

# 房产专刊

## 建筑业转型升级 今年已见成效 全市有资质建筑业企业已完成总产值55.4亿元

本报6月10日讯(记者 阙乐乐 通讯员 柴德让) 今年,面对复杂的市场环境,不少行业都在尝试转型升级,近日,记者从市建管局获悉,建筑工程管理和建筑业今年也在转型升级,并取得了初步成效。截至目前,全市有资质的建筑业企业已完成总产值55.4亿元,同比增长1%;实

现增加值11.8亿元,同比增长2%;实现利税5.8亿元,同比增长1%;科技创新能力不断增强,产业结构进一步优化,技术创新贡献率达45%。

据介绍,在转型升级具体工作中,鼓励大企业采取“联合、捆绑”等策略,通过资源整合的方式,培育一批资产规模大、融资

能力好、市场竞争力强、资质等级高的“龙头企业”和大型建筑企业。督促有实力、有发展后劲的二级、三级企业尽快升一级、二级企业。对小企业则严把准入清出关,引导低资质等级的施工企业向劳务分包企业转型。

此外,全力推进建筑现代化,强化企业科技投入,鼓励企

业之间以及企业与科研机构、高等院校等合作,重点加强新型建筑结构体系、新型墙材、建筑节能、绿色施工等领域的技术创新,形成一批拥有自主知识产权的核心技术。同时,积极开拓外地市场,支持本市建筑企业跟踪国内外投资热点,围绕重点区域、重点专业领域和

重点工程项目“走出去”发展,拓展市场空间。支持市内优势企业联合进入外埠市场,鼓励市内企业与外省市大企业开展合作,积极参与基础设施、城市综合体等大项目建设,并支持企业用足用好国家、省和市扶持政策,大力拓展中西部、内蒙和东北等新兴市场。

## 北海科技城获批省级绿色生态示范城区 为滨州首个,并获省级建筑节能与绿色建筑发展专项资金

本报6月10日讯(通讯员 耿英霞 杜锦 记者 阙乐乐) 近日,记者从滨州市住建局科教设计科获悉,滨州北海经济开发区北海科技城申报的省级绿色生态示范城区已获通过,这是滨州首个获批的建筑节能与建筑产业现代化试点方面的城区项目,并获得了今年的专项发展资金支持。

据了解,申报绿色生态示范城区需具备区域、规划、建设指标体系、建设规模、激励政策等多项条件。其中示范区建设指标体系分为了经济持续、资源节约、环境友好、社会和谐四大类,每大类根据实际情况要细化为若干小类指标,涵盖低碳排放、集约用地、绿色交通、绿色市政、绿色建筑、绿色能源、固体资源、水资源、生态环境、民生保障、高效管理等内容。而在城区规划方面

上,要求起步区(先导区)内新建建筑要全部至少达到一星级绿色建筑标准,2年内开工建设规模不少于60万平方米,其中二星级及以上绿色建筑开工面积比例超过30%,至少有1个三星级绿色建筑,并重点打造2个及以上有典型示范意义的核心片区(建筑组团)或标志性项目,建筑面积不低于15万平方米,且在2年内完工等。

滨州市住建局科教科工作人员介绍说,北海科技城的功能定位为“以研发创新为核心引擎,以南部工业为创业孵化、成果转化的重要抓手,构建宜业、宜居、宜游——渤海湾内独特的滨水、生态、科技、新城”,其获批此示范城区有自身优势,比如地域上,北海新区是京津冀和山东半岛两大经济区的连接地带,同时也

是环渤海经济圈与济南都市圈的交汇点,济南都市圈的重要出海通道,还是山东省对接天津滨海新区的桥头堡,而北海科技城正处于北海新区的中心位置,可谓是北海新区的“动力引擎”,向上服务港口经济板块的产业阶梯,向下拓展南部循环经济板块的产业发展。同时,此区域用地以滩涂、盐碱地、盐场为主,且不属于基本农田,在综合开发建设时,可以充分利用废弃场地,增加土地利用价值。在示范建设创新方面,北海科技城提出“引水入城”的概念,通过内部未来湖的开发建设,打造海韵风情的滨海水城,增加城市绿肺,减少城市热岛效应。

属于新立项绿色生态示范区的北海科技城或将于2017年6月底前通过综合评估。

## 滨州三项目获批 省级绿色建筑示范项目

此次2015年度山东省建筑节能与建筑产业现代化试点示范项目,城市建设上,滨州还有三个建筑项目获得绿色建筑示范工程,其中滨州市中心医院门诊医技病房综合楼被评为绿色建筑示范项目一星,滨州医学院附属医院门诊医技病房综合楼、滨州市人民医院门诊楼扩建工程被评为绿色建筑示范项目二星。

根据山东省建筑节能与建筑产业现代化试点示范项目,城市的通知要求,申报绿色建筑示范项目要是公益性建筑,比如学校、医院、图书馆等,获得绿色建筑标识,或已通过绿色建筑

设计标识评审,并在取得设计标识后两年内可竣工、目前在建,同时,按照绿色施工有关要求组织施工,未出现重大质量安全事故等。

据介绍,滨州这三项医院建筑工程在满足申报条件的基础上,还涉及解决技术问题,比如滨州市人民医院工程场地安全范围内不存在电磁辐射危害及火、爆、有毒物质等危险源,在室外透水问题上,采用下凹式绿地,道路和停车位采用植砖草等透水铺装材料等。

通讯员 耿英霞 杜锦  
本报记者 阙乐乐



新世纪以来,十五年时间,滨州城市建设日新月异,城市功能日渐完善。随着城市规模的扩大,各商业区也迎来了快速发展期,渤海七路核心商圈之外,一些新兴商业区开始崭露头角。而作为新城的滨州西城,随着人口快速聚集,城市重心西移,商业价值急剧凸显,“西城核心商圈”的缺乏感日益明显,西城的居民强烈希望拥有属于自己的商圈。

正是在这种情况下,西城商业中心项目应运而生。西城商业中心坐落于市政府广场西侧,坐拥城市黄金地段,集住宅、购物、金融服务、休闲、娱乐等诸多业态,致力于打造多功能一体、体现现代服务、倡导精致生活的大型核心商业街区。西城商业中心一经“筑巢”,即刻“引凤”,在项目筹建期,既已迎来了欧尚超市、保税区进口商品展销中心、中影星美影城巨幕影院、颐高国际电商产业园等多个重磅项目的签约合作;此外,项目的儿童城、美食城、女人岛等功能区也纷纷受到广大商家的青睐……6月份,项目承建方中建一局将正式进场,筹备动工,一座新地标即将在滨州西城区核心地段拔地而起,为滨州演绎不一样的精彩,给滨州人带来崭新的生活体验。

## 西城商业中心 让滨州新城更完美

6月18日,中建一局正式进场筹备动工

### 顺势而为 释放需求 创新转型

滨州人众所周知,滨州西城环境优美,交通快捷,已经形成了新滨州的都市核心景观休闲区、城市核心住宅区和城市核心政务商务办公区。然而,西城唯独没有形成一处核心商业区,虽然有几处商业区,但都没有形成规模,无法与老城区的渤海七路商圈相媲美,整个西城几乎仍处在有城无市的状态中,西

出,立刻引发了欧尚、中影星美、颐高等商家的极大关注。

### 精彩无限 热点纷呈 闪亮滨州 欧尚超市 给你不一样的商超体验

欧尚集团1961年成立于法国,为世界超市经营先驱者,是全球十大零售商之一。欧尚集团年营业额281亿欧元,是法国主要的大型跨国商业集团之一,也是世界500强企业之一。

欧尚商超在经营中首次将“自选、

国外“海淘”太慢,国内超市买太贵,网购难辨真假——青睐进口商品的消费者大多会有这样的感受。目前,在上海等一些大中城市都有进口商品展销中心,其中的进口商品种类繁多,囊括了生活日用品的方方面面。钟情于进口商品的朋友们都不免会有这样的感叹:如果滨州也有这么一家进口商品展销中心,那该多好!

西城商业中心的建设将让这一愿望变为现实。西城商业中心的滨州保税进口商品展销中心将进口食品、进口日用品、国际化妆品、酒类、钟表等直接引入滨州,减少进口商品的流通环节,降低进口商品的流通成本,同时所有商品均为100%原装进口,在海关、商检等政府职能部门的严格监管下,商品的品质和安全更加有保证。在“品牌保障、价格低廉”的宗旨下,让消费者在切身体验购物乐趣的同时,在价格上享受到最大程度的优惠。

### 巨幕影院 开启滨州影院“巨幕”时代

2015年2月,重庆首家中国巨幕豪华影城开业;2015年5月,深圳首家全景声巨幕影院落户。从这些新闻来看,中影星美影城—中国巨幕影院在滨州西城商业中心签约建设,可以说将滨州的影院服务业一下子拉到了时代的最前

沿。

所谓巨幕,是指放映银幕比宽银幕电影的银幕更宽,纵向高度更大的电影银幕,实现全景声效果,拥有超强的震撼感、临场感,像是直接把观影者“拉进”电影之中。中影星美影城—中国巨幕影院将为滨州市民带来全新的观影享受。

### 颐高电商 建设滨州商铺网铺一体化大平台

西城商业中心的滨州颐高国际电子商务产业园由品牌价值达108亿的品牌巨头——中国电子商务百强企业颐高集团开发,定位为O2O模式,商铺网铺一体化的国际商贸大平台。在颐高电商园,商家同时在线上(网店)和线下(实体店)从事产品的推广和销售,而商贸城提供一站式的电子商务培训、网商孵化升级、仓储物流配送等专业的配套服务,线上线下同步运营,销售区域扩展至全球,大幅提升销量和经济效益。

滨州颐高国际电子商务产业园涵盖电商总部基地、网商创业中心、电商服务体验中心、跨境电商馆、电子商务学院、网货博览城、物流基地与智慧社区8大功能板块,同时运营百城猫、阿里巴巴中国产业带与Jat特色滨州馆(如淘宝、京东等)、智慧城市APP等滨州市专属版线上平台,全面带动滨州市电商发展。



城居民想要购物消费,大多数情况下还不得不往渤海七路跑。也正是由于人口的激增,政务商务的集中,西城对核心商圈的需求日益迫切,商机凸显。

西城商业中心项目的建立及时地满足了这一需求,进一步完善了滨州西城的都市功能,及时把握住了商机。也正因为如此,西城商业中心项目一经提

廉价、服务”三者融为一体,进驻中国以来已为成千上万的中国顾客提供了优质的服务。欧尚超市进驻滨州,不仅进一步提升了滨州的商业档次,更将为滨州市民带来不一样的购物体验。

### 进口商品展销中心 将低价奢侈品送到家门口