

## 滨州市房地产管理局副局长石鑫谈打造一流产权交易服务环境

## 买卖二手房建议办理资金托管

本报6月4日讯(记者 阚乐乐 通讯员 王玮) 房产交易或许是每个家庭每个人都会经历的事情,滨州市委市政府对房产交易登记工作高度重视,主要领导多次到房产局交易登记大厅现场指导工作。3日,滨州市房地产管理局副局长石鑫介绍了滨州市在房地产交易服务以及房产登记交易等方面的情况。

石鑫说,在房产登记交易过程中,为提高工作效率、优化服务水平,滨州市房管局十项创新性工作实现了房产交易服务大厅从受理到出证整个交易过程一条龙服务,大大缩短了业务办理时间,提高了办事效率。

同时,石鑫还提到了房产交易中几种不符合登记要求的情况,例如没有办理初始登记

的房屋不能进行转移登记,属于转移登记的不按变更登记处理,属于变更登记也不能按其他登记处理;新建工程没有土地使用权证、规划许可证、施工许可等手续竣工验收合格的将不予登记;对所谓的“小产权”房不予登记;对非集体经济组织成员、非村非居人员购买集体土地上合法建造的房屋将不予登记等。

而针对在房屋交易中时有出现的“房产证给了,钱没给”的情况,石鑫也给出了建议,除了协商、仲裁、诉讼等途径外,滨州市房管局在2012年就开通了二手房网上资金托管系统。买卖双方办理二手房网签后,可以随时办理二手房资金托管业务,也就是买方把购房款(或者部分)先打到资金托管帐户,待房产登记记载登记簿后再把



滨州市房地产管理局副局长石鑫谈打造一流产权交易服务环境。

余款全部打入托管帐户,登记完成后把房屋所有权证交买方,然后房款由托管帐户直接打到卖方帐户。“为保险起见,

市民今后在二手房交易时,建议办理资金托管业务,保障房屋交易安全,杜绝和防范交易风险。”

## 整治小区绿地 菜园变回花园

本报6月4日讯(见习记者 傅浩) 近日,有市民在网上反映华清园小区很多公共绿地都被种上了菜,由于缺少规划,很影响小区环境。4日下午,记者来到华清园小区,了解到小区今年春天已经对公共绿地变菜园问题进行了处理。

记者在小区内并没有发现大片的菜地出现,部分公共绿地明显是新翻过,种了不少新花苗,树苗。还有不少标语立在绿化带里。标语上写着:“护草不要菜,花香鸟语爱”“爱花不爱葱,芬芳满园中”“除蒜种上草,花儿点头笑”

家住华清园小区的赵女士告诉记者,今年春天小区对公共绿地进行了整治。以前种菜的都很分散,不整齐,还有些人种了丝瓜,自己搭了架子,显得很乱。还有部分人为了自己家的菜地养分,把周围的树都破坏了。如今整治后不让种菜了,只让种花跟树。有些住户为了休闲种了一些花,在空地上种了一些向日葵。

华清园小区物业管理人士邓女士告诉记者,以前每年都想办法治理公共绿地,可是成效不大。今年小区成立了业主委员会,各个楼选出业主代表帮助管理小区物业工作。今天春天,在业主委员会、职业学院、物业三方面共同努力下有效整治了小区绿地。职业学院购置了树苗,并雇佣挖土机对小区公共绿地进行了处理。如今大部分绿地都已经完成了绿化,只有部分独立院落的业主在院门口还有部分菜地。

邓女士说:“小区内公共绿地已经整治完毕了,对于这些独立院落的住户,物业将继续开展工作,争取明年整治完毕。”邓女士说,其实物业不让在公共绿地种菜大部分住户都听从了,只是有个人还在坚持。目前也没有这方面具体的条文,物业也没有执法权,只能全靠业主自觉。

## 滨州检验检疫局党组成员、调研员兼副局长、纪检组长王历华谈“阳光政务”

## 儿童座椅将实施强制性认证

本报6月4日讯(通讯员 魏纪滨 王玮 记者 王晓霜) 为更好地服务进出口企业,滨州检验检疫局在进出口产品质量监管、缩短检验检疫流程和服务外向型经济发展等方面做出了大量工作。

滨州检验检疫局党组成员、调研员兼副局长、纪检组长王历华介绍,为适应经济发展新常态,滨州检验检疫局在辖区范围内全面推广应用无纸化报检管理系统,实现对报检随附单据电子数据的传输和查阅,截至5月底,共有135家企业进行了无纸化报检备案,无纸化报检批次7000余批。为助力滨州市外贸稳定增长,2015年,检验检疫局从优化通关环境、改革监管模式、服务区域发展战略、深化政策研

究4个方面制定了14项工作措施。

儿童用产品始终是社会关注的焦点,尤其是进出口的奶粉、服装、儿童座椅等方面。对此,王历华表示,国家质检总局、国家认监委决定对机动车儿童乘员用约束系统实施强制性产品认证。“自2015年9月1日起,未获得强制性产品认证证书和未标注强制性产品认证标志的机动车儿童乘员用约束系统,不得出厂、销售、进口或者在其他经营活动中使用。”王历华说。

另外,王历华介绍,大家在购买相关儿童产品时应注意查看产品的标签是否符合国家标准的相关要求,建议消费者通过专卖店、专柜,官方网站交易平台等正规销售渠道进行购买。



滨州检验检疫局党组成员、调研员兼副局长、纪检组长王历华网谈“阳光政务”。

## 开发区快乐鸟乐园面向全市征集特色鸟类及古生物化石标本 您有鸟类标本吗?赶紧报名吧!

本报6月4日讯(记者 王晓霜) 位于长江五路至长江八路之间的快乐鸟乐园是滨州经济技术开发区秦皇河公园(4A级旅游景区)中开放式的科普场所。为给广大市民提供一个更高水准的科普园地和文化场所,满足展陈需要,充分展示滨州市鸟类特点与优势,快乐鸟乐园需收集具有滨州市特色的鸟类及古生物化石标本。现向社会各界公开征集与鸟类相关的标本展品,

如果您家里有符合条件的标本或展品就赶紧来报名吧!

快乐鸟乐园占地总面积5.18万平方米,以鸟类自然生存环境、鸟类科普知识、互动多媒体等不同形式普及鸟类知识,保护现有鸟类生存,向广大市民全年免费开放。本次征集标本和展品的范围,包括鸟类标本、音像资料、书画资料、古生物化石等具有标志性和典型性意义的实物。个人捐赠标本将由开发区管

委会颁发捐赠证书,标本一经布展采用,将给予捐赠人物质奖励,在展陈时登载捐赠人姓名,并吸纳为快乐鸟乐园科普馆荣誉馆员。

大家提供的各类标本要求自然形态突出,易于辨认,可展性好,古生物标本的采集规格依据标本特性而定。另外,各类标本均提供名称、种类、规格尺寸等信息。

本次征集活动即日启动,截

止到6月30日。凡拥有上述所列有价值的标本或展品,可直接前往滨州市渤海18路667号中海大厦裙楼130室(滨州经济技术开发区科技局),或电话联系崔哲,0543-3060964,18654342118。征集结束后,各企事业单位、团体和个人如有符合条件的标本展品,可与滨州经开区科技局联系。滨州经开区管委会对于征集的每一件物品进行登记注册,并享有最终解释权。

## 女子溺亡蒲湖 警方排除他杀

本报6月4日讯(记者 王茜茜) 4日早晨6点多,滨州市蒲湖水库打捞上一具尸体,滨城公安分局经过勘察初步认定排除他杀可能。另据知情人透露,该女子可能于3日下午失踪。

3日晚7点40分左右,一条寻人启事信息在朋友圈、微信群、QQ群等被疯狂转发,“XXX于2015年6月3日下午1点至2点左右于黄河一路渤海七路蒲湖附近走失,当时身穿小碎花兰红色连体七寸衣服!不识字,稍微智障!”并附上了一张失踪女孩的照片。4日中午12点左右,发布寻人启事的当事人又发布了一条信息:“这么多好心人帮忙找你,可是找到你了,你却去天堂了。”

4日上午,一位读者向本报反映,蒲湖水库4日早晨打捞上一具尸体。据知情人透露,3日晚上就有溺亡女子的家属在蒲湖公园附近寻找。一位在蒲湖公园附近居住的王女士告诉记者,“我对象早晨跑步的时候经过现场,看到蒲湖水库丁字路口附近放着一具尸体,四周围了很多市民,在场的人都说是在水库里捞出来一个女孩,是淹死的。”

随后,记者从滨城公安分局了解到,经过警方现场勘察初步认定排除他杀的可能。

## 提升旅游景区食品安全水平,保障游客饮食安全

## 全市整治景区及周边餐饮

本报6月4日讯(记者 王丽丽 通讯员 潘人豪) 近日,依据省食药监局集中部署,滨州市食品药品监督管理局印发了《滨州市规范旅游景区及周边餐饮店食品店食品摊贩经营管理工作方案》,即日起将对全市景区及周边开展为期一年半的旅游景区餐饮店食品店食品摊贩专项整治。《方案》要求

各县区根据实际按照突出重点、分步推进、标本兼治、规范提高的原则分三个阶段完成。

目前,滨州市共有A级旅游景区28家,其他旅游景区3家,其中4A旅游景区7家,3A旅游景区17家(其中沾化古城旅游景区分三个景点)、2A旅游景区4家。主要针对上述旅游景区周边餐饮店食品店食品摊贩是否

证件齐全并于醒目位置悬挂、索证索票情况、添加剂公告情况和餐具清洗消毒情况及食品店、食品摊贩的食品经营台帐的建立情况、流通许可证情况等进行检查。

通过这次整治,切实加强对旅游景点及周边的快餐店、饭店、土特产超市、流动摊贩等餐饮、食品流通业户的监管,规

范旅游景区及周边餐饮、食品经营行为,及时消除各类食品安全隐患。将通过建立食品安全工作责任制和责任追究制,完善联合执法机制,加强食品安全知识的宣传与普及等措施,确保工作取得实效;提升旅游景区食品安全水平,保障游客饮食安全。