



泉城教育机构哪里多？ 山东凯旋商务中心看过来

山东凯旋商务中心有限公司,成立于1991年,是由山东师范大学科技开发中心改制组建的有限公司,位于济南市历山路138号,中心地理位置优越,交通便捷,始终坚持诚信和让利于客户,坚持用自己的服务去打动客户。

本报记者 崔岩

1 身居核心地段 欢迎有志之士

“山东凯旋商务中心有限公司,地处济南政治、经济、文化、教育、旅游的中心位置,主要经营商务写字楼,办公环境舒适,地理位置优越,户型多样,能够提供高、中档大小型写字间,满足不同客户的多种需求。”5月26日,山东凯旋商务中心有限公司副总经理朱国贤向记者介绍说。

朱国贤说,公司经过多年发展,目前规模不断拓展,投资新建了南部新城及邹平商贸城等多个项目。公司经营业务也由最初的写字楼租赁拓展到住宅开发、商场、超市等综合业务,公司正处于高速发展阶段,期待有志之士的真诚加盟。

其中,山东凯旋商务中心以租赁为主,中心大楼分A、B、C座,分别提供高、中档大、小型写字间以满足不同客户的需求。A座:整体10层,地下一层,地上九层,总建筑面积13000平方米。一至四层金融营业办公,五至八层商务办公。设电梯两部、消防楼梯两道;B座:地上四层,总建筑面积3300平方米,一层为中国银行营业大厅及商务厅,二至四层为商务办公。设电梯两部、步行楼梯一道;C座:北楼三层,南楼五层,总建筑面积13700平方米。

“其中,A座一楼刚刚腾空,目前正在招商,欢迎加入。”朱国贤说,目前,市区范围内如此核心地段很是珍贵,不可多得。



为保护客户入住安全,沿街位置加装了铸铁护栏。 本报记者 崔岩 摄

2 商务中心有特色,主打金融和教育

“山东凯旋商务中心,有两个特色,首先是教育特色。”朱国贤介绍说,该商务中心内的教育培训机构特别多。

据介绍,目前入驻山东凯旋商务中心大楼的教育机构有新东方英语学校、李阳疯狂英语学校、阿斯顿英语学校、朗阁外语培训学校、创佳培训学校、鑫苑艺术学校等等,文化氛围浓厚。

“第二个特色就是金融了。”朱国贤

说,中国银行、平安银行、华夏人寿保险公司等均在此落地,“山东凯旋商务中心已成为济南市具有一定影响力的集商务办公、文化教育、休闲娱乐于一体的大型商务活动中心。”

据介绍,山东凯旋商务中心地处历山路与文化路交界口,历下大润发超市斜对面,四周高楼林立,是济南市政治、经济、文化、教育、旅游的重心,总占地面积8660平方米,建筑面积30000余平方

米,总资产约6亿元。主要从事科技开发、咨询服务、商务租赁、文化交流、物业管理等服务等业务,企业运行及发展前景良好。

“公司坚持解放思想、与时俱进、团结求实、共谋发展的企业精神;坚持重信誉、守合同,以人为本、质量至上,塑造品牌、服务第一的经营理念;努力创造最佳经济效益和社会效益相结合的经营目标。”朱国贤说。

3 增设投诉意见箱 公布监督电话

为了提升公司品牌、形象,也为了更进一步完善与客户的沟通渠道,近日,山东凯旋商务中心有限公司在大楼出入口处明显位置,设置了投诉意见箱,以便客户投递意见、建议。

“我们主管部门将定期收取投诉信件,并会及时联系投诉人协调解决问题。”朱国贤说,此举旨在加强公司服务监督管理,提高企业主动服务意识,促进服务水平的提升。朱国贤表示,公司坚决不允许工作人员向客户吃拿索要,一旦发现即可投诉。如果客户有何意见建议或者投诉,也可拨打住投诉电话15106912872反映。

为了增进客户入住的归属感,山东凯旋商务中心在提升公司软服务的同时,也在不断地提升硬服务。为保护客户入住安全,公司大面积安装了监控设备,近日新增40余摄像头,保证楼梯口、走廊全部覆盖。

朱国贤介绍,为保障客户车辆有序摆放,尽可能挖掘停车空间,最近刚刚安装了新的停车收费系统,也在沿街位置加装了透明铸铁护栏。“下一步,我们还将加强塑造企业文化。”朱国贤说。



▲设意见箱听民意。(本报记者 崔岩 摄)