

文/片 本报记者 韩微

## 1 房顶又塌了 正好砸在床上

“5月20号那天早上我碰巧起得特别早，吃过早点就站在床边和家人说话，谁知道后面先是哗啦啦的声音，紧接着肩膀和腰一疼。”李家生说他当时蒙了一会儿才意识到，是屋顶塌了。塌的地方正好是床的正上方，人虽然没事，但是放在床上的手机却被掉下来的砖瓦砸了个稀巴烂。

16日，记者来到李家生的家，除了大院门口竖立的“市级重点文物保护单位——国际洋行旧址”的石碑显得比较坚实外，走进这个大院，入眼的建筑都是破败残缺的。

其中，李家生住的是大院进门处左边的三间瓦房。在发生屋顶坍塌的房屋地板上，还堆积着掉落的瓦片和竹片。

李家生说，家里屋顶不是第一次塌了，因为自己的房子是文保单位，所以发生坍塌后就赶紧联系了街道和市中区的文广新局。

因为房屋破损严重，在事发后的几天里，家里人都住到了亲戚家。“现在天又热，住别人家时间太长了毕竟不方便，但是咱街道和市文物局的人又说市里不能修，我自己也不能修，只能等着省文物局把修报审批批下来了我们家才能动工修屋顶。”李家生说，这一等就是近一个月的时间，现在家里人只能担惊受怕地在破房子里生活着。

## 2 “说是文物， 其实是危房”

省级文物咋还住人呢？李家生介绍说，房子是上世纪80年代时其父亲的工作单位——枣庄市百货站分给家里的。一同住在大院里的有十来户人家，后来在2003年时被评为市级文物。此后虽然还是一样住着，但是一旦有个什么破损，就只能等着市文物局的人来修。以前直接由市里面负责，处理上还算比较快，但现在成了省级文物后，再想修真的是太熬时间。

“这样的环境实在是没法住人，要不是挂着个文物的名头，说这房子是危房都不为过。守着这个房子就是想花自己的钱也不行。真是哪天睡着觉屋顶再塌了，我们的命谁来管？省里的批不下来，我们就要一直等着吗？”李家生无奈地说。

带着李家生的问题，记者联系上了枣庄市文物局，工作人员介绍，现今“国际洋行旧址”的确是省级文保单位，不仅街道没有修缮权，就连市里面也只能是了解情况后，申报给省文物局，等省文物局的批文和修缮款下来后，再由专家进行实地修复，以保证文物的历史性。

记者在采访中了解到，除了前些时间坍塌的屋顶，最东边的房子也有半边屋顶已经坍塌，早就不能住人，而在申报给省文物主管部门后，也仅仅是有关人员来给勘察丈量了房屋，再没有了下文。李家生说，自己现在最大的愿望就是能有个安全的住所，不用在“文物”里担惊受怕。



为了防止屋顶坍塌，李家生曾专门在房屋上方架了一层保护层，现在保护层也不顶用了。

# 纠结的“文保房”

## 国际洋行屋顶塌了，拆不得，修不得，住不得

房顶漏了，那就修呗！可是家住枣庄市市中区龙山街道道南里小区北侧的李家生却反映，自家年久失修的房屋屋顶坍塌，可是自己有钱却修不得，只因这房子不仅是他们的住所，还是省级重点文物保护单位——国际洋行旧址。

回应

省文物局：

### 将尽快完成审批洋行保护方案

就枣庄铁道游击队时期遗留的正泰洋行顶部出现坍塌，暂时得不到维修一事，省文物局相关处室负责人6月16日接受记者采访说，此事的起因他们部分知情。前几天，枣庄有关方面已通过电话向省文物局反映，此洋行现属于私有，牵扯各方利益和矛盾。根据几张航拍照片，可清晰看到洋行范围内存在明显的私搭乱建现象。

这位相关处室负责人说，根据我国文物古建“谁使用谁维修”的保护原则，正泰洋行属于市级保护文物时，应由使用者负责维修，市级财政予以适当补贴；列为省保之后，仍由使用者负责维修保护，经过下级文物部门和使用者提出申请，省财政可予以适当补助。不过，考虑到正泰洋行现属私人所有，政府财政不可能拿钱给普通居民维修住宅，但对于地方上报的洋行保护技术方案，省文物局将尽快完成审批。

据介绍，由于文物的特殊属性，维修一栋古建所需的资金很可能远远超过再建一栋，因此有充足的保护资金十分关键。目



国际洋行旧址现状。

前，山东省每年文物保护资金相比全省文物总需求量缺口仍很大，但较十年前已有很大增加。相比省级，目前17个市文物保护经费“普遍很弱”，是实施文物保护工程中真正的“缺环”。在此情形下，类似枣庄正泰洋行的保护困窘确实存在。

本报记者 乔显佳

链接

## 铁道游击队 与国际洋行旧址

国际洋行位于枣庄市市中区车站街五号。1939年初，日本侵略者占领枣庄后，在此处开设了“国际洋行”，又称“正泰洋行”、“枣庄国际公司”，它以经营五金布匹等日用百货为幌子，实际是日本侵略军以退役军官为掩护而设的情报点，秘密从事间谍活动的大本营。

1939年8月，为了打击日本侵略军，扩大抗日影响，地下工作者洪振海、王志胜约同宋世九3人各带短枪一支，趁夜摸进“洋行”，将大掌柜、二掌柜击毙，三掌柜击伤，缴获长短枪各一支。1940年1月，铁道游击队成立，为了给侵枣日军以沉重打击，同年8月下旬的一天夜里，洪振海、王志胜带领32名队员二袭“洋行”，共击毙日军13名，翻译一名，缴获长短枪6支、物资一宗。

旧址大门向北，内为四合院，南北各9间主房，东西配房12间，南部房子由石块青砖垒砌而成，北部房子材料主要以青砖为主，屋顶均覆青瓦，建筑风格与现在的房屋基本无异，大门为典型的上世纪三四十年代的建筑风格。

本报记者 韩微

# 曝光两月后，出租车公司退还残值费

## 共计363万元，鲁能泉城公司每个的哥都将拿到上万元



虚高的出租车残值费

本报济南6月16日讯（见习记者 时培磊）2015年年初，鲁能泉城客运出租有限公司上百名司机与公司的合约到期，在签新合约、更换新出租车时，司机反映，他们被迫以高出市场价格近万元的价格购买了公司的旧出租车。司机认为不合理，并希

望公司能退回这部分钱。今年4月10日，本报对此事进行了报道。此后，出租车司机与公司经过反复协商，近期终有结果。6月16日，多位司机向记者证实，公司已经向司机们返还了2010年至2014年间多收的“残值费”，共计363万元。

旧车的价格在业内被称作残值。此前公司给的残值定价在一万五到一万六之间，多位司机掏出收据说，实际上市场收购价格仅有五六千元。司机们认为残值制定得并不合理。司机每月交给公司的4397元承包费中，已经

包含了95%的车辆折旧费。“公司如果要把旧车卖给我们，残值应该是车价的5%。”根据车价的5%计算，这些旧车的残值应该在五六千元。司机向公司表达了不满和诉求，希望公司能够退还多交的残值。

本报报道发出后，司机们又先后多次向鲁能泉城客运出租有限公司的上级单位反映情况。一位司机向记者透露，公司为了解决此事对管理层进行了内部调整，而返还多收的折旧费一事也被迅速提上日程。

从四月到六月中旬，经过两

个多月的等待，公司经过研究终于向司机还款。这也间接推翻了之前“公司把车卖给二手车市场，价格与公司无关”的说法。

在一份材料中，记者看到，公司列出残值费、加装费、保证金利息、承包费（退旧更新）、尾气检测费、气瓶检测费、车辆大修费共7项收费，其中2项不予退还，5项给予退还，总计648万多元。

而其中，车辆残值费退还标准是司机已交残值扣除5%账面残值。2010—2012年，97辆车，退还残值67万多元。2013—2014年，280辆车，退还残值费296万多

元，残值费合计共363万多元。

在与一位司机签订的协议书中，记者看到，公司“本着鼓励、支持出租行业健康发展和降低出租车承包经营者的运营费用负担原则”，协商后退还车辆残值8115元，退还保证金利息1728元。

“基本每个司机都退了一万多元。”一位司机说道。据悉，关于这些钱的支付方式，司机将在每月的承包费中少交两千元用于抵扣应退费用，直到扣完为止。目前，公司就此事尚未向记者回应。