逐梦现代泉城

编者按 济南的将来是什么样子?省委常委、济南市委书记王文涛已经给济南市民描绘了出来——建设区域性经济中心、金融中心、物流中心、科创中心,建设与山东经济文化强省相适应的现代化泉城。

对济南而言,这是一个机遇,它将带给济南全新的飞跃。机遇面前济南已经行动了起来。即日起,本报将推出“逐梦现代泉城”系列报道,记录济南前进的进程,探讨前进中遇到的问题,并同市民一起寻找解决的方法。

唤醒齐烟九点,留住悠然南山

济南百座山体将参与勾勒最美天际线

对于吐槽雾霾天气的济南人来说,连日来抬头仰望湛蓝的天空已经成了“新常态”。6月10日至12日,济南连续三天召开“解放思想大讨论”务虚会,省委常委、济南市委书记王文涛提出“显山露水,天际线自然而来”的设想。山泉河湖城就是济南天际线上的明珠,勾勒最美天际线需要老城区和南部山区一起发力。而对依附山水生存的多数农家乐来说,借机转型并将环境保护放在首位,显得尤为重要。

本报记者 王倩 本报见习记者 刘飞跃

玉符河上游的清泉水。 本报记者 周青先 摄(资料片)

1 齐烟九点都可建成山体公园

摄影爱好者冯先生这两天忙坏了,因为他忙着拍济南“高颜值”的照片。“外地朋友来济南都说济南雾霾多,天灰蒙蒙的。这段时间济南的天气真的很不错,我拍几张给他们传过去,让他们也看看济南的蓝天。”

冯先生的做法仅仅是省城市民“炫”蓝天的众多方式之一,还有不少市民疯狂地在朋友圈里晒与蓝天白云的合影,以及蓝天下城市建筑的美轮美奂。

在济南“解放思想大讨论”务虚会上,王文涛首次提出勾勒济南最美天际线的设想。他说:“济南的天际线不用设计,只要显山露水,美丽的天际线就出来了。”

随着济南城市变得越来越高,满眼都是钢筋、混凝土堆砌的建筑天际线,不仅给市民带来了审美疲劳,也是城市之美的一种严重缺失。济南有五宝——山泉河湖城,对于勾勒最美天际线,济南有得天独厚的自然和人文条件。

王文涛称:“与其拆地建公园,倒不如恢复山体建公园。”据悉,济南现有上百座山,非常适合改造成供市民休憩的山体公园。记者从相关部门获悉,济南市2015年将兴建6处山体公园,加上2014年在建和建成的12处,力争到2016年建设23处山体公园,现存的“齐烟九点”都可建设成为山体公园。

2 大明湖能否成为第二个西湖

大明湖是济南的眼睛,透过这扇心灵的窗户就能读懂济南。大明湖周边的明府城—百花洲片区、芙蓉街以及天下第一泉景区,可以说是济南的历史底蕴和市井风貌的最佳注脚。

山东省旅游规划设计研究院院长陈国忠认为,大明湖位于济南市中心,这一点跟西湖位于杭州市中心很像,杭州把西湖打开后,环湖再现历史人文风貌,他们是成功的,济南可以参考杭州的模式。

山东大学经济学院副院长李铁岗教授也称,游客去杭州玩时专门到西湖去看夜景,游客游玩后必然会到周围去消费。济南的大明湖、趵突泉等景区到了晚上却关门,这些景点的夜景完全可以开发,以带动周边商圈。

同样,美国纽约中央公园也位于纽约市中心,它不只是纽约市民的休闲地,更是世界各地旅游者喜爱的旅游胜地,也被誉为水泥丛林里的世外桃源。

杭州西湖和中央公园都免费开放,不依赖门票收入,却带动了周边产业的发展。有研究者指出,免费模式虽不能完全复制,但一定是我国景区未来的发展方向。

对于老城区的开发与保护问题,陈国忠说:“应该先保护,保护好了,历史文化街区的价值自然就体现出来了。”勾勒城市的天际线不仅仅是解决道路交通的问题,更重要的是保证城市景观的完整性,但是很多城市在开发时的通病就是喜欢硬造。“整个城市的气不通畅,民众希望看到原汁原味的济南。原来是什么样的生活,现在也是什么样的生活,这就是一个城市的生命力。”

3 南部山区农家乐要有“升级版”

南部山区距离济南只有十几公里的路程,再加上得天独厚的生态环境,自然会成为城里人周末休闲的好去处。每到周末、节假日,进出南部山区的道路拥堵已经成为常态。

大量的游客涌入南部山区,但是南部山区的农家乐明显没有做好接待准备。在一般农家乐经营业主眼中,大量涌入的人群就是可消费的客人,但这些涌入南部山区的城里人所带来的垃圾、如厕等问题,同样影响着南部山区的生态环境。

记者曾经在多个周末及节假日到南部山区采访,听到的是城里人对南部山区农家乐环境脏乱差的吐槽,“农家乐周边到处是垃圾,夏天蚊虫很多,尤其是卫生间环境差,孩子都不愿意在这里上厕所。”一名市民抱怨说。

实际上,济南市近年来正在推广实施城乡环卫一体化,南部山区大多交通便利的村子可实现垃圾外运。对于餐厨垃圾来说,济南室内餐馆要求餐厨垃圾统一处理,但对于农家乐所产生的生活及餐厨垃圾,统一处理起来还有一定的难度,甚至还有很长的路要走。

不可避免的是,在大量市民涌入南部山区的同时,随手丢弃的垃圾也成为不可小视的环境污染源。说到这些,很多农家乐经营者也只是默认,他们为自己辩解的理由无非就是“没有污水处理管线,这些污水应该往哪儿排呢?”

好在现在的情况已经有所改观。今年上半年,卧虎山水库南岸的农家乐已经被拆除,门牙周边的农家乐正按照省级规范化乡村旅游示范点改造,在重新规划时,重中之重就是建设相配套的污水处理厂。

在“解放思想大讨论”务虚会上,王文涛在提到南部山区农家乐问题时提出,没有能力(解决农家乐脏乱差)的情况下,以保护为主。而对于南部山区的保护,不做少做就是贡献。

也就是说,在无法解决发展与保护同时面临的难题时,还应该以保护为主。对于南部山区来说,尤其是现在很多村落引进外来力量集体发展乡村旅游、农家乐,发展和保护该如何权衡呢?

今年上半年,作为济南市海拔最高的行政村,拔槊泉村与蒙山集团签订合作协议,共同打造特色生态旅游项目,其中就包括农家乐。拔槊泉村海拔750米,村里有一座天然泉池,村民祖辈都依靠这个泉池生存。村子里风景秀丽,植被覆盖率90%以上,有种植近百年的老槐树,村东北还有深不可测的绝壁断崖,这里还流传着唐太宗李世民的传说。

像拔槊泉村一样,引进外来力量进行发展的村子还有不少。近日,仲宫镇也与台湾商务考察团签订合作意向书,在新改造的门牙片区引进台湾美食城项目,下一步合作还包括养老业、科技农业、餐饮、旅游等。

很明显,很多人都看中省城后花园这块山水宝地,一名从事外贸行业的商人告诉记者,他打算在南部山区发展养老产业,并且已经在筹划之中。在几年甚至十几年之后,相信南部山区会有更多的农家乐出现,这些农家乐经营上可能会更为正规。但我们更需要提醒的是,发展和保护如何权衡,在发展中如何保护,是最难解决的问题,也无疑是最重要的。

4 南山生态保护要“多见树、多见绿”

济南南部山区面积达3248平方公里,占济南市面积的五分之二,涉及628个行政村(居)、62万人,森林覆盖率高,是省城重要的水源涵养地和生态区,是市区主要河流的源头和重要的饮用水源地,素有“省城后花园”的美誉,对省城生态环境具有不可替代的作用。

南部山区的保护与发展,关系济南发展大局,在战略考量中一直占据重要位置。近十几年来,南部山区坚持在保护中发展、在发展中保护,“南控”战略得到有效落实:2001年,济南市政府批准建设南部山区重要生态功能保护区;2002年,山东省把济南南部山区列入省级生态功能保护区;2003年6月,山东省委常委扩大会议通过“南控”战略,提出“严格控制城市向南发展,将南部山区作为城市重点生态保护区”;2010年3月,《济南市南部山区保护与发展规划》经济南市政府正式批复实施;2011年初,市人代会确定将保护发展南部山区作为议案;2012年,市第十次党代会又一次提及“南控”战略……

今年5月,王文涛在调研南部山区生态保护工作时强调,南部山区是济南的泉源、绿肺、水源地和后花园。要高度重视南部山区生态保护工作,划好并坚决守住生态保护红线,大力整治乱搭乱建、乱排乱放、无序经营等问题,切实保护好济南的山、泉、湖、河,统筹解决好景观、补源、保泉等问题。景区建设要坚持师法自然,在“减”上下功夫,坚持多见树、多见绿,切忌大兴土木、过度开发,充分体现景区的本土化、野趣化、自然化特点。

王文涛对南部山区景区的发展理念给予充分肯定,指出南部山区景区建设要把握好定位,与城市公园有所区别,树立郊野公园、森林公园理念,让市民和游客更多地享受到回归自然的乐趣。

南部山区原是济南市民自家的后花园,现在对外地游客的吸引力逐渐增大。“济南本地的游客占到三成,除济南外省内游客占到了四成,省外游客占到了三成。”九如山风景区工作人员说。

虽然南部山区在省内外的影响力日渐增大,但是南部山区的基础设施建设还有所欠缺。交通拥堵,游客住不下,农家乐很多但缺乏规范管理,旅游公共服务也有所欠缺,这些短板无疑降低了南部山区留客的魅力。

虽然现在南部山区各大景点都在积极寻找新的旅游景点,但在陈国忠看来,目前南部山区高档次的休闲度假服务设施几乎没有,缺的是设施性的旅游产品,比如休闲设施、住宿宾馆等等。

“如果在市场上没有领先的产品,在休闲上没有高端的设施,那么南部山区旅游取得突破可能比较困难。”陈国忠说。