

全国连锁

百姓

直通车

眼镜

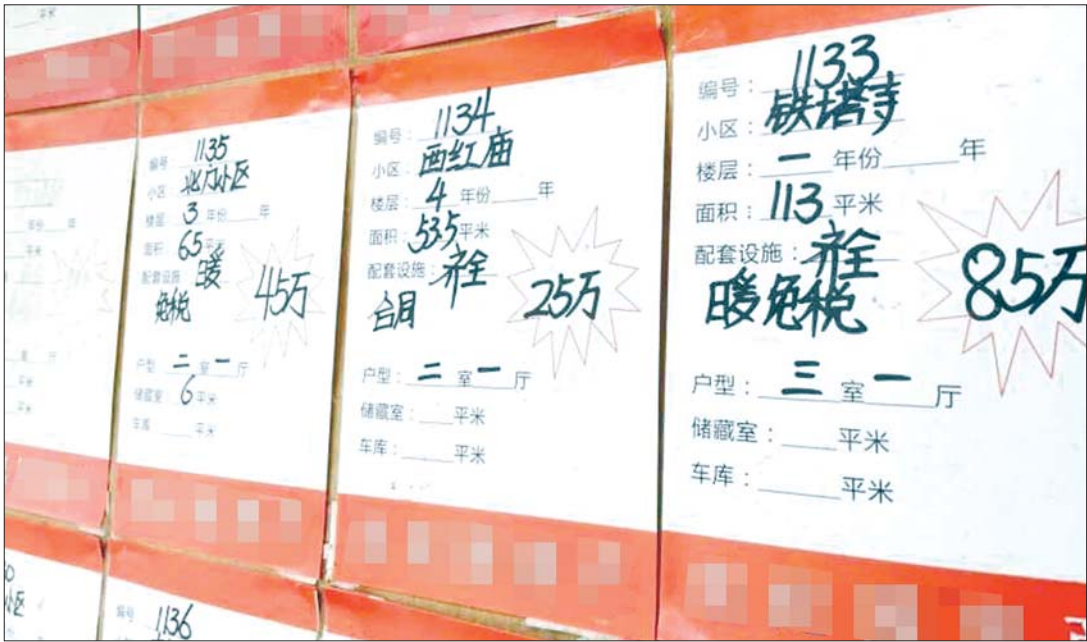
批发城

400-0537-597

副副都是批发价

沾上“学区”俩字,新房、旧房都抢手

一套学区房7个家庭“抢”



►市场上的学区房价格始终炙热。本报记者康宇 摄

本报济宁6月16日讯(记者康宇 汪洸) 学区房在二手房市场仍炙手可热,铁塔寺的一套二手房刚挂出不到一周,有7个家庭咨询。

王女士家住九九花园,目前一家三口住着一套120平方米的房子。然而王女士对这套房子不太满意,孩子明年上小学,而所住区域没有特别好的学校。为此,她决定在东门小学附近买套二手学区房。“细

致打听了一下,属于学区房的二手房源并不多,而且大多是15年以上的老房子。”王女士告诉记者,学区房较贵,每平方米基本都得七八千。她表示,虽然价格高,但为了孩子年底前咬咬牙还是会买套。

记者走访东门小学、霍家街小学、十五中等学校的房屋中介,目前二手学区房的成交热点,主要还是由小学、中学带动。位置较好的学区房,能

同时解决小学初中教育问题的房源,深受家长们欢迎。“但凡沾上‘学区’二字,甭管房子新旧、面积大小,一定能卖高价。”铁塔寺小区附近一房屋中介工作人员林先生介绍,因总价较低,小户型二手房更受欢迎。“现在七八十平米,楼层较好的房源,一挂出来,立刻就有人问。”林先生说,上个月他们有套学区房,挂出不到半月,就有7个家庭咨询,没到半

月,就成交了。

对于购买学区房,业内人士建议,家长选择时应做好充足的功课。选定一个房源前,最好先去教育部门查询下该房源是否在心仪的学区内,避免花高价买错房。如购买一些企业的单位房作为二手学区房,也要到派出所查询该房名下是否还有户口没迁走,以免给今后入户口带来麻烦。

相关链接

网传学区分布 市民莫要轻信

最近,在微博、微信朋友圈等网络平台中,有关于济宁城区学校服务区的信息相继被市民转载。这些信息准确吗?任城区教体局基教科的工作人员称,目前网上发布的所有关于城区中小学服务区划分的信息均为无效信息。

“对于学校服务区的划分,我们主要根据招生政策,对该服务区内的 人口居住状况,以及通过对相应学校的实际容量、教学能力进行评估来划分。”该工作人员说。

这名工作人员介绍,目前任城区教体局正在对任城北部城区积极调研中。由于老城区多年来人口布局基本稳定,服务区划分也已成型,所以今年老城区服务区只是略有调整。由于任城北区之前没有进行明确的划分,所以将通过调研后对该区域进行科学、合理的划定。

在此,提醒广大家长,关于学校服务区的信息要以教育部门或学校公布的为准,切勿盲目听信网上流传的服务区信息。

本报记者 康宇 汪洸