

西蒋峪公租房可以落户啦

仅限济南户籍迁移,从初审到办结最快一星期

本报6月16日讯(记者 喻雯) 西蒋峪公租房的住户可以落户啦!16日,记者从济南市住房保障管理局了解到,公租房济南户籍家庭可以办理户口迁移手续,住户提交申请后,有关部门从初审到办结最快一个星期就能完成。户口落下了,不少住户的孩子可以就近入学,老人也能就近享受就医、养老等服务了。

西蒋峪和苑是济南首个竣工入住的公租房小区。从去年底入住至今,小区的水、电、暖等生活配套问题都已解决,住户均可实现拎包入住。不过,随着住户的集中入住,生活中的一些细节问题逐渐显现。很多年轻家庭孩子刚好到了上幼儿园或是上小学的年龄,但由于户口没有落下,孩子无法就近上学。也有一些老年人反映,户口空挂或是在亲戚朋友家,无法就近在公租房所在片区享受到社区卫生、养老等服务,看病拿药要跑到户口所在地,很不方便。

考虑到住户的实际难题,市住房保障管理局和市住房保障中心领导多次召开协调会,与各有关部门在户籍、上学、交通等方面进行全面对接,积极推进。在市公安局户政处的支持下,公租房户口迁移办法经多方调研、协商开始实施。

此次户口迁移工作是按照《中华人民共和国户口登记条例》中“公民应当在经常居住的地方登记为常住人

口”的规定,参照《济南市廉租房使用管理暂行规定》,对租住西蒋峪和苑公租房并且实际居住的市区建成区常住户口居民,符合落户条件且无违规违约行为的住户均可落户。

“想平移户口的居民,需要先向物业公司递交申请表,物业公司将对材料真实性、申请者是否有违规行为等进行审查,审查合格出具证明信。居民拿着证明信就可到派出所办理迁移手续。”市保障性住房管理中心工作人员说,通知书和申请表已经在小区内张贴,物业公司将有专人受理申请。

由于公租房属于特殊性房产,除了物业公司证明信外,申请者到公安部门办理手续时,还必须持有《济南市公共租赁住房租赁合同》、《住房保障家庭承租公租房证明》等材料,以及结婚证、户口本等证明身份的材料,如果涉及到孩子户口迁移,还需提供孩子的出生证。

“公租房租赁合同期满不再续签的,应及时将户口迁往实际居住地。”工作人员提醒,目前房屋建设综合开发集团和物业公司协同工作,大约每天可为40户居民办理户口迁移初审工作。“如果一切顺利的话,从初审到办结,最快只需要一个星期。只要办理完手续,居民就可正常享受辖区适龄儿童入学、住户就医、老年人养老等服务。”



位于孟家水库附近的西蒋峪公租房去年11月开始入住。 本报记者 王媛 摄(资料片)

相关新闻

外地户籍人员不能迁户口

本报记者 喻雯

西蒋峪公租房入住的人群中,除了济南户籍的,还有很大一部分外来人员。这些外地户口的申请户,可以办理落户吗?

对此,市保障性住房管理中心有关负责人说,外地户籍人员落户要根据济南市的统一政策执行,不能做到迁移户口。目前来看,促进有能力在城镇稳定就业和生活的外来人口落户济南,是济南户籍制度改革的重点内容之一。为了完善市区落户政

策,济南也适当放宽引进人才、经商纳税落户条件,取消调动、毕业生、复员安置落户附加条件限制,以解决长期在务工人员落户为重点,实行购房、积分落户政策。

根据规划,今后济南将继续降低落户门槛,探索建立阶梯式落户通道,实行“积分入户”。也就是说,将来济南会制定户口准入政策,根据个人学历、纳税、社保、房产、社会荣誉、志愿者服务时间等对个人进行评分,达到一定的分值可以申请把户口迁至济南,

改变原来主要靠购房落户的单一形式。

此外,根据《山东省流动人口服务管理办法》,年满16周岁的流动人口应当自到达居住地之日起3个工作日内,向居住地公安派出所申报居住登记。有了居住证,流动人口就可享受公共就业服务机构提供的职业指导、职业介绍、就业失业登记、就业信息查询等服务;参加社会保险、享受相应保障等,还可以在居住地申领驾驶证;居住一年之后还可以在居住地办护照。

重汽翡翠雅郡创新户型亮相济南

一房价可买“两套房”

“买两套小户型合适还是买一套大户型合理?”这个问题最近一直困扰着小周。小周最近商量着与女友买房结婚,二人手头一共有30万首付款。考虑到将来结婚生子后父母来照顾孩子的问题,小两口一直纠结于是买一套房还是两套房。

两代居解决同居难

独生子女大都面临亲情还是自由的抉择。小周说:“最近一直在踩盘,即使是最便宜的小户型,总价也得在40万左右。按照首套房首付2成,二套房首付4成来算,两套房子的首付款至少需要24万。而且,第二套房的贷款利率还要在基准利率基础上浮10%,如果不考虑放贷问题,月供也要3000多。但是,我们现在的经济实力也没办法直接买套大房子,而且将来与老人一起住也有诸多不便。”

提到与父母同住,今年28岁的梁超感慨颇多,“毕业后一直和父母住在一起,我是一名广告公司的文案,经常加班到很晚,虽然家里是三室一厅的大房子,但是写东西到半夜,有时倒水喝或者吃点东西,蹑手蹑脚的,总会担心弄出声响影响到父母休息。每到半夜就有一种做贼的感觉。”

重汽翡翠雅郡首推的“两代居”住宅应运而生。重汽翡翠雅郡项目负责人袁峥介绍到:“我们的产品在设计之初就充分考虑到尊重个人的隐私空间。近期样板间将正式开放,大家在那里更能感受到一房两住的优越性。产品设计方面,充分考虑家庭成员生活习惯,独立

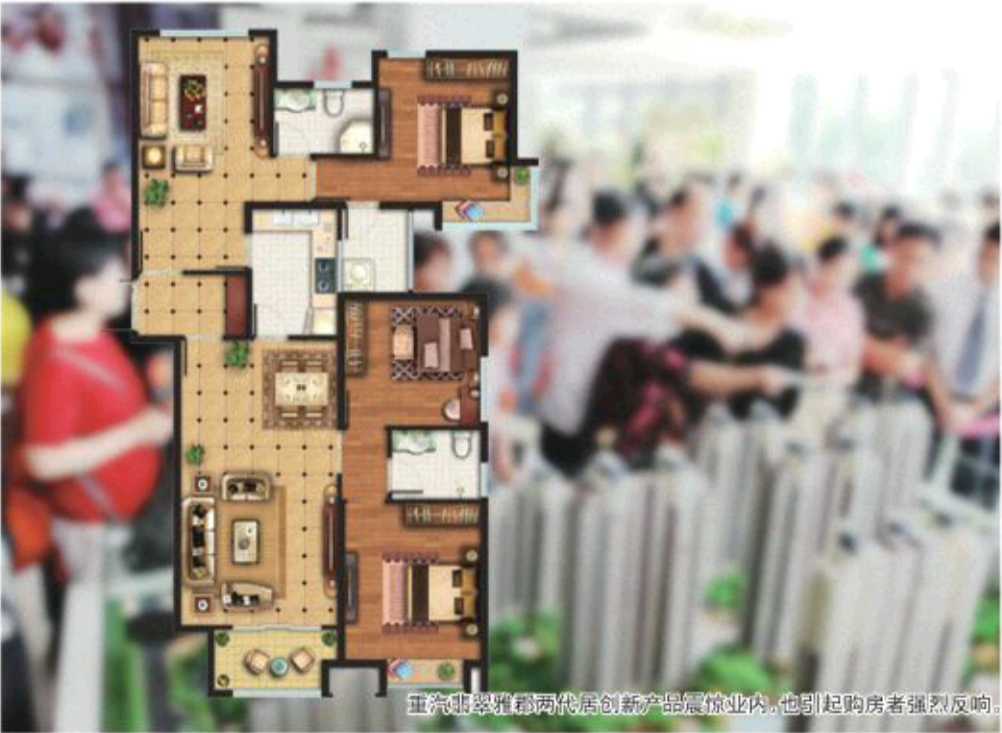
入户门设计,独立的生活空间,两房之间仅通过厨房相连接,真正做到合而不扰,分而不离。”

一房价可买两套房

现在很多80后、90后都面临着买房结婚的问题,不少外地的上班族还要面临将来老人来帮忙带孩子的问题。记者身边就有这样一位朋友,他刚刚在凤凰路附近买了一套91平的两居室,总价在80多万,今年准备要孩子的他们明年就要面临双方父母帮忙带孩子的问题,他又十分的苦恼。换套大一点的房子又不具备相应的经济实力,再添置一套小房,二套房的首付比例和贷款利率又是不得不面对的难题。

“我们主要还是为了年轻人考虑的,现在很多80后、90后的家庭,可能经济实力并不雄厚,买不起两套房,甚至是大住宅,但他们一定也有这样的需求,我们的产品就能给他们提供一个选择。”重汽地产董事长杨斌表示,正是通过巧妙的设计,将一套房子的空间区分出两套房子的功能,给了两代人一种全新的居住模式,并且没有增加购房者的居住成本。

面对选择一套房还是两套房的年轻人,重汽翡翠雅郡也给我们提供了两套解决方案。针对30岁以下



重汽翡翠雅郡两代居创新产品震惊业内,也引起购房者强烈反响。

的年轻夫妇,单套60平米和70平米两套相邻,总价在70万左右的组合方案,两套房子既独立分开,也可以相互连通。针对有第三代的家庭,提供了120平米和140平米的两代居方案,以140平米为例,去除公摊面积,主单元面积65平米,次单元面积40平米,共用厨房门厅面积10平米,总价不超过80万,三口之家住套间,白天父母可以帮忙照顾年幼的孩子,单间供父母晚间休息不受打扰。(楼市记者 杜壮)

彩虹湖畔两代居创新改变生活 重汽翡翠雅郡开始预约

重汽翡翠雅郡作为济南东部唯一一百万平米山水大盘,即将推出55-140㎡两代居创新住宅。通过双功能分区,双客厅设计,尊重每一位家庭成员的个性选择。

日前,该项目推出交5000抵1万的齐鲁晚报电商活动,8月前参与认购还将获得精美礼品一份。

电话预约:0531-66579999