

暑假快到了,租房的又多起来

租金高出几百元学区房仍抢手

自3月下旬以来,楼市利好政策的持续发酵,对市场的整体影响也较为积极,不仅新房市场成交上浮,房产中介也开始忙碌起来。记者走访泰城多家房产中介了解到,随着各学校临近暑期,房产中介将迎来暑期租房热,不少家长趁暑假提前租好学区房。市场回暖也让不少中介忙招人,发动阶段性“人才争夺战”。

成交量上涨 多以学区房为主

3月下旬以来楼市政策频出,让楼市出现了久违的暖意,不仅新楼盘到访量明显上升,二手房租售市场也开始慢慢回温。

“最近门店客户到访量大增,只要房源价格合适,很快就有好几个意向客户看房。”东湖路一家二手房门店负责人表示,在这种情况下,哪家中介手里的房源多,谁就有主动权。“再过一两个月就到小学报名的时候了,好学校附近都是老房子,想买二手学区房的客户不在少数,最近成交的二手房也多以学区房为主。”

该负责人表示,每年5月份到8月底都是学区房租售量上涨的时期,学区房价格也是市场中最坚挺的,尽管多数二手学区房都是房龄较长的老房,小区环境和基础设施也无法和新小区相比,但是仍有不少家长咨询看房。“泰师附校、北实小算是泰城最好的小学了,距离这两所学校的房子

价格单价在1.2万元到1.3万元每平方米,稍远一点的单价也在1.1万元每平方米。”

租金高出三四百 二手学区房仍走俏

鲁房置换房产经纪人尚先生表示,由于临近各高校放暑假时间,不少趁暑期打工或准备考研的学生会考虑租房,临近开学时还会有不少中学生的家长为了陪读选择租房,因此暑期二手房市场有可能迎来租赁小高峰。“现在已经有不少打电话或进店咨询的客户了,一放假租房子的就多起来。”

尚先生告诉记者,近期房屋租赁最紧俏的是学区房,不少初、高中生的家长为了方便孩子上学会在学校附近租房,尽管学区房价格比普通住房租金高出三四百元,仍然很抢手。“卫校对过的迎胜学区房两室一厅1500元/月,学区外面积相当的普通住房价格才1100元/月左右,租金高400元,仍有不少家长想看房。”

此外,尚先生表示,不少在暑

假期间打工和准备考研复习的学生,以及刚毕业准备工作的年轻人也会成为假期租房的一大群体。“学生基本上会选择离学校近的小公寓,刚毕业的年轻人则会考虑在离工作地点较近的小区租房,但是这些年轻人租房多会合租或者租赁费用较低,较为老旧小区。”

市场回暖看房忙 多家中介喊缺人

市场上久违的暖意,让房产中介经纪人开启不间断看房模式,不少房产中介也纷纷开启“人才争夺战争”。

龙潭路一家二手房门店负责人谢先生介绍,随着客户到访咨询看房量增加,门店员工每天都要连续看房,很少有闲暇时间。“店里一共3名员工,忙的时候都出去看房,门店就得暂时关门,只能再招人。”

不仅中介门店外贴出招聘信息,多家招聘网站上也更新了房产经纪人的招聘信息。其中一家招1名店长和3名房产经纪人的中介门店表示,房产经纪人工资主要是底薪和提成两部分。“业务熟悉基本上保证每个月3000左右工资没问题,不过我们也会根据员工的工作能力对底薪和提成比例进行相应调整,以降低员工流失率。”

(杨思华)

恒基精装陪读公寓 见证孩子成长每一步

孟母三迁,择邻而居。孩子的教育在家长心中永远是最重要的。而随着城市越来越大,孩子们花费在上学、放学途中的时间也越来越多,尤其是对于面临着升学压力的学生来说,每一分钟都是弥足珍贵的。恒基沿街商业楼,东岳中学旁精装陪读公寓,方便孩子,更不用委屈自己,让陪伴成为最好的礼物,见证孩子的每一步成长!

恒基沿街商业楼,位于岱道庵路南段路西,与东岳中学、东岳小学仅一路之隔,博文中学、泰安二中也在其步行十分钟范围内,作为陪读公寓使用来说,书香氛围浓厚,周边更有农贸市场、银座购物中心等生活服务场所,舒适便捷,地理位置十分优越。沿街商铺,买两层送一层,性价比极高,无论是投资还是自用,都是明智的选择。

泰山·新兴园 儿童节欢乐汇精彩上演

童年,是梦想开始的地方;童年,是快乐缤纷的天堂;儿童节,是孩子们最期待的节日。5月30日,泰山·新兴园精彩举办六一儿童节嘉年华,借机让平日忙碌的爸爸妈妈们放下手头繁重的工作,给孩子一个难忘的“六一”记忆,也给自己一个回归童年的理由。

30日上午8点多,虽然天气有些热,但丝毫没有影响小朋友们的参与热情。活动还未开始,就聚集了众多可爱的小朋友和家长。

活动开始后孩子们轮番上台施展才艺,各种文艺表演引来阵阵掌声和欢呼。整个汇演现场,欢笑不断,精彩纷呈,小朋友们你方唱罢我登场的气势赢得了现场嘉宾的一致好评。

除了精彩的节目表演,泰山·新兴园还为泰城小朋友们送上儿童节礼物——孔雀与羊驼也被工作人员“请”到现场为孩子们的节日助阵,小朋友们还可以还能与这些“萌宠”们拍照留念。活动

购买恒基精装陪读公寓,与东岳中学仅有30米的距离,家长也不用起早贪黑,方便孩子的同时,不用委屈自己,孩子还能多睡半小时,在目光所及的范围内上下学,家长更放心。

众多家长选择陪读的目的,是为了更好的照顾孩子,居住空间的舒适自然是非常重要的。项目30-70平米小户型空间设计,虽然结构简单,但是厨房、卫生间、会客、休息的地方一应俱全,孩子学习休息、家长洗衣做饭都很方便。作为精装公寓,项目的交房标准中包括地面砖及踢脚线、石膏线、乳胶漆、壁纸、整体橱柜、卫生间墙砖+地砖+吊顶、厨房墙砖,置业者只需准备好桌、椅、床,即可拎包入住。

目前恒基沿街商业楼已开工建设,预计于2016年8月入住。

东岳鑫城打造高铁核心第一学区府邸—— 签约北京红缨幼儿园

教育配套永远是家长在购房时最为关心的问题,东岳鑫城一直关注教育资源的建设,旨在引进优质学校,打造高铁核心第一学区府邸,其名校资源也一直是市民期待的焦点。2015年5月31日上午9点,东岳鑫城与北京红缨幼儿园签约仪式于项目营销中心盛大举行。

山东钢铁集团房地产有限公司泰安分公司邢总,泰安市教育局幼教办主任徐主任以及北京红缨集团泰安华夏春晓幼儿园牛园长分别上台致辞,随后在各位领导和现场业主的集体见证下,两位领导签约成功。

北京红缨幼儿园正式入驻东岳鑫城,所有业主的孩子在家门口就可以接受到高起点的教育,真正地让孩子赢在起跑线上!

东岳鑫城项目紧邻英雄山小学和市级名校英雄山中学,名校就在家门口,让业主子女尽享15



年一贯式精英教育,项目总规划24万平米,是泰安市唯一一家拥有150米超大楼间距的社区,93-119m²臻品户型全明通透,目前一期7栋已全部交房,二期7栋预计明年6月交房,社区逐渐醇熟。此次东岳鑫城签约的北京红缨教育,是中国最大的幼儿园连锁品牌,在全国拥有连锁幼儿园1200多家,“红缨教育”是国内为数不多的产学研一体化的幼教机构,是一所全方位提供幼儿园一体化

的优质教育机构。双方的强强联合,必将提升项目价值,为孩子们带来不可估量的福祉!

东岳鑫城6月钜惠来袭,首付一成,学区现房即买即住,4重优惠献礼泰城,一重礼,交5千抵4万;二重礼,一次性和按揭客户享99折优惠;三重礼,按时签约优惠50元/㎡;四重礼,总经理特批优惠50元/㎡,想买房的朋友抓紧行动起来吧!

(杨思华)

泰安万达广场,6月6日玩大了 泰安万达广场亮相暨金街招商仪式即将惊艳启动

6月6日这天,泰安万达广场到底有啥大动作,小伙伴们怎么都在关注它?原来,牵动泰城人心的这件大事,是泰安万达广场亮相暨金街招商仪式将于6月6日惊艳启动啦!

来着有份,随手礼送送送

6月6日是周六,这一天去哪儿才能看好、玩好、礼物随手拿着走?可是,这种好事儿哪儿去找?别急,6月6日这样的好事只有泰安万达广场有!据了解,“盛妆万达·引领繁华”泰安万达广场亮相暨金街招商仪式即将盛大启动,活动当天,个性遮阳帽等等精美随手礼,见者有份,小伙伴们走起来!

ipad mini3、冰箱,抽抽抽

据了解,活动现场除了精美



的各式各样的随手礼之外,还推出微信签到现场抽奖环节!关于微信现场抽奖怎么玩这一问题,

泰安万达广场工作人员表示:“关于微信签到现场抽奖环节,我们是考虑到现在都比较喜欢

微信摇一摇,到时候我们会根据签到扫码,现场进行摇一摇,随机进行抽奖。”

舞蹈、外模品牌秀、魔术……统统有

活动当天,除了小礼包、神秘大奖外,还有其他的吗?据万达广场工作人员表示:“活动当天,除各项眼花缭乱礼品,还将有大型舞蹈、外模品牌秀、大型魔术……等等节目可以看,这样,在增加现场观众娱乐抽奖体验的同时,更是奉送一场视觉上的盛宴!”

6月6日这天在万达,真是赚大了

拿礼包,抽大奖,看节目!6月6日这天在万达,真的是赚大了!先别激动,还有大亮点,泰安

万达广场40-200m²中心铺皇数量仅数席,全城限量惜售中;随着8月21日泰安万达广场盛大开业的即将到来,必将引起泰安前所未有的商业繁荣大爆发;届时汇聚全城数十万人潮客流流的万达广场所带来的亿万财富商机,打造一个泰城财富汇聚的巅峰,选择泰安万达广场中心铺皇,执掌泰城财源!

同期待,共关注,让我们一起为万达开业倒计时倒数,80天,79天……

泰安万达广场“吸金一环”,40-200m²金街铺皇,泰安财富头排,万铺之王,全城投资客热捧!泰安万达广场40-60m²精装公寓,40-1400m²顶级写字楼同期热销。

(杨思华)