



辖区4个工业园,抓住机遇凸显园区优势

殷巷镇:政府搭好台,吸引金凤凰

商河县殷巷镇位于商河县城北9公里处,是济南市的“北大门”,面积124平方公里,耕地面积12.7万亩,有104个行政村,6.1万人。殷巷镇地理位置优越,交通便利,省道248线纵贯南北,正在建设的济商高速穿境而过,德大铁路横贯东西并且在殷巷镇设有二级站,是南通浙沪、北连京津、东达滨州、烟台港口的重要交通枢纽。除了交通优势,殷巷镇政府还积极建设工业园区,完善基础设施,为招商引资创造良好的环境。“政府搭好台,吸引金凤凰”。此外,殷巷镇还投入大量资金,发展教育,改造自来水管网,完善乡村路网建设等。



美丽乡村建设——崔家村

本报记者 刘慧 陈伟 通讯员 齐志广

1 加快园区建设 增强项目载体功能

殷巷镇抓住德大铁路、市精细化工工业园规划建设机遇,突出“开放殷巷”主题,坚持把载体建设作为项目引进、建设的基础和关键,不断加大项目载体建设力度,以载体建设的超前进度来倒逼项目的招引,筑巢引凤,吸引更多的大项目、好项目落户。目前殷巷镇有4个工业园,包括3个民营经济工业园和1个市精细化工工业园。3个民营经济工业园共6个在建项目,2个过亿元项目投产,招商引资硕果纷呈,重点项目建设如火如荼。

为了发挥市精细化工工业园的带动辐射作用,殷巷镇实施了宏元金街商贸城建设,激活城镇

商贸物流产业,并积极对接省物流园、金球润滑油等搬迁项目,为项目顺利搬迁落户做好了准备工作。在做好市精细化工工业园协调服务的同时,殷巷镇还规划建设了民营经济工业园、中小企业创业园和奎东工业园3个民营经济园区,并逐步完善了水、电、路等基础设施和周边配套服务,项目园区化、产业集群化的模式逐渐成形,园区承载项目、引领发展的作用逐步显现。

殷巷镇民营经济创业园总占地500亩,共分为商贸服务区、建筑附件区、新建村社区、机械加工区和住宅产业一体化区五大板块。自2014年以来,殷巷镇先后投

资200多万元平整了园区土地,硬化、绿化了道路,配套建设了水、电等线路管道,目前已有汽车检测线、日佳柏莱高档门窗和德翼建材等项目先后落户。

中小企业孵化园现还有两家企业(联谊纺织、鑫利化纤),奎东工业园由原来的窑厂改造而来,现还在规划中。4个工业园吸引了很多企业前来殷巷镇洽谈。目前殷巷镇有签约项目3个,其中投资1.5亿元的日佳柏莱高档门窗项目,主要生产高档欧美式铝包木、铜包木门窗,用于高档别墅、会所和宾馆,已完成土地手续办理、前期备案、环评和厂区规划设计,正在设计详细施工图纸,计划月底动工建设。

2 特色农业成村民增收“助推器” 3种果品获得国家地理标志认证

说起殷巷镇,人们首先想到的是张六真杏、李桂芬梨、商河魁王金枣等特产农产品,这三种果品也荣获了国家地理标志认证。无论是杏、梨还是枣,种植户根本不需要外卖,一个采摘节就可以销售一空。殷巷镇政府还积极利用报纸、电视等媒体进行宣传,置办采摘节。

商河魁王金枣是山东省评出的著名枣树优质果品,是商河县特有的名贵珍稀资源,其风味独特,经济价值高,市场广阔,发展潜力大,是一个很有发展前途的枣树品种。1987年定名优良枣树稀用品

种,同年参加了全省评选,在全省选送的11个小枣样品中,其果实外形、色泽、整齐度以及口感、风味、营养成分的含量、耐储性等性状表现突出,商河金丝魁王枣以总分第一名,获省优质果品证书。

殷巷镇的特色农业除去各种水果以外,还有绿薄荷等植物以及狐狸养殖。其中绿薄荷,其茎叶提炼出的留兰香油主要用于香皂、牙膏、洗发膏等化学用品的添加剂,市场消费量大,经济效益高,市场价格一直保持在每公斤150-200元之间,亩均收入3000元左右,经济效益十分可观。

截至目前,该镇已经通过政策

扶持、示范带动等多种途径推广种植留兰香6000余亩,每年直接为群众创收1500余万元。根据国家芳香委统计数字显示,该镇已成为全国最大的留兰香种植基地之一。

再有殷巷镇王寨村的“养狐大王”王其亮以狐狸存栏2000只的养殖场为依托,积极发挥狐狸养殖的辐射带动效应,使本镇群众足不出镇即可获得狐狸养殖的引种、饲养、配种繁育、防疫、出售等一条龙服务。通过宣传引导,目前在殷巷镇的王寨、赵家、王楼、王家、高楼等30余个村已发展狐狸养殖专业户180户,存栏量达40000只,户均增收10万元。

4 提升改造殷巷镇中小学 农村路网建设实现村村通

近年来,殷巷镇稳步推进民生重点项目建设,目前自来水改造、农田排灌体系建设、中小学配套设施建设、农村公路网化工程等民生重点项目建设都在顺利推进。同时,突出抓好基层党组织建设、政务环境提升和安全生产等工作,营造了优良的政务环境和社会环境,为经济社会发展提供了坚强的保障。

在殷巷镇九年一贯制学校操场项目施工现场,推土机、挖掘机正在忙碌着作业,各类运输车辆往来穿梭,此情景描述的正是殷巷镇中学操场提升改造工程的现场景象。据了解,该项目总投资140余万元,占地3.2万平方米,规划建设300米环形跑道1个、足球场1个、标准篮球场6个、标准排球场5个、羽毛球场4个,安装篮球架6套,排球、羽毛球比赛网9套,乒乓球台16个

(套)。目前,该项目的前期勘测工作已基本结束,正在进行地面平整,预计5月底前全部完工。

自来水管网改造工程是殷巷镇2015年的十项民生工程之一,也是殷巷镇贯彻落实全县大项目攻坚年活动的重点督办项目。该项目总投资920多万元,涉及全镇104个行政村,其中入村主管道长度达9800米,入户辅管道长度达87000米,截至目前,路庙、吴老等15个村的自来水管网改造项目已基本完成,剩余工程项目预计年底前全部完工。届时,该镇6.2万农村群众将真正喝上与县城同网同质的自来水。

殷巷镇还将农村公路网化工程贯彻到底,104个村庄都修了公路,村庄连接处公路也已经实现全部覆盖,真正实现了“条条大路通罗马”。

5 加快大沙河景点建设 打造旅游观光农业

近年来,殷巷镇着力发展旅游业,主动对接沙河旅游开发,聘请山东建筑大学规划设计院,编制城镇总体规划,将大沙河旅游开发与城镇建设结合起来,并对重点区域进行控制性详规,结合大沙河旅游发展的定位和规划布局,在空间布局、项目运作上与城镇建设总体规划、资源共享,逐步把旅游开发与城镇建设融为一体。

殷巷镇还加大与山东农林集团的沟通对接力度,在大沙河景区规划开发休闲农业观光旅游项目,总投资5000余万元,在沿岸巩家村附近流转1500亩土地用于种植佛手瓜、牡丹石榴、穗状核桃和冬梨等特色观光农业,建设集观光、休闲、养老、度

假等于一体的旅游度假基地,目前该集团已多次进行了实地考察,4月1日注册了山东农林旅游开发有限公司,近期即可正式签约。

殷巷镇还实施了张六真杏园、李桂芬梨园提升改造工程,修建园区采摘路径、农家乐餐厅、景观围栏,并做好与20万亩开发项目结合的文章,对李桂芬梨园进行保护性开发,扩建张六真杏园,新增140亩。借助美丽乡村建设,进一步提升王木匠、小马家等沿河村庄的基础设施。对大沙河北岸郑家、西王集、大王集等7个村实施乡村连片治理,对村庄进行硬化、绿化和亮化,新建健身广场等,改善村容村貌,打造一批乡村旅游特色村。



殷巷镇中小企业创业园内部

3 规划打造明清古街 104个村全被纳入城乡一体化

“地方要想发展,环境是关键。只有不断优化发展环境,营造良好的发展氛围,才能夯实发展的基础,才能吸引人气和商气。”殷巷镇党委书记张吉忠说,殷巷镇按照“人气兴旺、经济繁荣、功能完备、特色鲜明、环境优美”的城镇发展思路,坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设、高效率管理,旨在打造我县北部新的亮点城镇,先后聘请山东建筑大学城镇规划设计院编制了镇域发展总体规划和控制规划,完善了城镇发展的框架。

与此同时,殷巷镇还聘请了

山东旅游规划设计院,在镇政府以东规划设计一条明清古街,预计总投资5000余万元,总长800米,建筑面积4万平方米,目前正在进行规划设计。

为加快推进美丽乡村建设,动员群众广泛加入到美丽乡村创建中,长效推进镇村人居环境清洁行动,推动镇村环境持续好转,实行以奖代补的方式带动殷巷镇104个村庄统一进行垃圾清理。根据每个村的面积与人口,安排1-3名保洁员对村庄公路、垃圾进行清扫与整理,给居民一个整洁的居住环境。

像殷巷镇赵奎元社区,一期工程总投资5000万元,2014年4月份开工建设,年底即让村民入住。无论是建设效果,还是小区配套、环境优化,与商河县城的高档小区不相上下。目前社区已经安置了赵奎元村154户、510口人。社区占地面积31.3亩,可复耕地61.6亩,总建筑面积3.6万平方米。其中,住宅楼7栋,建筑面积2.1万平方米,沿街商铺4栋,建筑面积15000平方米。村民搬入社区第一天就喝上了黄河水,赵奎元社区也成为商河北部5个乡镇中第一个喝上黄河水的村居社区。



民营经济创业园