

## 齐言九点

## 小区入门费,怎可来无影去无踪

此楼归我管,此门是我看,要想由此进,先交“入门费”。近日,据记者调查,在不少小区,收废品者每年要给物业几千块钱才可“入门”。而在一些写字楼,不仅是收废品,送水、送餐等也要收费。小区物业表示,收“入门费”是为了更好地管理小区,防止外来人员随便进入。一些写字楼物业则是担心拉货会对写字楼电梯产生损害,同时也是为保证写字楼安全。小区入门费该不该收,该如何收,对此网友们议论纷纷。

## 齐言

快递代收收费还有理  
送水也交费不近人情

@西北风:前段时间济南某小区的物业收取快递代收收费,引起大家热议。笔者觉得,快递代收收费收得还有理,而且快递小哥若不将快递放在物业处,人家就不收费。可对收废品的、送水的也收费,就有些不近人情了。

收费不明不白  
有揽财之嫌

@李梅杰:说是收取费用是“为了便于管理”,潜台词是什么,物业自知。想起了街口早晨新增了一处炸油条的,他们不卖油条是为了挣钱,却口口声声说是“为了方便群众”。

## 打油诗

@孙式建

进门收费有门道,明文规定却没写。  
擅作主张惹人烦,大小事宜关和谐。  
规章制度大家定,业主委员促运作。  
便民服务准出入,记录详实查在册。  
嫌疑人员要盘查,出了问题敢负责。  
管理宜疏不宜堵,宜居别用铁门隔。

## 九点

## 收费太任性,钱都去哪了

□张九龙

此楼归我管,此门是我看,要想由此进,先交“入门费”。逛公园交门票费,走高速交过路费,公用资源收费当然在情在理。可进小区收废品也要交费,这就让人有点摸不着头脑:收这钱跟谁打招呼了?收的钱都去哪了?

小区引入物业这个大管家,就是为了营造良好的居住环境,提高业主的生活品质。严格门禁,控制流动商贩的进入,确实有助于维护业主利益,本无可厚非。可是物业任性收取“入门费”,这经可就歪了。

收费这种简单粗暴的管理方式只会造成经营垄断,实在让人不敢恭维。谁给物业交钱就让谁进,谁跟物业关

系就让谁进,收多少钱,进多少家,小区成了物业的“一言堂”。

进入者交了钱,自然有恃无恐。要么缺斤短两,要么故意压价,要么偷鸡摸狗,总之是想得想方设法把“买路财”给赚回来。从法律意义上讲,收费就确立了合同关系,真出了问题,物业也是跑得了和尚跑不了庙。

废品收购、送水、送快递、送外卖等,这些服务项目都和业主生活息息相关,少了哪个都不方便。物业真心管理,完全可以采用出入登记、发放实名通行证、收取固定押金的方式进行。稀里糊涂把钱揣进自己兜里,却给业主带来不好的用户体验,最终,业主只会把矛盾的靶心都集中在物业身上,物业这笔账算得可真不精明。

递上钱门洞大开,不出事装傻充愣,出了事推卸责任,这是不少小区物业的真实写照。个别物业如此任性妄为,说到底还是缺乏服务意识。

然而,小区毕竟是业主的小区,业主通过缴纳物业费的形式,来购买物业服务,有权利问个明白。尤其是涉及到收费问题,管家应该如何作为,只有小区业主才有发言权和决定权,物业切不可喧宾夺主,越俎代庖。

收不收钱、收多少钱、谁来收钱、钱怎么用、如何公示、谁来监督……法律虽然没有强制规定,但是根据《物权法》原则,这些问题应通过业主大会或者业委会的形式进行协商确定。打开天窗说亮话,物业才能赢得业主的信赖与支持。

## 有么说么

独居老人需要  
更多“天天敲门”

□王晓莹

据《齐鲁晚报》6月10日A12版《邻居撞开门,才知独居老人去世》报道,一名老人独自居住在化工厂内仓库旁的一间小屋里,直到邻居撞开门,才发现老人已经去世。中国有句古语叫“远亲不如近邻”,但随着城市化的发展,结实的水泥钢筋和新型的人际关系却将原先容易建立起来的邻里关系隔断。

据统计,山东省于1994年进入人口老龄化社会,经过20年的快速发展,到2014年底,全省60岁以上老年人口近1800万,是全国第一老年人口大省。而到2050年,山东省内人口将达到老龄化峰值时,老年人口比例将上升到35%左右。

这样庞大的数字背后,可以想象会有多少独居老人。年岁渐长,他们的生理机能逐渐退化,同时又面临心理方面的孤独感。“独居老人去世数天才被发现”这样的标题也屡屡见诸报端,谁也无法想象,这些独居老人在面对死神的一刻,是多么孤独而绝望。

社区是人们生活的基本单位,也是独居老人生活的“近邻”。在社区中转转,便能确定这里居住着几位独居老人。社区负责人与居民需要做的,只不过是每天敲敲门,问他们一句“您好吗?”这虽然只是举手之劳,却可能关系到独自居住老人的生死。历下区泺源街道办事处就有这样一个“天天敲门”小组,小组成员常去独居老人家中,确保每天都能与他们见面,密切关注他们的身体健康。这种做法,值得更多小区借鉴。

形成社区化的养老与关怀老人机制,将关心独居老人的工作落实进每一栋居民楼,每一处居民区,是防范老人死亡无人知的基础性工作。“老吾老以及人之老”,期待孔子千年前提出的理念,在这个社会中,能从社区入手逐步实现。



# 红木家具“工厂价”直销

## 市民争相抢购 引爆泉城

### 平民价 土豪款 件件珍品

红木家具富贵大气,高贵典雅,不仅具有极高的艺术价值和收藏价值,且由于原材料的稀缺,升值投资的空间巨大,其高端的档次和文化品位,即能使居所“蓬荜生辉”还是留传子孙的传世之宝,从古到今历来是富贵人家、大户人家的象征。

### 眼见为实,让勤劳正直的 齐鲁人 赞不绝口

现场有很多消费者是抱着半信半疑的心态来看看的,现场看到市场参考价在几十万的家具套餐真的可以用几万块钱就能买到家。如对用料有怀疑,现场就可以切出木屑来验证,有疑惑就不出手,看好了就直接提货回家,既不用担心造假,又不用担心看好的家具被换成假货,还有比这个更能保证质量和用料的办法吗?每一件都是真正的红木材料,做工精美绝伦,让您对产品的一切质疑都烟消云散,纷纷抢购。



东南亚黑酸枝老料全套18件

原价35万  
工厂价16.98万元

黑酸枝类木材质重,硬度很高,强度抗震性能高,抗腐蚀性高,非常稳定,不易翘曲变形,气干密度1.25-1.33g/立方厘米。是当今最重硬的木材。其切面滑润,棕眼稀少,肌理紧密,油质厚重,木纹清晰而富有变化,被人们称为“帝王之木”用紫光檀制作器物无需上漆,便显出一种幽幽的光泽,鲜艳无比。



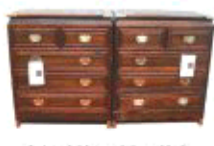
东阳“会六”红木家具郑重承诺:件件精品 货真价实 假一赔十 终生维修 抢到就升值!



花梨木罗马茶桌6件套  
市场价:4.1万  
工厂价:1.58万



花梨木鞋柜  
市场价:3.2万  
工厂价:1.28万

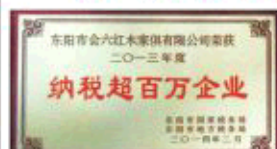


大红酸枝五斗柜2件套  
市场价:59万  
工厂价:23.7万



花梨木梳妆台2件套  
市场价:2.3万  
工厂价:0.92万

### 夜场抢红木,每晚20:00—21:00



纳税超百万企业



花梨木圈椅  
工厂价:6200元  
秒杀价:3300元



花梨木圈椅  
工厂价:8800元  
秒杀价:1990元



花梨木大/小圈椅/小靠背椅  
工厂价:380元  
秒杀价:280元

抢购热线:0531-83192737

活动地点:大众传媒大厦一楼东大厅(山东新闻大厦东邻) 历下区泺源大街2号 乘车路线:乘坐2路、79路、103路、K59路到和平路口下车 乘坐31路、39路、49路、70路、80路、102路、113路、151路、165路、BRT2、BRT3、K52路、K96路到山东新闻大厦站下车。