

## 张永霞在县市区调研强调抢抓中韩产业园新机遇 加强与韩国产业对接和市场对接

本报6月3日讯 6月2日-3日,市委副书记、代市长张永霞先后到牟平区、东部新区、昆嵛山保护区和福山区调研经济运行、项目建设情况,检查安全生产和防汛抗旱等工作,要求各级各部门抢抓中韩自贸区建设机遇,加快烟台中韩产业园建设,不断扩大对外开放,努力维护安全稳定社会局面。市领导王中、王霄汉、王式亮等分别参加调研。

张永霞查看了部分企业、重点项目和乡村旅游发展情况,听取了有关工作汇报。她指出,6月1日中韩自贸协定正式签署,烟台中韩产业园被确定为中国方面重点对韩合作园区,并写入中韩自贸协定及相关配套文件,烟台开放发展迎来了新的战略机遇。各级各部门要以烟台中韩产业园建设为新载体,加强与韩国的产业对接、企业对接、市场对接、园

区对接、文化对接和基础设施对接,推动与“一带一路”国家和地区的交流合作,全方位、立体化、深层次推进对外开放。张永霞指出,各级各有关部门要加强经济运行分析调度,统筹做好稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险工作,认真研究“十三五”发展规划,推动全市经济运行稳致远。企业是经济发展的主体,要把服务企业摆到更加突出位

置,帮助解决实际困难和问题,促进企业健康发展。张永霞强调,转方式、调结构、促创新是加快新旧动力转换的重要引擎,各类园区是创新发展、开放发展的主阵地,要加强软硬环境建设,强力推进招商引资上项目,把园区打造成为聚集新产业、新技术、新业态、新模式的高地。

(本报记者)

# 烟台中韩产业园在京对外发布 设立优势、发展规划和政策支持受关注

本报6月3日讯 6月3日上午,烟台市政府在北京举办烟台中韩产业园新闻发布会,副市长杨丽出席发布会并作新闻发布。

会上,杨丽围绕设立优势、发展规划和政策支持等三个方面介绍了烟台中韩产业园的相关内容。她说,近年来烟台市凭借独特的区位优势、显著的战略优势、便捷的交通优势、广阔

的市场优势和良好的产业优势,已成为与韩国经贸交流最密切的中国城市之一。作为落实中韩两国元首共识和中韩自贸协定内容、深化对韩国经贸合作而重点建设的园区,烟台中韩产业园将按照“政府搭台、企业运作、项目带动、利益共享”的思路,通过与韩国国家级经济园区探索开展“两国双园”合作模式,重点在高端装备制造

、新能源与节能环保、电子信息、海洋工程及海洋技术等新兴产业,物流、商贸、检验检测认证、金融保险、电子商务、文化创意、健康服务、养生养老等现代服务业方面与韩国企业开展务实合作,致力于发展成为中韩自贸区产业合作示范区、东北亚综合国际物流枢纽、“一带一路”战略合作平台和韩国元素突出的智慧型宜居新区。

烟台市将努力在投资便利化、贸易自由化、金融国际化、管理法制化等方面为落户产业园的韩资企业创造一流的营商环境,共同将烟台中韩产业园打造成为中韩两国政府合作旗舰项目。

国内外60余家新闻媒体出席发布会,多家媒体进行了现场采访。

(本报记者)

### 5月楼市成交均价 每平方米6989元

本报6月3日讯(记者 张晶) 3日,同策咨询公布了5月烟台房地产市场情况,上月市区共成交3618套,环比涨26.5%,成交均价为6989元/㎡,环比涨3.6%,上月新增供应套数7786套,环比涨50%,创近一年新高。

据同策咨询相关人士分析,月度成交三连涨,成交动力主要来自多个近期推盘项目的集中网签;此外,本月成交结构中,部分相对高价商品房的集中网签也带动全市成交均价有所回升。

在烟台楼市新增供应情况方面,5月烟台市内六区有18个项目新增供应,合计新增供应7786套、63.07万㎡,环比上月套数、面积分别上涨50.0%、20.7%,新增供应量达到近一年新高。然而,上月成交3518套,销售量跑不赢新增供应量,去库存的压力再一次增大,开发企业的拿地热情再次遇冷。

在土地供求方面,5月6宗土地供应,本月没有土地成交。

同策咨询相关人士分析,推盘项目增加将带动成交面逐步回暖,但楼市的观望情绪依旧存在。6月,预计有18个项目有推盘活动,供求回暖的局面有望得到延续,但当前市场的库存量高,引导购房者入市的主要因素依旧是高性价比,后市需谨慎乐观。

新闻延伸

借地缘优势,烟台将成韩国商品集散地

“不久的将来,烟台市民在家门口就能购买到更多优质、平价的韩国商品,韩国泡菜、高丽参、饮料、煎锅等优质商品将更多出现在港城市民面前。”说起中韩自贸协定签订给烟台市民带来的好处,烟台市商务局工作人员说,绝大多数进口商品关税将大幅降低,借助便捷的交通物流网络,烟台也正在被打造成韩国商品的集散地。

今年2月9日,由韩国农林畜产食品部主导设立的韩国农食品销售展馆在大悦城四楼正式开馆,这是韩国政府在中国设立的首个展馆。未来,根据规划,烟台将打造成中韩两国商品进入对方市场的集散地和中转地,支持烟台保税港区加快韩国商品展示交易中心建设。

随着中韩自贸协定的签订,对烟台的跨境电商产业来说也是一大利好。去年3月,烟台先后获批“跨境贸易电子商务服务试点城市”和“国家电子商务示范城市”。今年5月15日,烟台跨境电商进口业务正式落地运行,市民以后购买境外商品将更便捷。目前,“邮政跨境易公共服务平台”等平台已正式上线运营,烟台也成为继青岛之后省内第二个开展跨境电子商务直购进口的城市。

未来,烟台将着力打造中韩跨境贸易电子商务交易中心,依托烟台保税港区加快中韩跨境电子商务产业园建设,打造保税出口与直购进口有机结合、货物税与行邮税合理利用、区内平台与区外平台互接联动的电子商务产业格局。

本报记者 王永军 实习生 艾婷玉

## 安全生产 进社区

3日上午9点,东山街道办“安全生产月”在进德社区四马路门口举行,现场不仅有歌舞表演,还有消防、交警、安监、防疫站、燃气公司等为居民进行安全生产宣传,加强安全法治、保障安全生产。

本报记者 张倩倩 摄影报道



## 烟台制定中东呼吸综合征应急预案 应急机动队24小时待命,各类医疗机构加强对不明原因肺炎等的检测

本报6月3日讯(通讯员 正毅 日雷 记者 孔雨童) 近日,随着全国首例输入性中东呼吸综合征病例的确诊,微信朋友圈被“MERS”一词刷屏。一时间,各种关于中东呼吸综合征的文章满天飞,社会舆论广泛关注。3日,记者从烟台市疾控中心获悉,为应对可能出现的中东呼吸综合征,目前市疾控中心已制定相关应急预案,应急机动队队员开启24小时应急值守。

中东呼吸综合征到底是什么?是否会对烟台产生影响?据市疾控中心专家介绍,

中东呼吸综合征是由一种新型冠状病毒引起的病毒性呼吸道疾病,该病毒于2012年在沙特阿拉伯首次被发现,常能够引起人类发生从普通感冒到严重急性呼吸综合征的多种疾病。典型病例常呈现发热、咳嗽和气短等症状,重症病例可导致呼吸衰竭、器官衰竭,尤其是肾衰竭和感染性休克。该病传染源可能为蝙蝠或单峰骆驼,主要通过呼吸道和密切接触传播,可有限的人传人,目前尚无可用的疫苗或特异性治疗方法。

专家告诉记者,目前没有

证据表明该病毒有持续传播能力。现在的病例主要出现在中东,其他地区的病例大部分为输入性病例。我国乃至亚洲境内的骆驼基本为双峰骆驼,且普通人群接触蝙蝠的机会很少,原发感染的几率非常小,所以公众不必过于担心。当然,烟台与韩国毗邻,人员交流密切,与中东地区也有少量人员来往,因此发生输入性病例的风险是存在的。为此,烟台市疾控中心紧急启动应急预案,已做好输入性疫情应对准备工作。

一是制定应急预案,从疫情监测、疫情控制、技术、物资

保障等方面全面准备,成立防控领导小组和机动队,应急机动队队员24小时应急值守;二是强化培训演练;三是强化疫情监测,目前各级各类医疗机构已提高对中东呼吸综合征病例的警觉性,加强严重急性呼吸道感染(SARI)和不明原因肺炎的监测;四是完善物资储备,市疾控中心目前正积极做好个人防护用品、消杀器械、检测试剂等应急物资储备工作;五是普及防病知识,将通过中心网站、电台、电视台、报纸等新闻媒体向群众开展宣传教育。

### 市区33个楼盘 将亮相住博会

本报6月3日讯(记者 张晶) 2015年住博会的布展工作目前正顺利进行,记者从组委会了解到,目前市中心区确定将有29家房地产企业携33个精品项目参会。此外,二手房自由交易区还可以扫描二维码报名。

近年来,芝罘城区发展迅速,形成南大街沿线、南部新城和幸福片区芝罘岛等几个区域,与蓝色经济接轨的芝罘区,城建越来越展现“新城范儿”。本届住博会上,芝罘区暂定12家房地产企业携13个精品项目参加,万达广场、烟台毅德城、万科御龙山、伴山壹号、中正公馆、玺萌·长河印象、康和新城、富有花园、逸城山色、春华小区等都将一亮相。

莱山区共有17家开发企业携20个精品楼盘参会,其中10家房地产企业携13个精品项目在展馆的B馆进行展示。莱山区在本届住博会上展示的项目,除本次冠名的弘邦宝第,还有万光府前花园和万光福园、上海滩花园、金地格林嘉园、观海路8号、宝龙城市广场、天籁中国、益丰御祥大厦、峰度新品、河东新城、伯爵山庄、中润国际大厦等。

此外,二手房自由交易区的房源征集还在继续,记者从组委会了解到,现在又新增了微信报名方式,即关注住博会官方微信“中国烟台住博会”微信公众号,关注后点击导航栏中的“二手房”,根据回复内容编辑二手房信息进行发布,由工作人员统计汇总。