

# 18年危楼“穷居闹市无人问”

## 几经易手产权归属成谜,林祥南街93号楼没人维修

自从1997年被鉴定为危房以来,市中区林祥南街93号就没有进行过维修。房子几经易手,这座单位宿舍楼产权到底在谁手中,如今几乎成了一个谜。这栋楼的居民不仅面临着危房无人维修的局面,近日还不断收到一些恐吓,让他们早点搬走。

文/片 本报见习记者 时培磊 实习生 任雅欣

### 楼顶全是洞 没人敢修了

破旧不堪的林祥南街93号坐落在万达广场的正对面,这座建于1957年的危房与周围的建筑显得格格不入。至今,这里仍住着30多户人家。

“一到下雨天屋里就漏水,楼里厕所早就不能用了。”楼里居民诉苦。10日上午,记者来到现场看到,这座楼房共有三层,墙体裸露在外,从未进行过粉刷。

1957年,济南建设设备安装有限责任公司建造了此楼,作为单位的宿舍使用。人最多时住着60多户人家,现在很多人早已搬走,只剩下一些老职工留守。经过岁月的摧残,老楼的窗口很多已经腐烂,墙面上布满了电线。

一名居民将记者带到楼顶,由于年久失修,屋顶上全是大洞。“这里随时都有可能塌下来,住在这样的地方你说危险不危险?”住户纷纷向记者表示,他们自己曾经想找人修补房顶,但施工的人过来一看都觉得太危险,不愿意维修。

“一些流浪猫狗都在这里安家了,房顶经常往下掉东西,很吓人。”居民牛先生告诉记者,这

里卫生条件也很差,老鼠和蟑螂四处横行。

从上周开始,打扰居民的不仅仅是这些动物了。“几乎每天都有几个小青年来这里,恐吓说让我们搬走,他们说有这里的房产证。”楼里居民告诉记者,“有些人不在家,门会被撬开,一些防盗门还被塞上小木棍、铁丝,住在这里很没有安全感。”

### 房产多次转移 产权很难追踪

“现在要维修,得找到产权人,房子产权到底在哪里根本不清楚。”居民告诉记者,包括近期有人恐吓让搬走,根源还得从宿舍产权变更说起。

记者在一份合同中看到,1997年,这栋楼被确定为危房之后,市房屋安全鉴定办公室要求尽快予以拆除翻建。而济南建设设备安装有限责任公司以无条件进行拆建为由,将此处房产有偿转让给了济南岚建物业有限公司。

作为有偿转让的条件之一,济南岚建物业有限公司对这栋楼内的61户合法住户按一定比例安置房源。“协议上说的是在南全福小区和杨庄幸福小区安置,但是一直到现在,我们都没得到任何通知和消息,根本没人



危楼的楼顶已经烂了好几个大洞,漏水严重。

来安置房源。”对此,记者多次试图联系岚建物业,均未联系上。

另一份文件显示,济南岚建物业有限公司所有的林祥南街房地产及南全福2.1亩土地同时并入济南建元工程有限公司。经查询,建元早在2003年就已经被吊销。据悉,此后这座建筑还有几次转手。

据媒体报道,2013年9月24日,一家名为济南正邦投资管理有限公司的单位曾发出拍卖公告,转让林祥南街93号的这块土地。同样,

这家公司也处于吊销状态。

### 居民想查资料 老东家拿不出

记者从市房管局了解到,目前,并不能根据地址来查询产权归属。“我们只能根据你们提供的名字,来回答是不是他的产权。”目前,想要了解产权到底在谁手中,“需要知道房产证编号,一步步追查。”

对此,记者询问了房子的老

东家——济南建设设备安装有限责任公司。公司的一位郭姓负责人告诉记者,“很多事情都是以前领导经手的,我们都不清楚了。”居民曾经想查询包括房产证编号等在内的相关资料,公司称目前尚未找到,需要到下周才能有结果。

“因为是单位性质的房屋,维修费用需要产权单位出,想要维修必须得找到产权所有人。”市中区房管局一位工作人员告诉记者。

恒大实力承诺 无理由退房

恒大地产 沪港通标的股 香港上市股票代码:3333

## 恒大都市广场

EVERGRANDE PLAZA

新东站·高新北 50万m<sup>2</sup>城市综合体

# 精装SOHO 火爆认筹

5188元/m<sup>2</sup>起 45-95m<sup>2</sup>全能空间

首付3万买一套/88万包整层【送精装配家电】

本周  
认筹85折  
样板间开放

恒大集团  
EVERGRANDE GROUP

核心价值

潜力区位  
千亿新东站  
黄金新城

快速交通  
R2R3双轻轨  
辐射达全城

百万客群  
王舍人镇  
百万人流

投资标杆  
享大盘3万  
固定客群

恒大品质  
9A品质精装  
赠送家电

商务集群  
50万方  
商业配套

贵宾专线  
0531+ 68768777

项目地址:济南市奥体中路与工业北路交汇处向东1公里  
投资商:恒大集团 | 开发商:济南恒大金碧房地产开发有限公司

济建预许2011177 2011409号 本广告相关内容、图片是对项目所作的示意表现,仅供参考。最终以买卖双方的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。

