



广联医药

广联天下药

诚信送健康

济宁资本中心揭牌,80家机构率先入驻

企业对接资本市场更方便

本报济宁6月3日讯(记者 于伟 高雯) 3日,济宁市2015年重点工程——济宁资本中心揭牌。目前,80家机构已率先入驻,涵盖各类要素交易市场、银行、券商、投资机构、律师事务所等,为济宁企业提供挂牌、融资、交易、咨询等服务。济宁资本中心成为全省首个专业性资本市场服务平台。

走进位于产学研基地的济宁资本中心,“券商之家”、“基金之家”等门牌已挂好,入驻机构分门别类进驻其中。挂牌活动区域、商务服务区、结算登记区域及路演室等,组成了济宁资本中心,可承接挂牌、融资、融智、交易、确权、登记、咨询、路演、签约等一系列与资本市场相关的活动。

记者了解到,目前,济宁资本中心已入驻各类机构80家,拟入驻机构34家。其中,要素交易市场5家,包括齐鲁股权交易中心济宁运营中心,山东金融资产管理中心济宁分中心、齐鲁农村产权交易中心济宁分中心等。同时还涵盖了国内知名投资机构、基金、证券公司、银行机构、律师事务所、会计事务所等机构。

“原来想找家券商,投资机构,找个专业团队,就要到外地去找,到北京、上海一线城市,近点也要到济南,把他们请来。”山东新思域设计艺



企业代表咨询济宁资本中心概况。 本报记者 于伟 摄

术有限公司商务总监连峰一直在为企业拓展融资渠道。“来回麻烦不说,由于对本土企业不了解,也难免存在隔阂。”连峰直言,济宁资本中心能让本土企业在家门口享受专业服务,对接资本市场。

“原来想找投资机构,一家一家谈,现在济宁资本中心成立,吸纳各类机构入驻,可通过路演形式,让企业以‘一对多’模式,在券商、投资

机构等各类机构面前推介。”

惠达投资公司董事长金锐社表示,济宁资本中心作为全省首家专注于资本市场的综合服务平台,将采用“公共秘书”运维模式,做到天天有活动、周周有对接、月月有路演,将济宁资本中心建成全市投行之家、创投之家、基金之家。

“济宁资本中心的揭牌,对于活跃济宁资本市场,引导各类资金加速聚集,助推产业

转型升级都具有十分重要的意义。”济宁市长梅永红强调,广大企业要敢于在资本市场中寻找商机,发展壮大,敢于按照现代企业规范,完成与资本市场的对接。

梅永红希望,济宁资本中心能加快完善平台功能,着力优化服务流程,促进资本、技术、人才等要素深度融合,打造济宁市中小企业对接资本市场和直接融资的公共服务平台。

相关链接

济宁4家企业挂牌新三板

在2015济宁资本创新大会上,新三板4家挂牌企业举行挂牌鸣锣仪式,此次挂牌新三板的企业分别是山东广安电子科技股份有限公司、山东动脉智能科技股份有限公司、山东奔腾漆业股份有限公司、山东科大科技股份有限公司。此前金乡一家企业已成功挂牌,至此,全市5家企业成功挂牌新三板。齐鲁股权交易中心5家挂牌企业也于当日举行挂牌鸣锣仪式,至此20家企业挂牌齐鲁股权交易中心。

“对接资本市场,挂牌新三板,为企业拓展融资渠道,带来的不仅仅是钱,能给企业带来的资源很多,比如营销模式、销售渠道、客户群”山东科大科技副总裁姜雪说,对接资本市场,谋求挂牌上市,企业就要先‘内修’,这本身就是企业走向规范化的过程。

济宁市金融办资本市场科科长王秋华介绍,目前,全市还有30多家企业与新三板主办券商签约并开展实质性工作,加上近百家的优质后备企业,济宁新三板挂牌工作潜力巨大。

本报记者 于伟 高雯

全球最大的儒家文化体验项目登陆济宁

东方文博城成资本关注焦点

本报济宁6月3日讯(记者 刘守善) 在3日举办的2015济宁资本创新大会上,位于济宁高新区的东方文博城项目吸引了来自各方的数十家知名资本机构的关注。作为一个将自身定位于世界级文化产业航母的东方文博城,建成后集旅游观光、文化体验、文化创意、休闲娱乐、度假会务、商业办公融为一体。

东方文博城项目是山东省重点建设项目、山东省重点文化产业项目,位于济宁高新技术开发区,占地1815亩,总建筑面积60万平方米。在当日下午进行的路演活动中,该项目负责人表示,东方文博城将致力于打造成为全球最大的儒家文化体

验基地,世界级的文化产业航母,及区域功能配套最齐全的旅游落客平台。

东方文博城项目响应关于“大力发展文化产业,要将文化产业发展成为国民经济支柱性产业”的号召,项目的建设得到了济宁市委、市政府的高度重视和大力支持,在《中共济宁市委关于认真贯彻党的十八届六中全会精神加快建设文化强市的决定》中指出,加大城市化运作力度,努力把东方文博城打造成集文化演艺、文化会展、文化创意、文化交易、文化学术交流、休闲度假、餐饮服务为一体的独具文化魅力的特色地标城。

东方文博城项目结合济宁文化

特色,以传承弘扬儒家文化为核心,用现代科技、娱乐的方式,打造全新的儒家文化体验。项目一期将孔子儒家文化提倡的“六艺”为引线,形成欢乐地球村、东方演艺中心、冰雪世界、汽车文化乐园、科技探索中心、健康养身中心等六大主题欢乐版块,是人们“身相聚、心相会”的欢乐家园。

“‘六艺之秀’的梦幻演艺将吸引全球目光,技术含金量将超越拉斯维加斯的‘O’秀”。东方文博城项目负责人告诉记者,同时,在这里将会有世界上最长的室内情景运河,冰雪世界,具有亚洲之最的水景观工程和“水生活休闲城”也都是项目的核心亮点。



东方文博城项目规划效果图。

解读冠亚公馆

一房三用【自住·办公·投资】高性价比实用精装公寓

冠亚公馆精美公寓继首批房源热销后,第二批房源也全面推出。低首付、低总价,核心不可复制的大繁华、高便捷交通网络等优势,使精美公寓产品信息一经传出,即刻引来各路投资者的热烈追捧。

作为冠亚集团的特色精品房源,冠亚精美公寓实至名归,引领了济宁投资新风尚。地处济宁高新区最繁华的城市中心商圈,周边环绕众多大中型企业、金融机构、行政部门,完善的配套,充足的客户来源,是冠亚公馆热销的重要因素。

自住型·低总价 低首付 轻松拥有

用“麻雀虽小,五脏俱全”来形容冠亚公馆,再合适不过了。室内各功能分区明确,门厅、厨房、卫生间、客厅、卧室、阳台一个都不少,适用于各种家庭组合。60㎡的居住空间足以满足客户的日常需要,现已入住的客户包括:父母养老、唐装家庭、过渡型居住、单身男女青年、新婚夫妇、企业客房等。这些客户都是看中冠亚公馆的品质及配套优势。

另外,冠亚公馆进行了整体精美,包括入口、电梯间、走廊以及室内,简单购置一些家具家电即可入住,免去装修的麻烦,轻松入住,轻松拥有。

办公型:位置优越 提升商务效率

低总价的投入,对于成长型企业、自主创业者来讲,都是一根撬动未来大财富的坚实杠杆。购买冠亚公馆可注册公司,还可将其作为创业之初的工作室,也可开设分公司,甚至总部打造作为公司总部使用。更具商业头脑的投资者,直接多租购买,开办快餐酒店和私人会所,可谓一举多得。

依托高新区商务金融圈,行政会议中心、星级酒店、银行金融机构、大型居住区等重要的配套环境项目周边,冠亚公馆成为高新区的

商务中心地。300停车位停车场也保证了商务办公的便捷;华夏银行、淘宝实体店、微信商家、商贸公司、培训机构、投资公司、多家律师事务所等已强势入驻。

投资型:稳定收益 以房养老

冠亚公馆入市以来,引来各路投资客争相抢购,100%的高出租率保证了投资的收益,被客户誉为“近几年商住市场的最靠谱投资产品”。高新区周边大中型企业、高档大型社区、政府行政机构、金融机构、培训机构、中小商贸公司等人员的巨大需求,都是冠

亚公馆的不可替代的最大投资价值。

高额的租金保证了业主每年6%—10%的稳定收益,贷款客户即可以房养房,交个首付,数年后轻松拥有。现阶段,正值冠亚公馆2015购房季之际,超低总价29万起,“一口价”限量房源限时登场。单房精美套型60㎡,整层1000㎡自由组合,满足不同客户的需求。另推出“买层送价,统一售价”优惠活动,买层将引发更疯狂的购房狂潮。(林强)

抢购热线: 0537-2079999

项目地址:济宁市曲阜市东陈路香港大厦东 300 米路南。