

# 本报赴青岛免费看房团周六再发车

带您品鉴高端项目星河湾、缦沙半岛、科达·天意华苑,报名电话:6120599

本报青岛看房团本周六又要启程了!之前参与看房团的市民对青岛海岸线的宜居环境、合理的项目规划以及美轮美奂的样板间赞不绝口,纷纷表达了要在青岛投资置业、退休养老的想法。

近期中国地产大鳄在青岛新品项目频出,本报此次推出精品看房团,5月30日,将带领市民参观地产大鳄星河湾集团在青岛的首个高端项目以及坐落于西海岸凤凰岛旅游度假区内的缦沙半岛、科达·天意华苑别墅新品。

## 青岛星河湾

星河湾集团,始创于公元一九九四年七月。以品质为本,旨在做优质生活方式创领者。星河湾以“坚守品质”为企业使命!星迹遍布全国。自“北、上、广”三大中国城域一路而往。集团已在太原、成都、澳门、沈阳、常州、西安和青岛等文明之地筑基立鼎。

青岛星河湾为青岛带来前

所未有的优质生活方式,更改写了青岛豪宅的层高、豪宅造园史、装修标准和精英生活圈层。据悉,此次独具匠心的青岛星河湾,创造九项青岛社区之最:

一、拥揽2.8公里青岛楼盘最长私家海岸线,骑海木栈道

二、最极致工艺装修标准,全球选材

三、呈现全球同纬度最美园林

四、水系最丰富的住宅社区五、青岛最宽120米楼间距六、最高3.9米层高

七、最大社区室外泳池

八、最具专业水准网球场

星河湾主推的135m<sup>2</sup>、180m<sup>2</sup>、265m<sup>2</sup>、320m<sup>2</sup>、400m<sup>2</sup>五大明星户型也备受热捧。全成品殿堂级精装交楼标准、实景园林景观、已投入运营的星河湾酒店。

## 缦沙半岛

缦沙半岛坐落于西海岸凤凰岛旅游度假区内,与青岛隔海相望。目前,涵碧楼酒店、希

尔顿酒店、悦榕庄酒店、城投酒店等国际一线酒店集团都在凤凰岛落户。在项目西侧一公里,是我国沙质最细、面积最大、风景最美、号称“亚洲第一滩”的金沙滩。

项目总建筑面积98532平方米,所属区域是凤凰岛的限制开发地段,以后不会再有项目开发。缦沙半岛也是整个西海岸唯一一座70年大产权的别墅项目。

整个一期项目由49栋褐石别墅和4栋英式观海洋房组成。社区平均容积率为0.8,别墅部分容积率仅为0.46,是青岛目前容积率最低的高端住区。在社区内规划了为金砖国家商务交流专用的俄国城堡式酒店、金砖会展中心、顶级会所和国际化办公场所、商业街及幼儿园等,来满足业主生活的日常需求。

别墅的地面上面积为180~280平方米,洋房的地面上面积为130~160平方米,地下面积为115平方米,无论别墅还是洋房,全都采

用层层退台设计,确保每一户都有大面积的露台赠送,使您站在露台上足不出户即可欣赏到社区园林的美景和周边山林郁郁葱葱的景象。

## 科达·天意华苑

科达·天意华苑位于青岛西海岸新区CBD核心区,灵山湾海滨大道以北,是一座以高端、私密、宜居、亲海、智能、低碳为特色的现代滨海风情社区。项目涵盖私密四合院别墅、双拼别墅及全海景精装高层等多种建筑形态,秉承“天人合一”的中国文化,专为层峰人士缔造的百年基业大宅。

项目紧邻青岛东方影都和新区管委会,沿项目北侧泰山路的新区地铁和城际轨道,便捷交通将极大拉近天意华苑与青岛主城区的距离,天意华苑升值潜力日趋明显。

项目总建筑面积47万平方米,绿化率40%以上。整体规

划呈“一显一隐”宜居布局:别墅掩映于郁葱园林之中,若隐若现;揽景高层确保在低层位置即可望山观海,景观视野极佳。沉稳大气的外观、质朴内敛的格调,传达隽永的贵胄品味。

科达集团多年来一直把中国传统传承和振兴作为企业的重要使命,引领中式居住理念的回归,目的是让传统院落式居住文化在青岛黄金海岸线落地生根,真正让岛城掀起一阵持久的“中国风”,与项目西部的东方影都形成“西有现代影视文化,东有传统民居艺术”的区域文化产业格局。项目融合了胡同、天井、影壁墙等诸多传统建筑元素,把中国延续千百年的青砖灰瓦式建筑格调转变成高端别墅住宅项目,简洁古朴的建筑风格在岛城独树一帜,享有“海边的中国院子”的美誉,吸引着许多中国文化居住爱好者。

## 200余名辩手 理工大交锋

山东省大学生辩论赛于5月24日上午在山东理工大学圆满落幕。

本届辩论赛是第十四届山东省大学生科技文化艺术节主要赛事之一,自5月22日开赛以来,历经初赛、复赛、半决赛、决赛四个阶段,来自山东大学、中国海洋大学、中国石油大学(华东)、山东师范大学、山东理工大学等38所高校代表队的200余名辩手在赛场上交锋。最终,山东大学代表队荣获冠军。本届比赛参赛队伍之多、辩论水平之高创下历史新高。

本报通讯员 傅诚洲 董超一  
摄影报道



## 38万进口空调机组竟是冒牌货 负责采购安装的公司嫌从国外采购周期长,组装国产机顶缸

本报5月26日讯(记者 刘光斌 通讯员 张爱英) 花38万元安装的进口品牌空调机达不到技术要求,找到生产厂家,却被认定为冒牌货。

一段时间以来,淄博一家新型材料有限责任公司负责人高先生一直非常纳闷,公司花38余万元安装的一台“约克”牌组合

式空调机组始终无法达到技术要求,多次找负责采购安装的公司也一直无法解决,无奈之下,他找到生产厂家,生产厂家却认定“约克”牌组合式空调机组是冒牌货,高先生急忙向淄川公安分局经侦大队报了案。

淄川警方展开调查。原来,

淄博某新型材料有限责任公司

与淄博某机电工程有限公司与2012年9月签订了美国约克品牌组合式空调机组的采购订单合同。合同签订后,因当时美国约克品牌的组合式空调机组订货周期长,无法立即安装,淄博某机电工程有限公司的负责人就擅自从江苏购进了一台同等功能的其它品牌的组合式空调机

组,并找人制作了相关约克品牌的标志贴到了这套空调机组上。

据了解,淄博某机电工程有限公司的行为触犯了《中华人民共和国刑法》第二百一十三条之规定,涉嫌假冒注册商标罪。2015年5月,淄博某机电工程有限公司的直接主管责任人裴某某被淄川公安分局依法采取强制措施。

## 南鲁山镇中心小学: 开展“包水饺”实践活动

本报讯 近日,沂源县南鲁山镇中心小学开展“包水饺”实践活动。师生共同合作,和面、拌馅、团圆饼、擀面饼、包饺子,忙得不亦乐乎。中午,大家齐聚学校食堂,一起品尝了自己亲手包的水饺,分享自己的劳动果实。通过这次活动,同学们不仅学到了本领,体会到了劳动的乐趣,同时增强了动手能力和合作能力,还体验了母亲的辛苦。(刘艳艳)

## 埠村希望小学: 开展“道德讲堂”

本报讯 为营造和谐有序、文明健康的校园氛围,沂源县埠村希望小学开展道德讲堂活动,向感动中国2014年度人物学习。此次道德讲堂以“孝老爱亲、执着奉献”为主题,观看了“爱心妈妈陶艳波”、“孝女朱晓晖”、“两弹一星功勋于敏”等视频,他们的无私大爱,执着奉献深深震撼着每一位学生。通过此次活动,全体学生深受教育,表示将以这些人物为榜样,珍惜时光,奋发向上。

(沈花玉 崔君玉)

## 新城路小学: 预约家访 传递育人新思想

本报讯 近日,沂源县历山街道新城路小学在以往家访经验基础上,出台家访新思路。这次家访活动,学校领导、班主任和所有任课教师全员参与。这次活动主要以教师登门家访为主,通过集中家访,了解学生成长环境、思想动态及校内外表现,传递育人新思想,营造有利于学生成长的氛围,提高社会与家长、学生对学校教育的满意程度,把教育行风建设推向新的台阶。

(周从容)

## 新城路小学: 手工作品大赛启动

本报讯 沂源历山街道新城路小学在六一儿童节来临之际,特举行美术手工作品制作大赛。

本次比赛活动旨在培养孩子们的动手能力与创新意识,同时提高孩子们的审美情趣。

活动时间为5月10日至5月31日,6月初学校组织评选活动,对获奖作品颁发证书,并记录班级量化考核。通过这一活动,让学生更加关注环保,更加热爱生活。

(周从容)

## 南鲁山镇中心小学: 定期展开名师 工作室活动

本报讯 沂源县南鲁山镇中心小学自成立名师工作室以来,在周君老师的带领下,确定课题,进行了“名师示范课”“成员研讨课”、“培养对象观摩课”、“评课”等一系列的活动。

(刘艳艳)

**土地转让**

我公司在淄博市文昌湖旅游度假区新征土地一处,现部分对外转让,有意购买者请与以下电话联系

13589554683  
 13589554603