



# 中国中铁·诺德名城

学区大盘 · 公园社区 · 央企好房

## 章丘楼盘性价比之王

### 总投资60亿打造章丘第一大盘

#### 买房就要找大牌

买房前，首先要了解开发商的经济实力和品牌影响力。相比小开发商，品牌开发商无疑更值得信赖，尤其是实力央企开发的楼盘，绝对不会出现停工、开发商跑路等问题。

中国中铁·诺德名城是由世界双500强实力央企——中国中铁倾力打造的，世界级的品牌影响力铸就了其独一无二的大牌气质。

#### 买房就要看景观

随着人们生活水平的提高，越来越多的购房者对社区环境提出更高的要求。而中国中铁·诺德名城围绕水打造的种种景观小品和即将呈现的万平米中央景观湖，以及五重垂直绿化体系，成品移植名贵树种打造的成熟园林景观，让您无需等待即可享受自然惬意，舒适宜人的园林景观。



#### 买房就要看配套

对于一个大型社区来讲，生活配套是决定以后生活品质的关键部分。一个社区如果没有必要的生活配套，不仅会带来生活的诸多不便，还会大大降低其市场价值。

中国中铁·诺德名城不仅配备有星级运动会所，满足你运动健身需求。还有3.2万平风情商业街，购物、休闲、娱乐、餐饮一应俱全。



#### 买房就得算面积



**D1** 三室两厅一卫 (南北通透)

销售面积: 99m<sup>2</sup>  
 赠送面积: 18m<sup>2</sup>  
 其所对应销售面积为:  
 $18/75\%=24m^2$   
 实得面积:  $99+24=123m^2$

#### 买房就要选精装

买毛坯房，装修买建材满城跑，精力伤不起；请假监工误工作，时间伤不起；跟老婆装修意见不统一，感情伤不起；装修建材成本高，金钱伤不起。而精装房，省时省力又省钱，让你没有装修烦恼。

中国中铁·诺德名城精装全部采用圣象、方太、海尔、TOTO等国际一线品牌精装，为你打造专属的私人空间。



#### 买房就要有名校

争夺教育资源，让孩子接受最好的教育是很多购房者考虑的重要因素之一。中国中铁·诺德名城斥巨资打造诺德实验小学和大地诺德幼儿园全程名校教育，学校就在社区内，孩子们穿过小区就到学校，安全更有保障，且节省孩子时间，保障学习和休息时间。



5369元/m<sup>2</sup>起

全城团购

89m<sup>2</sup>、99m<sup>2</sup>、130m<sup>2</sup>经典三居

赠送超大面积  
实现超高得房率

+0531 EL: 8336 7777

● 世纪大道与工业二路交汇处  
 ● 投资商: 中国中铁建工集团

开发商: 山东中铁诺德房地产开发有限公司 / 全程营销: 合富辉煌 四新联盟 / 整合推广: 准色机构 本广告仅为形象宣传, 内容仅作过程示意, 不作其他用途, 所有数据及细节以政府最终批准文件及双方签订合同为准

