

商河可办理个人住房公积金贷款了

2人及以上职工家庭最高可贷款40万,比同期商贷节省16万元以上

本报6月3日讯(记者 李云云 陈伟) 记者在商河县住房和城乡建设管理委员会了解到,商河县近期将会全面启动个人住房公积金贷款业务。届时,凡是符合条件的在职职工都可以在商河申请住房公积金贷款。这吸引了商河县市民和广大房地产开发商的广泛关注。申报需要具备怎样的条件,申报需要怎样的流程,最高可以贷多少钱,都成了市民热议的话题。对此,商河县住房和城乡建设管理委员会召开专项培训会议,对市民广泛关注的话题答疑解惑。

商河县自2007年缴纳住房公积金以来,目前每人基本累积金额在1万元以上,但是住房公积金贷款业务迟迟没有开展。商河县住房和城乡建设管理委员会的工作人员说:“开展个人住房公积金贷款业务是商河县刺激楼市的主要举措,市民也可在贷款中省去不少钱。”工作人员提到,申请人为1人的职工家庭最高可申请20万贷款,2人及以上职工家庭最高可申请40万元,5年以上的公积金贷款年利率为3.75%。

市民王先生说:“现在5年期限的商贷利率为5.5%,这样一来能省不少钱呢。”商河县住房和城乡建设管理委员会的工作人员给王先生算了一笔账,若一个家庭夫妻双方最高可以申请40万元的贷款,还款年限为30年,公积金年利率为3.75%,而商贷则为5.65%,30年下来,可以节省16.4万元左右。工作人员说:“现在在商河买个100多平的房子才三四十万,这样一来半个房子的钱都省了。”

知道了住房公积金贷款省钱后,王先生不禁问道:“是不是只要缴纳住房公积金就能申请?”商河县住房和城乡建设管理委员会的工作人员解释道,凡是单位建立公积金制度并至贷款时已连续足额缴存住房公积金6个月以上的在职职工都可以申请。值得注意的是在申请个人住房公积金贷款业务时,必须缴纳一定比例的首付款,首套房一律最低两成,二套房三成。

商河县住房和城乡建设管理委员会的工作人员表示,申请过程大体可以分为申请人提交申请材料、申请人申请面签由银行进行初审、公积金管理中心审批并划拨资金、委托银行发放贷款四个步骤。开发商刘先生说:“申报流程相对简单,到时候申请人直接去问售楼处或者是银行就可以。”目前,商河县可以开办住房公积金贷款业务的主要有农业银行、建设银行和齐鲁银行3家。

一家楼盘的销售人员说:“实行公积金贷款后,一定程度上会刺激市民的购买欲,尤其是有公积金的工薪阶层和白领。”

贷款金额	贷款期限	公积金利率(%)	月还	普通利率(%)	月还	月差额	总差额
20万	5年	3.25	3616	5.5	3820.2	204.2	12252
20万	10年	3.75	2001.2	5.65	2185.4	184.2	22104
20万	15年	3.75	1454.4	5.65	1650.1	195.7	35226
20万	20年	3.75	1185.7	5.65	1392.7	207	49680
20万	25年	3.75	1028.2	5.65	1246.1	217.9	65370
20万	30年	3.75	926.2	5.65	1154.4	228.2	82152

住房公积金贷款与商业贷款对比表,从中可以看出节省不少钱。

延伸阅读

1.贷款申请材料具体有哪些?

“申请流程中提到贷款人要提交申请材料,到底要提交哪些?”刘女士说。准备买房的刘女士最关心的是申请材料,刘女士表示如果需要材料较多,还真怕自己落下哪样。

银行的工作人员回答:“需要提交的材料比较简单,基本都是现成的。不过样数较多,到时候一定要带全了。”申请材料主要包括《济南住房公积金管理中心个人住房贷款申请审批表》、贷款人及共同还款人住房公积金共同缴纳明细,借款人和共同还款人、担保人的居民身份证、户口本和共同还款书、同意抵押承诺书、担保书,婚姻状况说明、商品房购房合同、借款人已交付不低于规定比例购房款的有效凭证、借款人及共同还款人、担保人所在单位提供的个人资信凭证、由房产管理部门出具的家庭房产查询证明等。

2、商贷没结清“公贷”购二套房首付为三成

4年以前,市民李先生在豪门又一城买了一套房子,目前商贷没有还清,

近日他又打算在商河重新购买一处房子。李先生说:“这样我是不是就不能申请了?”

银行的工作人员称,商贷未结清不会影响再次申请。对拥有一套住房并已结清住房公积金贷款的缴存职工家庭,为改善住房条件而申请使用住房公积金贷款购买普通自住商品住房的,最低首付款比例30%,贷款利率执行基准利率。工作人员强调说:“购买第三套及以上住房的缴存职工和购买商品房的职工家庭是不能享受公积金贷款业务的。”

3、申请人必须拥有济南市户口吗?

市民赵先生老家是潍坊市,近几年一直在商河工作,公积金也是商河的公司给缴纳的。赵先生打算在商河买房安家,赵先生说:“我不是商河本地人,能不能使用呢?”

银行的工作人员说:“申请者不是济南市民,如果公积金缴纳地在商河是可以办理贷款业务的,像赵先生这样就可以。”同时,如果是商河市民,在外地缴纳,也可以享受个人公积金贷款业务。外地人外地缴纳公积金的话,原则上可以办理,但是过程相对麻烦,担保人必须是商河本地市民。

钱隆汽车后市场 做您的车管家

销售、缴税、保险、
挂牌、装饰、救援一条龙服务

本报6月3日讯(记者 李云云 通讯员 郭景忠) 5月29日上午10点左右,商河县第十一届车展暨钱隆汽车后市场开业典礼,在钱隆汽车城正式开始,活动吸引了不少市民的关注。活动当天,50多个品牌的上百辆车参加了展出,钱隆汽车城的客户接待大厅、保险理赔中心、维修服务中心等也正式投入使用。今后,顾客可以在钱隆汽车城享受汽车销售、缴税、保险、挂牌、装饰、售后及救援的“管家式”服务。

“周五去钱隆汽车城看车展”成了不少商河市民近日热议的话题,上周五早9点,钱隆汽车城门口已经聚集了不少市民。来自于龙桑寺镇的杨先生说:“以前看车展都去济南,近几年咱商河人买车都习惯来钱隆汽车城,离家近方便,价格还便宜,听说今后销售理赔等服务实现一体化,我今天来看看。”

10点左右,车展和汽车后市场开幕式在一首劲歌中拉开帷幕。钱隆汽车城的总经理王付金在开业致辞中强调“汽车后市场是汽车行业发展的新兴事物,今后发展汽车后市场会成为钱隆汽车城服务的重点”。据了解,汽车后市场服务包括汽保行业、汽车金融行业、汽车IT行业、汽车养护产业、汽车维修及配件行业、汽车文化及汽车运动行业、二手车及汽车租赁行业等七大行业。

随后,市民陆续参观了客户服务大厅、维修中心、安检中心等部门。在客户等候厅内,座无虚席,40名顾客在等候着业务办理,闲暇之余,不少顾客还在交谈着。来自玉皇庙镇的杨先生5年前在钱隆汽车城买的车,今天来进行汽车保养顺便帮朋友买车。杨先生说:“开车去保养的时候,我提到车方向盘有点问题,工作人员就直接开去安检了,都不用自己费心。”对于维修中心,杨先生更是赞不绝口,一个劲地对朋友说:“还犹豫啥,就在这里买吧。”

据了解,在商河以及周围县区,钱隆汽车城明确提出了“汽车后市场”这一理念,并已开始实施,为顾客提供全天候的管家式服务。提到建立汽车后市场的初衷,王付金说:“现在的客户都在追求高质量高标准的服务,怎么为客户节约时间而又提供便利,是现实所面对的问题,为了免去这一繁琐的时间与距离,我们要建设一个全面而又高质量的后市场服务,做客户的车管家。”



工作人员正在给顾客办理保险理赔。

来中央华府体验弓箭魅力

极富传统与贵族气息的弓箭运动首现商河

本报6月3日讯(通讯员 赵晖 记者 李云云) 5月30日上午,“华府论道,一箭倾心——中央华府弓箭体验VIP专场第一季”在中央华府

售楼处隆重举行。这是传统弓箭运动首次引入商河,开启了中央华府高端客户专享体验的新篇章。

弓箭体验活动吸引了中

央华府新老客户的广泛参与,活动当天100多人前来体验。中央华府的工作人员还特地邀请了著名国学讲师刘明勇老师为来宾们讲述中国儒家的“射礼”。刘老师现场示范了传统弓的使用,赢得了现场来宾们的阵阵掌声,将活动带进了第一个高潮。

在来宾们逐一体验过弓箭的魅力后,中央华府组织了一场别开生面的箭术大赛。大家踊跃参加,乐而忘返。现场对弓箭爱不释手的孙先生激动地说:“以前从来没有见过这么专业的弓箭,更别提这么专业的场地了。今天体验一下感觉非常好。射箭的时候要平心静气,能整个人沉下心来专心做一件事,很有感悟。”

据中央华府的工作人员解释,之所以选择箭术运动

作为高端客户体验项目,因为箭道中蕴含的哲学精神与开发商“明仁置业”的企业文化十分吻合。箭道对高尚品德的追求,正如中央华府对产品品质的专注,以及对业主的诚信。

活动当天,中央华府的工作人员还现场给顾客们演示了一把,人人做得有板有眼。工作人员赵先生说:“我们工作人员平时都会去训练,半月练下来,我们都觉得修身养性了不少。”

箭术,欧洲传统贵族运动;射礼,中国儒家君子六艺之一,如今在明仁·中央华府得到了完美的结合。据了解,中央华府正在打算建立弓箭俱乐部,这样一来,不仅可以去中央华府买房,还可以学习射箭,极富传统与贵族魅力的弓箭体验也开创了商河先例。



刘老师正在给顾客讲箭道。