

恒大惠民置业引爆楼市

回顾2015上半年，两会政策支持，国家部委发文维稳房地产市场，央行三次降息，形成数年来最优惠信贷政策，整个国家楼市，稳步推进并呈现出持续上升的趋势。据国家统计局5月18日发布的2015年4月份住宅销售数据显示，全国4月70大中城市房价，环比出现一定程度涨幅。

与国家同步
济南楼市正全面回暖

自年初至今，继国家“3·30新政”的出台、以及央行三次降息两次降准之后，5月25日起，笔者从济南公积金管理中心获悉，济南住房公积金贷款、提取政策再次调整。这次调整，从房源面积和购房成本上，放开了长期以来的限购桎梏。一方面，首付比例在购房面积方面的差异化规定，不再区分购房面积是否超过90平方米，首套房首付比例均为20%，二套房首付比例均为30%；另一方面，二套房限制放

宽，凡拥有一套住房但未结清相应商业住房贷款的家庭，申请住房公积金贷款购买住房的差异化政策规定，统一执行30%的首付比例和基准利率，而且贷款利率也不再强制上浮至1.1倍。

对此，恒大集团业内人士也向记者透露，此次公积金政策调整，不止是楼市高走的市场信号，更是楼市拐点的必然表象，抢在市场更大风波之前出手，是最佳时机。

政策持续给力
优惠促销谨慎选择

目前市场是楼市的拐点期，更是优惠促销季，去化和存量备涨成为各大开发商首选，而具有实力的开发品牌，诚信的承诺和真正的优惠才是购房者选择的关键。率先响应国家政策的恒大自实行无理由退房起，备受购房者追捧。恒大集团的品牌实力，配合精装美居的产品实力，带给泉城置业

者看得见的承诺，享得到的好生活。据恒大集团内部消息显示，恒大金碧新城、恒大世纪广场作为恒大集团在济南西城布局的全新力作，更是首当其冲，成为恒大集团政策的首批实践者。也如两个项目的成交业主所言，无理由退房给大家更强的购房主动权，不担心没顾虑，同时恒大更具性价比优势，只要刚需价，就能买到别处豪宅标准的学府精装房，而且现在项目周边商业和景观已经成熟展现，未来生活非常看好。

一周楼市

品 牌

绿地企业服务平台战略山东站盛大发布



5月30日，一场整合“政、商、学”资源、汇聚各界翘楚的山东规格最高财经盛会——“聚世界·赢未来”绿地企业服务平台战略发布山东站暨绿地山东企业商学院首期高峰论坛，在济南贵和皇冠假日酒店盛大启幕。

此次发布会上，绿地集团山东事业部与清华大学、北京大学、山东大学、天津大学等一批国内一流高校学术资源正式实现无缝对接，打造绿地山东企业商学院，这标志着绿地企业服务平台企业商学院方面在山东实现了落地。

著名经济学家，清华大学教授魏杰就“新常态下的中国经济走向”做主题演讲，从“新常态的结构调整、新常态的体制改革、新常态的增长方式”三大论题，对中国宏观经济进行了深度剖析。在新常态结构调整方面重点阐述了新形态支柱性产业；新常态体制改革方面，他指出重点是金融体制改革，并高度赞扬了绿地企业服务平台是银企合作、互利共赢的典范；在新常态经济增长方式方面，他指出企业必须依靠创新驱动发展，并赞赏绿地企业服务平台完成了产品和服务层面的创新。

活 动

金羚盛世 国立相约

开元府产品说明会张国立诚邀您莅临现场

金羚盛世，国立相约！6月6日，开元府产品说明会即将在山东会堂盛大举行，开元府形象代言人、影视巨星张国立先生将亲临活动现场，现诚邀您届时莅临，共同品鉴济南第一豪宅。

开元府位于济南绝版地段开元板块内，是由本土实力地产企业金羚置业邀请国际顶级大师陈文栋主笔，甄选旷世稀有的建筑用料，采用国际先进建筑理念，打造的济南唯一纯粹殿堂级住区。开元府独家引入到达发达国家12大健康安全系统。对金羚置业而言，这是企业品牌的一次标志性飞跃和提升；对济南而言，则是世界先进建筑技术与智能科技完美融合的一次伟大实践。

事实上，张国立先生为开元府代言，本身就是对开元府最直接的认可。张国立先生本身就是走遍全球的置业专家，其对生活和高档住宅拥有自独到的见解。2015年，开元府项目启动伊始，特邀影视巨星张国立先生担任项目形象代言人。在接到代言邀请后，张国立先生是先经过对开元府多方考量，深感满意后，才同意为开元府代言。

阳光100举办儿童话剧节

济南首个社区儿童剧团成立

5月30日下午，阳光100社区儿童话剧节在阳光100美爵酒店梦幻上演，阳光100儿童话剧团正式成立。来自社区内的小演员们自编自排了《卖火柴的小女孩》、《小蝌蚪找妈妈》，赢得了现场观众的一致好评。新编经典儿童话剧《小小阿凡提》也在阳光100迎来了全国首演，给小朋友们带来了一份特殊的节日礼物。

作为阳光100“2015年社区文化系列活动”之一，阳光100儿童话剧节从4月中旬正式启动，先后在官方微信、社区报发布了节目投票、表演团队招募以及社区小演员的招募，收到了社区业主的积极反响。儿童话剧团的成立也让社区内喜欢话剧的小业主们有了自己的组织和平台。随着后期社区话剧团的成立和壮大，将为阳光100社区生活注入更加丰富的文化元素。

在过去的一年里，阳光100先后打造了数场颇具影响力的主题文化活动，包括社区电影的拍摄，艺术家进社区活动，社区乒超联赛等等。儿童话剧团开社区文化艺术先河，更是阳光100服务业主理念上的全新突破和升华。小演员们在快乐和实践中学习知识，感受艺术的魅力，它的成立，将给孩子们带来无可替代的美好体验和成长感受。

据悉，阳光100儿童话剧团的运营和组织也已排上日程，计划在下半年举办更大规模的海选与演出活动，敬请关注。



音乐烧烤节在三箭汇福山庄(揽山)盛大举办

美食美景免费提供，更有专业乐队来献唱。5月30日，华丽的烧烤盛宴，伴随着公司领导的忠恳致辞、扑鼻而来的烧烤香气，在三箭汇福山庄(揽山)逐渐拉开帷幕。

三箭地产作为本土房企，在济南深耕多年，建设吉祥苑、如意苑、银苑、瑞福苑等多个典范社区。今年，成功拿下位于齐烟九点之一的药山北侧地块，即将打造全新的低密度、高端生态社区。真心的希望更多的朋友能够加入揽山，成为三箭地产的业主成员，享受更贴心的服务和全新的产品。



加 推

有一种洋房超越你的所有想象

身体是灵魂的居所，房子是身体的居所，不同选择，别样人生，选择一处住房就等于选择了一种生活方式。

重汽·莱蒙湖东依包含圣井广场、庙宇、汉代兵马俑等众多景点的危山风景区，南望青峦叠障的黄旗山，往东南6.2公里是4A级景区济南市植物园，东北5.8公里是包含亚洲最大的音乐喷泉、水幕电影，也是山东综艺频道《快乐向前冲》拍摄地的绣源河风景区。东行15公里是“齐鲁第一古村”朱家峪民俗旅游区。独一无二的优质自然环境，围合社区的天然屏障，将居所与自然的距离把握的刚刚好，满足人们对于生活的所有想象。

经十东135—350㎡湖畔情景洋房，稀缺臻品盛大认筹，及早认筹，优惠更多，限时钜惠，不容错过。

舜奥华府复式现房大宅盛大推出

在改善置业成为济南楼市火热趋势的当下，在一个呼唤真正中心豪宅的时代，也许当千帆过尽，唯有舜奥华府，才会真正令此生无憾。而今，越来越多的人意识到，所谓的豪，所谓的大，并非是奢华材料的空泛堆砌与空间的无限扩展，而是对生活方式有所创新，对空间布局布入思考，更是对生活多方面的悉心营造，而这些都是舜奥华府一直所反复推敲的。

“人因宅而立,宅因人得存。”舜奥华府作为汉峪片区独一无二的顶级豪宅,其价值张力震撼全城.6月,北10#190—340㎡整栋复式现房大宅,盛大推出.唯一顶级大豪宅,正以最骄傲的姿态待君入主,东城新核心最稀缺的奢侈品,一席难得,抢先寡占.作为更为进阶的中心大宅,自然要在满足居住功能之外,滋长从容的心境,让居者私密生活与精神气质有所依托,相辅相成.世袭级复式大宅,3—8米挑空,灵动延展空间,将满足大家三代同堂的家族梦想.于东城新核心之上,外拥三山,可谓“动极生静,静享生活”.190—340㎡阔达户型设计,以达者观天下的理念为核心,通过对空间及功能的设计完成对尺度生活的诠释,并以领峰济南的卓越品质,开启层峰人士的复式时代。

入驻龙翔国际，融入楼宇生态产业链

2015年以来，各级政府都在努力发挥产业集聚效应，树立转方式调结构典型案例，龙翔国际作为现代服务业集聚示范基地被评为2015年济南市重点工程，树立起楼宇经济转型发展的标杆。

龙翔国际位于济南东部核心商圈，与济南各大商圈无缝衔接，毗邻规划的轻轨三号线，一刻钟车程直达洪楼、高新区、山东大学、泉城广场等地。项目总建筑面积约为4.7万平米，楼高22层，由济南三翔置业有限公司开发。

龙翔国际通过国家发改委力推的“UBC楼宇经济模式”，全面整合上下游全产业链优势资源，集聚于商业楼宇，采取“微股份”的形式共同组建紧密型的产业共同体，以“总集成”“总承包”“总代理”的模式构建行业内规模化实体集团，营造良好的商业生态环境，助力企业构筑商业核心竞争力，实现共创共赢的新商业时代。龙翔国际将帮助创业者树立公司形象、降低创业成本、实现效率最大化，争取快速赢得竞争优势！