11版《小伙暴走三个月,捐肝救幼子》)。此事一经报道,爱心人士纷纷致电询问并帮忙捐款。

日前,360°爱心车队义工和鲁东大学的志愿者也走上街头,为李雷一家组织募捐,仅仅4小时便筹集善款2700元。

本报记者 孙淑玉 实习生 孟昱彤 摄影报道

住博会期间,成交免交多种费用

市房产交易中心主任张力辉表示,本届住博会仍将以“便民利民”为宗旨,对在住博会期间购买参展企业商品房及办理按揭贷款手续的市民,一律

免收住房房屋登记费、住房交易手续费、住房置业担保手续费和住房置业担保服务费。

可别小看这些费用,住房登记费80元/套,商品住

房交易手续费3元/平方米,存量房交易手续费6元/平方米。也就是说,如果市民在住博会期间成交一套100平米的商品房,在交易环节即可省去980元的费用。

住博会新看点

亿元别墅将亮相

如果你来住博会,千万别错过本届住博会推出的弘邦宝第超级楼王别墅,总价超过1亿元。该别墅位于塔山南麓,占地4亩多,容积率(总建筑面与用地面积的比率)仅0.36,为山东省最低。亿元别墅的推出再次刷新了烟台地产史上单套房屋价格纪录。

该别墅配备了私家泳池、小型高尔夫练习场、名贵绿植等,建筑面积986m²,光庭院面积就达到2352m²,约3亩半地,称之为私家庄园级墅宅。

尾盘集中销售

鉴于目前的房地产形势,专门推出存量房展区“大排档”,主要是针对六区内房屋大部分已售或所剩套数不多的楼盘,采用少展位(一般1个展位)、简搭建的方式进行集中促销。



大力推介“宜居烟台”

第13届住博会新设置了“房地产外销展区”,同时还将召开房产外销推介会,加大“宜居烟台”和房地产项目对外宣传推介力度。

烟台市房协分别与两地展会组委联合开展“赴烟台看房游活动”,本届住博会期间,还将组织北京、哈尔滨及台湾的购房意向客户预计300人左右赴烟台考察意向楼盘。

引进海外特色建筑

针对海外游子的购房需求,本届住博会将首次开设海外房地产展区,引进海外特色建筑,提供海外房地产置业信息,展现海外房地产市场动态。

邢喜字介绍,目前已有三四个国家将要参加本届住博会。如果市民有意向在海外购房置业,不妨来本届住博会转转,或许能找到性价比合适的楼盘。

今年继续办家装设计作品展及设计大赛

除住宅展览外,本届住博会的建材装饰家具馆也将成为众多新品、名品集中的舞台。市房协副会长王光介绍,本届住博会将有420多家企业、1000多种产品与市民见面,多种绿色低碳环保建材及多元智能家居可供市民选购,并将继续举办建材家具惠民特卖会,为市民提供一站式采购服务。

建材展区将围绕“绿色、

节能、环保、智能”主题,主要展示绿色环保新技术、新材料以及家居装饰新方案、工业化住宅体系等,这些新科技成果都将使人耳目一新。

此外,今年将继续举办家装室内设计大赛,同时举办优秀家装室内设计作品展。优秀家装室内设计作品展以本届住博会参展企业为主,包括近三年住博会参展企业。作品范围为参加企业

独立设计的家装设计作品,并已施工完毕交付使用或正在施工中。6月16日将设计作品提交至烟台国际博览中心大会服务处。

同时,这些参展作品还可直接参加家装室内设计大赛,届时将有颁奖及物质奖励,具体活动内容可登录本届住博会官网www.zhubohui.net了解。

本报记者 张晶



昆嵛山保护区 免费公交全覆盖

本报5月26日讯(记者 于飞 通讯员 林宏岩 李百涛)“以后去政府办事可方便了,坐着空调车还不用花钱。”26日,在昆嵛山保护区昆嵛镇前庄村,年近六旬的杨大叔高兴坏了,对停在村口的免费公交竖起大拇指。26日,昆嵛山保护区第二条区内免费公交线路开通,这标志着昆嵛山保护区正式实现了免费公交全覆盖。

记者了解到,第二条区内免费公交线路仍由昆嵛山保护区管委出资建设,授权委托烟台公交集团牟平有限公司运营,全程约50公里,单程运行时间60分钟,配备金龙牌大巴车1部。运营期间日发2个班次,节假日、周六、周日停发,昆嵛山保护区居民及工作人员持乘车卡可免费乘车。公交路线全程设置16个站点,分别是:北红石头、前杨家庄、后杨家庄、金屏夼、东西李格庄、军石、瓦山、张家口、西柳庄、西口子、金沙夼、昆嵛镇、滩上、钓鱼石、涝夼、昆嵛山保护区管委。

烟台《经侦在线》 正式开播

本报5月26日讯(通讯员 徐忠 家刚) 5月26日,烟台市公安局经济犯罪侦查支队与烟台经济广播联合创办的《经侦在线》栏目正式开播。

据悉,《经侦在线》栏目立足烟台,面向社会,实时播报公安机关打击经济犯罪的工作情况,介绍每个时期涉众型经济犯罪的新动向,揭露和剖析犯罪分子各种作案手段,随时向社会发布预警和防范提示,以提升人民群众识假防骗能力,避免或减少经济犯罪案件的发生。

开发区教练车 今起进行审验

本报5月26日讯(记者 蒋大伟 通讯员 刘丽) 记者从开发区政务中心交通窗口获悉,为进一步提高驾校学校的办学质量,确保驾驶员培训所用车辆的技术状况,5月27日,开发区正式启动教练车审验工作。

按照“不合格、不通过、不上岗”的原则,重点对教练车道路运输证、行驶证、教练员身份证件、驾驶证、教练员证及教练员监督卡和车辆外观、标志标识、灯光、转向、底盘、消防器材、副后视镜、副制动踏板、副加速踏板、副离合踏板以及车载计时培训系统终端等项目进行全面审验检测。

审验合格并至政务中心加盖合格印章后,方可继续从事教学工作,否则,将责令停止经营并进行整改。据了解,开发区共有3所驾校,306辆教练车,所有车辆的定级审验将于6月底全面完成。

烟台高品质私立学校 全日制 恒、初中 开始招生了!

无户口限制,可寄宿,小班制,国际化。地址:芝罘区西玉树庄(福山、芝罘、莱山三区交界处)。烟台中大德美学校网址:www.zddmedu.com电话:189-5455-2627,183-6449-9130