

# 房产专刊

## 首套房选小户型还是一步到位?

这是一道从自身经济能力出发的选择题,即便小户型也尽量选套二户型

**购房投诉热线**

**3210008**

您在买房过程中,遭遇过哪些烦心事或不公平待遇?请说给我们听。  
电话:0543-3210008  
邮箱:qlwbbzfc@163.com



官方微博



官方微信

前几天,一位同事正准备购房,他的一个困扰引起了办公室的大讨论,这个困扰也许是很多朋友在购置人生第一套房时都会有的,那就是该选这个小户型房子可以压力小点,还是一步到位不再换来换去。

本报记者 阙乐乐

### 选小户型的担忧: 有了孩子还要换房

本报微信用户“四叶草”,在滨州工作近四年后,结婚定居,并在滨州西区有了自己的一套90平左右的小家。他回忆当时买房时经历说,因为结婚决定买房的,看完几个盘后,相中了这套小户型的房子。“因为面积小,算下来30万左右,对于工作不久的我们小两口可以接受。”于是,两人在父母帮助下,全款买下了现在的房子。

刚开始觉得还好,但是随着时间推移,问题就开始逐步显现。首先,一人的工作地点是在东区,每日上班来回往返成了问题。其次,随着两人将生娃提上日程,现在的房子单放置育用品就占据了很大面积。小两口都是外地人,还要考虑家里来人照顾住在哪的问题。这让两人陷入了是否重置房子的困扰。

### 一步到位的困扰:

每月还贷压力蛮大的  
120平以上三居或四居的



房子可以解决小孩的空间以及双方家长来住的问题,但每个月的还贷问题也随之而来。

同事朋友购买的大户型房子总价算下来在70万左右,使用了公积金贷款后,还款20年,每月仍需3000多的还款额。尽管首付是父母的“贡献”,但这沉甸甸的月供也让小两口有些难受。“倒是住上了大房子,但感觉生活质量在下降,不敢随意开支啊。”女方感慨道。

### 首次置业业内人士建议

#### 1、量力而行

无论购房者是首次置业还是第二次购房,都应遵循这样一个黄金定律:明确你的购房需求→规划可用资金→衡量月收入与月供的比例。简单而言,要结合自身资金和月收入情况来决定你选房的标准。

#### 2、交通便利的黄金地段是首选

在首次置业的过程中,最好是综合衡量地段、交通、配套、品质等因素。年轻人由于参加工作时间较短,财富积累有

限,而且工作可能经常性会出现变动或调动,所以,最好在交通便利的地段选择紧凑的小户型房子。

#### 3、学区和未来舒适性也要适当考虑

对于事业稳定期的购房者来说,若经济实力允许,购房可选择一步到位。但是这是必须要考虑到学区的问题和住房舒适性的问题,这样才能更好满足未来的需求。若是选择小户型,那也尽量保证是二居室以上的房子。



## 创意生活

无创意,不生活!用一种生活态度传递对生活品质的追求。

## 脑洞大开的飘窗改造

现在的居室设计中,飘窗仿佛成了不可缺少的部分。飘窗,从名字不难看出,就是飘出的窗子。飘窗的三面都装有玻璃,窗台的高度比起一般的窗户较低,这样的设计既有利于进行大面积的玻璃采光,又保留了宽敞的窗台,使得室内空间在视觉上得以延伸。

但在设计师的眼里,飘窗不仅是用来延展空间的,还可以在保留基础功能上,改造成各种空间。

▶飘窗改造成书房:利用飘窗位,搭配书柜与坐榻,将其打造成一个阅读区。闲暇时,坐在这里看看书,享受宁静午后吧!



▲飘窗改造成会客区:飘窗和沙发、茶几和座垫的搭配,一个会客区就出来了。在这么通透的区域招待朋友,想必更是惬意。



▲飘窗改造成休闲区:飘窗下做一个矮柜,再搭配一些软垫,小方几,就成了一个小小的娱乐休息区。用来睡个午觉也是不错的选择。



▲飘窗改造成小花园:飘窗处通风好,阳光充足,打造一个小型花园,别有一番情趣。



▲飘窗改造成收纳间:飘窗下做一些矮柜用于储存平时不常用的物品,既美观又实用,还不占地方。

### 微楼市

①新浪财经:【楼市回暖 深圳房价涨幅领涨全国】“3·30新政”等利好政策持续发酵,以及部分A股投资者将获利资金转投楼市,一线城市楼市提早“入夏”,其中深圳房价涨幅领涨全国。如同2007年一样,A股市场的牛市会不会带来房地产的牛市?正日益成为业界关注的热门话题。

②中国国土资源报:【强真:国土开发也应绿色化】《经济日报》26日刊登中国国土资源经济研究院规划所综合规划室副主任强真的文章称,优化国土空间开发格局,首先应积极实施各级主体功能区战略;其次,引导城镇发展向“绿色化”迈进尤为重要,应加快建立绿色城镇化发展形态。

③新浪房产:【习近平:像保护大熊猫一样保护耕地】习近平就做好耕地保护和农村土地流转工作作出重要指示强调,我国人多地少的国情,决定了我们必须把关系十几亿人吃饭大事的耕地保护好,绝不能有闪失。要依法依规做好耕地占补平衡,规范有序推进农村土地流转,像保护大熊猫一样保护耕地。

④中国地产官方微博:【47家房企密集发布扩股融资 金额逾千亿元】中原地产市场研究部26日发布统计数据,今年以来已有47家内地房企在A股或港股发布了定增方案合计融资额高达1200亿元(人民币,下同)。其中,泛海控股、海航投资、豫园商城和保利地产的融资额度超过百亿元。