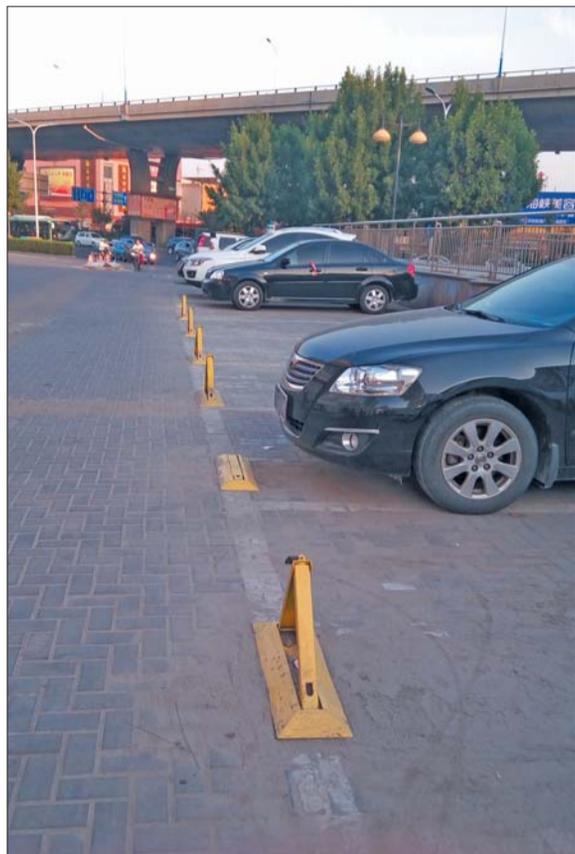


200米路被40多车位锁“霸占”

你装我也装,私设车位锁真是蛮拼的

随着有车族数量的飙升,停车难成为市民普遍头疼的问题。有些市民为给爱车抢占“一席之地”,打起了公共道路的主意:济南长途汽车总站对面泉星小区门头房前的道路就被市民私自装上了很多车位锁。天桥交警大队民警称,在市区公共道路上私设车位锁违法,应依法拆除。

文/片 本报见习记者 孙业文



这条路被私设的车位锁“霸占”。

现场:公共道路成了私人停车场

“门头房前面的路是公共道路,在公共道路上安装车位锁变成个人的专用车位,这种做法太不文明了。”王先生说,一个多月以前这里还没有人安装车位锁,最近从这里经过,才发现这里已经变成了私人停车场,并且车位锁还有不断增加的趋势。

4日下午,记者来到现场,发现门头房前的道路共有七八米宽,路北侧齐刷刷地竖着一排黄颜色的三角形车位锁。有的车位锁上面已经停上了车,空着的车位锁则用一把把的大锁锁着,占用着空着的停车位。记者从东往西在这条不足200米的路上数了一下,一共安装了40多把车位锁。

商铺:装车位锁是为了防止堵路

门头房的一位老板告诉记者,没有安装车位锁之前这条路上天天停满车,不但让他们自己的车都没地方停放,还经常导致堵路。“汽车站这块确实不好停车,所以许多人都来这里停车,经常是里面竖着一层,外面还横着一层。”老板说,有些车在这里一停就是一天,还挡了其他车的路,搞的这块地方特别乱。

“乱停乱放直接影响了我们的生意,有些客户来这里一看没地停车,转头就走了。”这个老板说,路上的停车位听说已经被泉星小区的“房东”买了

“落锁的地方就变成了私人停车位,即便地方空着别人也没法停。”王先生说,许多车主白天竖起车位锁不让其他市民停,晚上打开车锁自己用,这种现象要及时制止,他担心大家会争相仿效安装车位锁,导致道路拥堵。

“这个地方空着本可以再停放一辆车,简直就是浪费公共资源。”市民李先生说,这片公共道路处在长途汽车站、泉星小区商铺和炫街人防商城之间,来来往往的车流量很大,许多车主在这附近都找不到停车位。“济南现在停车这么紧张,私人却在公共道路上装上车位锁,这种行为真是损人利己。”他说。

下来,他们每年要交好几万的房租,既然交了费用,就觉得门头房前面的停车位商铺应该有优先使用的权利。“最让人可气的是中恒商城的许多商户6点多就来这里占地停车,出此下策,我们实在是没有办法。”他说。

“自从安放了车位锁之后,这里的停车秩序好了很多,不再那么乱了,路也不堵了。”老板说,车位锁安好后,乱停乱放的现象就不存在了。

记者之后咨询泉星小区物业保安,保安告诉记者,小区外面的路不属于泉星小区,不归物业管理。

交警说法

劝导市民拆除 处罚没有依据

根据《济南市停车场建设和管理条例》第三十三条规定,根据道路交通状况和区域停车需求,公安机关交通管理部门会同市政公用主管部门,可以在城市道路范围内设置道路停车位,实行分时段停车和限时停车;其他任何单位和个人不得擅自设置、撤除、占用、挪用道路停车位或者设置停车障碍。

天桥区交警大队的工作人员告诉记者,市民在市区公共道路上私设车位锁属于违法行为,他们将尽快到现场核实情况,如果举报情况属实,交警大队将会联合当地街道办事处和城管执法局依法将车位锁拆除。

当问到对于私装车位锁济南是否有具体的惩罚措施时,工作人员称,发现这种情况会首先劝导市民自行拆除,不执行的交警会联合相关部门强行拆除,但由于现在没有哪条相关条文文明确指出“不得私设车位锁”以及如何惩罚,所以拆除后市民即便再重新安装,还是会以劝导为主,无法对市民进行处罚。

山东明湖律师事务所的苏金枝律师称,“停车难”的大环境催生了市民在公共道路上私设车位锁的行为,但由于这种行为处在法律法规的“盲区”,给相关的执法部门在执法过程中带来了许多困难。要想做到依法治国,必先要有法可依,所以相关的政府部门应根据实际情况,在合理的范围内将法律、法规量化和细化,以解决在执法过程中的被动地位。

给居民送货,联系半小时才进小区

“外来车辆禁止入内”带来不少麻烦

有货车司机反映,去小区送货时被堵大门外半个小时。目前许多新小区明文规定不让外来车辆入内,但这一规定却受到访客及业主的争议,没有专属停车位就不准入内,也让业主觉得不近人情。

文/片 本报见习记者 于悦

送货车被挡小区外 半小时办下通行证

“我是去给里面的住户送货的,光联系物业开通行证就花了半个多小时。”去文化东路某小区送货的董师傅认为,小区禁止外来车辆进入很不方便。“这样既耽误我们的工作,又影响住户的生活。”

4日,记者来到该小区门前看到,这里西侧为入口,有两个保安值守,东侧为出口,有一名保安值守,两处都有车辆通行杆,行人和自行车可自由出入。西侧入口处贴着通知单,上面写着“无证车辆禁止入内”及“假证禁止入内,由此产生的后果由违者承担”。

“拉货得给物业打电话,然后由物业跟业主确认,没有特殊情况再通知我们放行。”保安称,该小区禁止外来车辆入内,原则上业主需要有车位,办通行证之后再刷卡进入。“最近几天出现了使用假证的车主,所以得仔细检查。”

据观察,除了刷卡车辆和可辨识的快递车、三轮车等,每辆进入该小区的车都会被保安盘问。该小区内分布有许多小

超市、水果店、美发店等门店,一位超市店主称,他们平时都用小三轮车拉货进来,保安都认识了,所以会直接放行。

小区物业管理人员称,按照规定,外来车辆只要停放不超过半个小时,可以凭驾驶证、身份证跟保安换取临时出入证。最近可能是出现了假证等情况,安保部门才管理得更加严格。

老小区进门靠脸熟 新小区看有无车位

“禁止外来车辆入内”是多数新小区的门规,但目前许多老旧小区对外来车辆的管理并不十分严格。例如老式单位宿舍和个别开放式小区,没有划定停车位,无地下车库,没有严格的门禁,门卫一般凭借跟车主混个脸熟或记车牌号来分辨,一些外来车辆也可以随意进出。

北园大街附近一房龄近10年的小区居民称,他们小区的停车费每月收两三百元,但经常会出现外来车辆侵占自家停车位的现象。“有时晚上下班回来,发现车位上停着车,问一圈都没人认领。”住户张先生认为,没有严格的门禁,久而久之的小区道路就成了停车场。



小区入口标明“无证车辆禁入”。

停车位有限、保障安全是小区在院门前设置刷卡机、汽车升降杆的主要理由,但这也让走亲访友,运送货物成了麻烦事。“亲戚开车来看我们,还被质疑身份打半天电话,慢慢地人家都不愿意来了。”家住花园路某小区的郭女士说,有时还会被通知去大门口拿快递,“因为保安不让人家进来。”

自2015年2月1日起施行的《济南市物业管理办法》第五十七条规定,未确定停车位的车辆,物业服务企业可限制其进

入物业管理区域,公安、消防、抢险、救护等特殊车辆执行公务以及临时停车除外。因此许多小区物业开始凭有无车位设门禁。

舜耕路附近一半开放式管理的小区,由于社区面积较大,划分为好几个片区,每个区都设有门禁,业主必须购买停车位才能刷卡进出。“业主不买停车位就没法停车,不让进。来访车辆沟通后可以临时停车,门卫记录下进出时间,短时间不缴纳停车费用。”小区物业称。

追踪报道

过这处斑马线 不再“跨栏”了

本报6月4日讯(记者 孟燕) 4日,本报以《这斑马线为了培养更多刘翔吗》为题,报道了泺源大街新闻大厦公交站南侧集散车道,画了斑马线却被护栏隔开一事。当日,记者发现,此处护栏已经开口,行人可从此穿过。

“今天上午有工作人员来更换了护栏,开口了,斑马线能过了!”市民马先生表示。此前历下交警部门表示将擦除此处画错的斑马线,但并未如此实施,有市民认为擦除斑马线并不容易,所以才给护栏开了口。



走斑马线去站牌不用跨栏了。 本报记者 王倩 摄