

# 兴天盛世，悦动港城

## 三兴集团与天元集团签约仪式盛大启幕

5月25日上午10时,三兴集团与天元集团战略合作签约仪式暨天元名品时尚广场“音乐致青春”真人秀启幕仪式,在马山寨高尔夫酒店盛大举行。

三兴集团董事长刘文忠先生、河北天元集团董事长杨立新先生、三兴集团及天元集团高管层、三兴集团下属“三兴御海城”的开发建设团队——烟台旺埠置业总经理姜作利先生及媒体代表,悉数到场,共襄本次签约盛举。

三兴集团与天元集团本次的强强联合是以天元集团入驻并运营三兴御海城的商业项目“天元名品时尚广场”为契机,将在烟台打造以奥特莱斯国际名品折扣馆和大型儿童主题乐园为核心的体验式商业中心。

天元名品时尚广场拟建设总建筑面积约40000平方米,负一层为大型生活超市,一层为奥特莱斯国际品牌折扣店,二层为奥特莱斯加特色美食餐饮,三层为儿

童主题活动乐园。建成后,将成为集“购物、餐饮、休闲、娱乐、亲子、旅游”为一体的,具备超前规划及运营理念的,同步国际的新城市综合体,而随着奥特莱斯国际品牌折扣店60多家国际大品牌的强势入驻,将真正实现不出国门就可以购买到低折扣奢侈品。

天元名品时尚广场的建设,不仅会为三兴御海城业主及周边居住人群提供商业便利条件,满足购物需求,天元集团超前的

商业运营理念更将为高新区乃至整个烟台的商业运营模式提供有益的经验及借鉴,从而带动整个高新区乃至烟台的经济发展及城市人居水平的提升。

本次签约仪式上,天元名品时尚广场“音乐致青春”大型真人秀同步正式启幕,据悉,该活动将在烟台市区举办至少5场海选赛,经过多轮角逐,将选出优胜歌手出席2015迪克牛仔烟台歌友会与迪克牛仔同台表演,相信

本次活动将为港城的夏季再添一抹激情与热辣。

据了解,三兴御海城项目一期的建设已近尾声,二期今年6月份即将开盘面世。项目投资4000万建设的高新区实验小学、实验幼儿园也将于今年9月份开始招生,加上项目周边的高新区实验中学、烟台二中,烟台高品质的“12年一站式品质教育成长线”已真正地形成,助力业主实现对孩子未来的希望与梦想。

### 记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

**1、市民赵女士来电:**我家的房屋是1988年盖的,去年房子出现了漏雨的情况,所以今年想修缮一下,想提取住房公积金。我们家的房子在农村,没有房产证,有建房土地使用证,这种情况可以提取公积金吗?

**烟台市住房公积金管理中心:**大修自住住房提取公积金所需材料:1、房产证原件及复印件(农村无房产证可提供宅基地证原件及复印件);2、房产管理部门出具的房屋安全鉴定意见书原件及复印件;3、大修费用发票单据原件及复印件;4、加盖单位公章的《烟台市住房公积金提取表》。

**2、市民廖先生来电:**为了方便孩子上学,2014年底,我和爱人在芝罘区购买了一套二手房,当时申请的是公积金和商业的组合贷款。想咨询一下我公积金账户中的余款应该怎样提取,我爱人的公积金贷款也想提取,应该如何办理?

**烟台市住房公积金管理中心**

**心:**住房贷款发放后即可办理公积金支取。偿还商业性住房贷款(含住房公积金和商业性住房组合贷款、异地住房公积金贷款)本息的首次提取公积金所需材料:1、《提取住房公积金偿还贷款申请表》;2、房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》原件(二手房提供全额销售不动产发票原件);3、借款合同和借款借据原件及复印件;4、首次提取在贷款发放一年后办理的,需另外提供加盖银行印章的还款卡(本)交易明细原件;5、配偶方提取,需同时提供结婚证或同一户籍户口本原件及复印件。

将上述材料备齐,交单位审核,由其出具加盖单位公章的《烟台市住房公积金提取表》,至公积金管理中心办理支取。

**3、市民龚先生来电:**我们家住莱山区万象城小区,入夏后一到晚上小区周边的烧烤摊和饭店就开始营业了,烟雾缭绕太污染环境了。希望有关

部门能够帮我们解决一下这个问题,还我们一个干净的居住环境。

**烟台城市管理行政执法支队:**接投诉后,莱山区城管执法大队立即督促辖区中队到现场查处。经现场勘察,该处属于莱山区黄海街道办事处审批的消夏啤酒广场。下一步莱山区城管大队将督促街道办事处加强夜间啤酒广场的监管,同时执法中队将不定期加班加点对该区域进行重点巡查,对违规经营的业主进行说服教育并规范清理。

**4、市民马先生来电:**我们家住在魁玉路的阳光绿洲小区,物业公司是阳光绿洲嘉德物业,物业公司每个月都会多扣我们业主2度电的电费,他们的理由是,这是防盗中控门所使用的电,我们交的物业费里面不包含这项费用吗?为何还要单独收取?这样收费合理吗?

**烟台市物价局:**阳光绿洲小区的物业服务收费标准是由村委与物业企业协商签订的,

约定的物业服务费中未包含楼道及单元防盗门用电,该用电由业主分摊每月每户2度电的费用。如果有不同意见可向上曲家村委反映,要求将该费用并入物业服务费。

**5、市民何先生来电:**烟台一中西门门口有10个垃圾箱,垃圾清运车经常早晨4点半就在那里装垃圾,巨大的车辆轰鸣声和垃圾箱撞击车辆的咣当声,常把在附近居住的居民和住在一中西门口附近宿舍的学生们惊醒。能否请环卫处合理安排一下垃圾清运的时间,可以让居民和学生好好休息。清运时间如果能安排在白天居民上班及学生上课的时间或许会更好。

**烟台市环卫处:**我处已将情况反映给芝罘区环卫处,经了解该条线路垃圾量较大,负责该路段的车组需要往返三次才能完成清运任务,所以清运时间较早,时间上很难做出调整。您可以直接联系芝罘区环卫处(6687106),与他们协商处理。

莱山中心 99-129m<sup>2</sup>学区三房

POWERLONG  
宝龙城市广场

# 5#楼盛大认筹

认筹一重礼

砸金蛋  
赢取惊喜  
大奖!



认筹二重礼

特享开盘  
惊喜价



认筹三重礼

老带新成交  
再享礼上礼



5月30日  
实景样板间  
华彩绽放



106m<sup>2</sup>  
南北通透  
全明户型

热烈祝贺2015中国烟台住博会于6月19日-22日在烟台国际博览中心隆重举办

① 核心配套 ② 商圈交汇 ③ 近便医疗 ④ 名校学区 ⑤ 快速交通



20-200m<sup>2</sup>  
宝龙旺铺



99-129m<sup>2</sup>  
宝龙国际社区



4.5m挑高  
SOHO公寓



大型休闲购物  
Shopping mall

☎0535  
VIPLINE: 82000000

项目地址: 莱山迎春大街与金滩东路交汇东南 投资商: 宝龙地产控股  
开发商: 烟台宝龙房地产开发有限公司 整合推广: 立派国际·山东  
注: 本品仅作宣传使用, 最终解释权归宝龙所有。 预售许可证2015第020号 \ 预售许可证2014第183号

