

闹心!交了房款却拿不到钥匙

开发商涉嫌非法集资,博兴县豪门·翡翠城小区停工

开发商在德州因涉嫌非法吸收公众存款被抓,在滨州的房地产项目怎么办?近日,豪门集团在博兴县的房地产项目豪门·翡翠城停工停售,一夜之间,全不见了人影。虽有265户业主已拿到钥匙,然而其余440多户交了钱的业主却被开发商“放了鸽子”。

文/片 本报记者 王茜茜
杜雅楠

►小区门口摆放着“即将完工”的广告牌,小区里一片狼藉。



困境>> 过了交房日期,售楼处没人了

2013年5月,家住博兴县的刘女士在豪门·翡翠城61万按揭买了一套120平米的房子,开发商为山东长河豪门投资置业有限公司,双方合同约定2015年3月20日交房。眼看到了交房日期,刘女士却在工地发现楼房没有完工的迹象,而且很多施工队也陆续停工了,“现在

根本就交不了房,二期的水电还没有通,三期房的外墙什么的都没做,小区的道路、绿化全都没有。”

不久,刘女士便听说开发商“长河豪门”因为非法融资老板被抓的消息。“这个公司在博兴开发过两个楼盘,都是如期交房,那两个小区质量也很好,我

们就是因为知道他们不错才在这买的房子。没想到现在不但不能按期交房,连盖都盖不完了。”刘女士介绍,豪门·翡翠城一共有28栋楼,700多户,现在房子基本都卖出去了。“他们盖的一期房子现在已经交房了,但是手续好像也没有办全。”

“过了年之后其实还是在

正常施工的,后来听说他们在德州那边的公司出事儿了,拿不出钱来,工程队就都撤了。”刘女士说:“我们给售楼处打电话,那边就一直回复说正在协调,但是一直没有结果。上个星期再打电话的时候就没人接了,过去一看发现售楼处已经关门,没人上班了。”

相关链接

开发商涉嫌非法集资

4月2日,德州市德城区政府成立资金登记工作领导小组,并设立11个登记工作小组,截至4月8日下午5时,共办理登记2840户。

4月9日,德州市召开新闻发布会介绍,公安机关已对豪门集团以涉嫌非法吸收公众存款罪立案侦查,对犯罪嫌疑人朱昌和等六人采取刑事强制措施,对涉案财产采取了扣押、查封、冻结等强制措施。

4月24日,德州再次召开新闻发布会,公安部门已对豪门集团涉案资产采取了扣押、查封、冻结等强制措施,豪门集团在建房地产项目已被叫停销售。相关部门加紧制定重组盘活方案。

4月30日,德州市人民检察院在官方微信发布信息称,德州豪门实业有限公司、山东长河豪门投资置业有限公司法人代表朱昌和等三人涉嫌非法吸收公众存款罪被依法批准逮捕,初步查明,德州豪门实业有限公司、山东长河豪门投资置业有限公司违反国家金融管理法规,在未经国家金融监管部门批准的情况下,向社会公开宣传,承诺一定期限(一年)内以货币方式还本付息,长期、大量向社会公众吸收资金,涉案金额巨大。目前,案件正在进一步办理中。

5月10日左右,滨州市博兴县豪门·翡翠城二期、三期工程陆续停止施工,售楼中心关门,不再露面。

调查>> 二、三期没完工,一期没办房产证

26日,记者来到位于博兴县博昌一路的豪门·翡翠城。高大的“豪门·翡翠城营销中心”门牌还矗立在门口,下面摆放着“豪门·翡翠城交房在即,黄金广告位对外招商的标语”。小区里沙石、砖头遍地,塔吊、搅拌机都没有撤,未完工的楼房有两栋已经完成外墙包装,其余只是楼体基

本完工,现场没有发现施工人员。

记者来到工地南首的售楼处,发现售楼处大门紧锁,里面空无一人。另一侧的工程办公室里,安全帽、暖水瓶散了一地,大门上也挂上了大锁。一位附近的环卫工人称售楼处已经连续几天没人上班了。记者在其中一座

楼里发现一对留守看工地的老人,老人介绍,由于工程款发不下来,施工队在半个月以前就陆续停止施工了,目前只是个别楼上留下看工地的人。“售楼处有一个多星期没上班了,工资发不下来,又不卖楼,谁还上班啊!”

记者发现小区东侧的一期楼房已经建设完毕,并且已经有

部分住户入住。一期楼房的业主范先生介绍,自己的房子是2014年春节期间交房的。“我们这期房子交房也推迟了好几个月,当时也是多次向开放商要钥匙最终才协调下来的,现在水电设施都已经全了,大部分住户也已经装修完毕,但是还没有办理房产证。”

原因>>> 开发商被抓,四百余户业主盼交房

27日下午,博兴县建筑业管理局党组书记鲍巍告诉记者,豪门·翡翠城自2012年开工建设,共分为三期工程,全部房屋包括729套住房,已出售709套。其中265户住房已经交付。原定计划全部房屋于2016年底交付,现已停工。

另外,记者从多方面了解到,2014年9月左右,一期工程

原定于2014年9月20日交房,也曾因施工资金不到位出现停工现象,而往后延期了两个多月。日前,山东长河豪门投资置业有限公司老板因涉嫌非法吸收公众存款被抓。

“这是豪门集团在博兴的第三个项目了,第一次招商是在十年前了,当时是因为一家本地国有企业破产,豪门集团

被招商引进,第二次招商是博兴师范旧址开发建设。3年前,豪门集团第三次参与招商,又建设了豪门翡翠城项目。”鲍巍告诉记者,前两个项目豪门庄园、美景天城建设,运营情况较好,并且豪门集团在惠民、阳信、商河、平阴等都有房地产项目。记者从豪门集团官网了解到,豪门集团自2003年涉足房

地产业,十年来先后在德州、滨州、泰安、济南、潍坊等地市开发楼盘近20个。

709套已售出的住房中,除265户业主已拿到住房钥匙,其余444户业主虽已交款,但房子仍在等待中。目前,博兴县政府正在积极主动对接德州市政府,并加紧协商解决方案。



播种试验

近日,在北海经济开发区红海农场“四位一体”方田海水稻实验基地内,山东省水稻研究所的专家带着十余种海水稻与海稻(北京)国际生物技术有限公司专家陈日胜历经28年选育的“海稻86”水稻新品种分别进行播种试验,“海稻86”将与山东省水稻研究所的系列海水稻品种进行杂交,最后选育出对沿海生长环境适应力更强的海水稻新品种。

本报记者 谭正正 本报通讯员 王青 王树成 摄影报道

邹平县魏桥镇 推进计划生育

本报讯 近年来,邹平县魏桥镇在计划生育群众自治工作中,突出抓好三项重点工作,确保取得实效。一是突出组织实施。建立健全村计生工作自治领导小组和村计生协会,推行村民“说事”、“议事”制度,广泛接受群众监督,让群众参与解决涉及计划生育奖励、优扶等事项,为扎实推进群众自治奠定坚实基础。二是突出协会引领。组织开展创建计生新家庭示范户活动,为育龄妇女发放关爱女孩、倡导生育文明和优生优育的计划生育宣传品。切实增强计生协会吸引力、号召力。三是突出优质服务,各村将利益导向机制融入群众自治。村计生协会理事每人联系一户计生贫困家庭结对帮扶,切实帮助解决生产生活中的困难。全镇计划生育群众自治水平不断提高。(孟凡文)