

营业税5改2 二手房俏了,中介笑了

菏泽4月份存量房转移登记同比增长59%

本报菏泽5月27日讯(记者 陈晨) 随着国家新政的逐步落地,二手房营业税“五改二”对菏泽二手房市场影响凸显,27日,记者从菏泽市住房保障和房产管理局获悉,4月份全市共办理存量房转移登记728件,同比增长59%。

据了解,4月1日起,菏泽市地税部门已正式实施财政部、国家税务总局发布的《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》,将营业税的免税期限由五年调整为两年、首付款比例降低等新政实施一

个月来,对菏泽市存量房市场影响凸显,二手房交易量同比、环比均增幅较大。

数据统计,4月份,菏泽市共办理存量房转移登记728件,同比增长59%,环比增长32%;市区办理259件,同比增长9%,环比增长31%。此外,统计报表显示,4月份,菏泽市存量房交易金额为18657.69万元,其中,住宅15050.3万元,非住宅3607.39万元。市区存量房交易金额为8220.15万元,其中,住宅交易金额为6648.19万元,交易均价为3670元/㎡,非住宅交易金额为1571.96万元,交易均价为7680元/㎡。

而与交易量大增的二手房不同,从统计数据看,4月份,菏泽市共办理新建商品房转移登记1815件,同比减少15%,环比减少23%;

其中,市区完成最多,为871件,同比减少27%,环比减少49.5%;成武和定陶完成较少,分别是47件和48件。

业内人士分析认为,自3月下旬以来,楼市利好新政频出,在利好政策的不断发酵之下,其对整体市场的积极影响引起很多人的关注。随着大量刚需房源入市,刚需房客源的匹配度变高,购房成功率也相应增大。

“一个100平方的二手房,按照每平方米价格4000元,房价为40万,按照以前的政策,营业税收取5.5%,需要缴纳2.2万的税费,现在新政出台后,直接减免这部分费用。”业内人士认为,“降息”、“五改二”真正降低了购房成本,促进刚需客户活跃市场,从而使得成交量得以上升。



三百六十行,职教也能出状元

菏泽两项教育费附加不低于30%用于中等职业教育

本报菏泽5月27日讯(记者 李凤仪 通讯员 秦青春) 25日,菏泽召开职业教育工作联席会议第一次会议,会议明确了各联席成员单位的职责,实施规范化中职学校建设工程,落实职教投入政策,两项教育费附加不低于30%用于中等职业教育。

会议确定了实施规范化中职学校建设工程,加大职业

教育投入等10项重点任务,要求落实职教投入政策。教育费附加和地方政府教育费附加不低于30%的部分用于中等职业教育。

“市政府正在筹备召开高规格的职教工作会议。”菏泽市政府副市长黄秀玲表示,纵观近年来全国、全省职业教育发展的形势,有三个特点:一是领导重视前所未有,召开的会议规格高、规模大;二是改

革力度前所未有;三是部门协作前所未有。

据悉,按照菏泽市政府办公室印发的《关于建立职业教育工作联席会议的通知》要求,联席会议的主要职能是制定全市职业教育发展总体规划 and 分年度发展规划,统筹协调全市职业教育的改革发展,及时研究解决职业教育工作中存在的重大问题,加快推进

现代职业教育体系建设。联席会议每年要召开3至5次,并形成会议纪要,印发到各相关单位贯彻落实。

此外,会议要求宣传职业教育的先进事迹和成功做法,在全社会弘扬“三百六十行,行行出状元”的良好风尚,引导人们树立正确的教育观、人才观、择业观,使全社会都来关心、支持职业教育的发展。

菏泽市纪委通报5起腐败典型问题

俩腐败村官被移交司法机关

本报菏泽5月27日讯(记者 张建丽) 日前,菏泽市纪委通报了5起发生在群众身边的腐败典型问题。其中两村支部书记因截留、贪污等问题被开除党籍,并移交司法机关。

据悉,今年以来,全市各级纪检监察机关认真贯彻落实中央、省、市纪委全会精神,加大监督执纪问责力度,严肃查处发生在群众身边的腐败问题,切实维护群众利益。近期查处的5起典型问题,分别如下:

巨野县麒麟镇安庄村原支部书记安孔照截留低保、侵占土地租金问题。安孔照在任巨野县麒麟镇安庄村支部书记期间,利用职务便利,私自扣留低保户2010年至2014年的低保卡,分10次共取出现金6010元,给低保户1400元,剩

余4610元用于个人支出。2011年至2014年期间,安孔照以本人和他人的名义虚报冒领集体土地租金347096.20元,其中用于村集体支出19744.20元,剩余327352元用于个人支出。巨野县纪委给予安孔照开除党籍处分,并移交司法机关。

单县郭村镇潘庄行政村原支部书记兼村委员会主任潘长勋贪污社会抚养费问题。2008年至2013年,潘长勋利用职务之便,采取隐瞒的手段,侵吞本村15名村民交纳的社会抚养费42500元。单县纪委给予潘长勋开除党籍处分。司法机关已依法追究刑事责任。

牡丹区黄堽镇关庙李行政村支部书记李保兴和支部委员李公平滥用职权问题。李保兴、李公平在2012年至2014

年,以建设老年周转房名义向5家商户收取6.9万元门市房建设配套资金,用于村内其它建设及垫支水费。牡丹区黄堽镇党委分别给予李保兴和李公平党内严重警告处分。

东明县刘楼镇平岗营村党支部书记王海军抵扣小麦补贴款问题。2014年,王海军将群众小麦补贴款50625元,用于村里公益事业和办公支出等。东明县刘楼镇党委给予王海军党内严重警告处分,并免去其平岗营村党支部书记职务。

鄄城县旧城镇卫生院新农合报销员侯海燕非法克扣群众医保金问题。侯海燕于2014年元至2015年3月利用掌握他人医疗卡信息和病人门诊收费票据便利,采用弄虚作假方式,非法克扣群众医保基金352笔、8668.38元用于个

人支出。鄄城县卫生局给予侯海燕行政记过处分并停职停薪。

此次通报要求,全市各级党员干部要从中汲取教训,引以为戒,做到权为民所用、利为民所谋,认真履行岗位职责。各级基层党委要切实担负主体责任,强化责任担当,严格教育管理,把抓好党风廉政建设作为分内之事、应尽之责,切实解决发生在群众身边的腐败问题;各级纪检监察机关要把纪律挺在前面,强化监督执纪问责,严肃查处基层党员干部在土地征收流转、“三资”管理、惠农补贴、扶贫救济、低保医保、执法、监管、公共服务等方面损害群众利益的问题,让群众看得见、体会到,享受到全面从严治党成果,切实以党风廉政建设和反腐败工作的实际成效取信于民。

回收家庭过期药 全省都来学菏泽

本报菏泽5月27日讯(记者 董梦婕) 日前,全省家庭过期失效药品定点回收现场会暨特殊药品监管培训会在菏泽召开。现场观摩了山东联众医药连锁有限公司第十药店、鄄城县第二店家庭过期失效药品定点回收工作,推广了菏泽市家庭过期失效药品定点回收工作经验做法,研究了讨论了全省家庭过期失效药品定点回收长效机制建设,组织了特殊药品监管工作培训。

会议要求,各市食品药品监督管理局要把家庭过期失效药品回收工作作为服务民生实事,切实引起高度重视,从强化组织领导、宣传引导、机制建设等方面入手,采取切实有效措施,扩大家庭过期失效药品回收工作成效。

针对当前家庭过期失效药品回收工作存在的问题,充分借鉴菏泽市局的经验做法,探索完善回收工作长效机制,切实把民生实事做实做好;要加强特殊药品监管工作,认清特殊药品管控不严带来的社会危害,督促特殊药品经营单位严格落实规章制度,主动加大监督检查频次,着力抓好特殊药品监管,严惩违法违规行为,严防挂靠走票、流弊等问题发生。

通过科技成果鉴定 提高食药检测能力

本报菏泽5月27日讯(记者 董梦婕) 日前,菏泽市食品药品检验检测中心5个项目顺利通过科技成果鉴定,进一步为食品药品能力提供了技术支持。

据了解,日前,菏泽市药学会组织有关专家组成鉴定委员会,对菏泽市食品药品检验检测中心完成的“盐酸氟桂利嗪胶囊质量分析与评价”等5个项目进行了科技成果鉴定。

鉴定委员会由来自省食品药品检验研究院、步长制药、鲁鹰集团等单位7位专家组成,经过技术汇报、资料审查、专家提问、项目答疑、专家讨论等环节的严格评审,专家组一致认为这5个项目技术数据资料齐全完整,数据可信,项目技术先进,具有显著的社会和经济效益,达到国内先进水平。

近年来,菏泽市食品药品检验检测中心高度重视科技创新和自主研发,积极和全国各大院校、科研机构科研合作,多项成果获得省、市科技进步奖。这次承担完成的“盐酸氟桂利嗪胶囊质量分析与评价”等5个项目成果,更进一步为食品药品能力提供了技术支持。