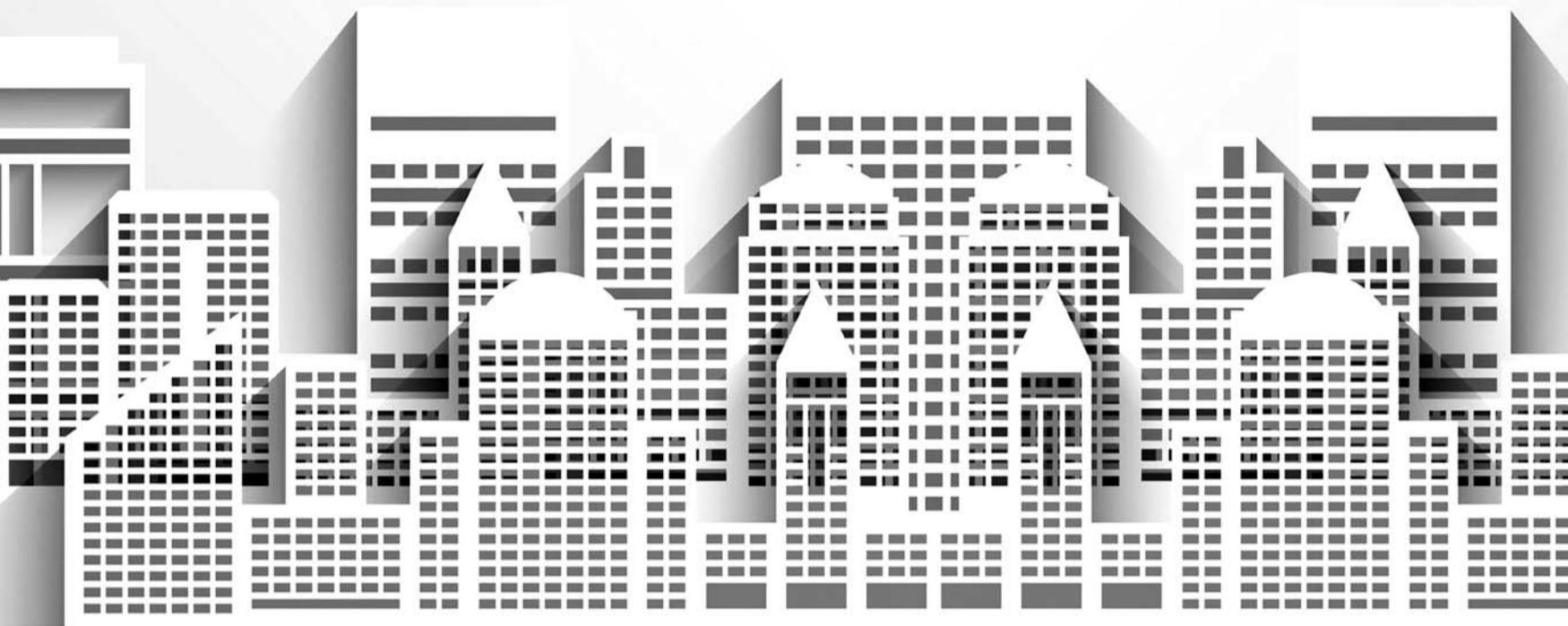


很多人认为买房是件很痛苦的事情,但同时也有人觉得买房并不难,只要做好准备工作,底气足了,就不会过于闹心。当然其中还有很重要的一一个核心问题,就是使整个买房成为一个系统性的过程,需要明晰每一个阶段中的每一个细节步骤,循序渐进就能轻松完成看似痛苦的购房。对于处在系统过程中不同阶段的购房者,需要注意的也完全不同。



买房难抉择 关注重点买房不再难

做足功课是前提

陈先生经朋友介绍认识了现在的女友,在双方感情急速升温的同时,陈先生想到该是买房的时候了。购置新房结婚是大势所趋,不管最后是否修成正果,房子准备起来没错的。于是趁着自己平时的空闲时间,开始了漫长的准备期。

陈先生首先把自己所居住地区和女友家所在地区连成一线,随之取中点画圆,这样在圆内的每一个区域至少距离一方父母家较为方便,也有可能碰巧正好处在双方“娘家”中间双方不吃亏。之后陈先生又买来专业的杂志,把圈内所涉及的板块区域分门别类做统计,规划的地铁,在建的工地都在他的秘笈里,在随后的日子里,每天关注房产新闻,购买最新的专业类杂志,更新自己的秘笈,这样一切尽在他的掌握之中。

置业提醒

买房前做足功课的确很重要,尽量要找到合乎自己满意的楼盘,所以有一个系统的准备是很明智的

选择。上文陈先生的想法很有创意,而且做的很细心,每天掌握一点楼市的动态,多关注一下中意的楼盘,惊喜也许就在等着你。

买房切忌到处“撞”

在准备期做足功课后,紧接着就需要去楼盘现场看房。看似平常不过的事情,但也隐藏着许多奥秘,并不那么简单。

近期小朱的女朋友催着小朱结婚,买房的事情一下被提前,不仅打破了其原有的计划,还使得自己必须在短时间内有所决断。

“急吼吼”的心态让小朱的买房事宜毫无进展。由于需要去每个楼盘实地查看,近阶段小朱可没少跑,需要看的盘不少但可支配的周末时间又有限,最后的结果就是看房成了赶场子,很多细节关键性问题没注意不说,最后连自己也没了方向,很难从中作出选择。

置业提醒

买房最怕就是急吼吼,像上文小朱这样到处问人到处看的情况在目前并不少见。看房数量的上升并

不代表看房质量的提升,反而会因为身心的疲惫而受到影响。像小朱那样赶场子可是大忌。

善于舍弃“鸡肋”

在确定自己所要购买的楼盘后,也不一定意味着就能买到中意的房子,有时候后续房源尚未推出,在售的又是一些楼层差、房型不理想的“鸡肋”房源,这时候你要学会说“No”,对于这些“鸡肋”房源应该毫不犹豫地舍弃,不然日后必将后悔。

吴女士原先自己看中的一些房源已售完,剩下的不是位置较偏、楼层较差就是面积偏大,最后对于这批房源吴女士还是放弃了,但同时提前登记预约了下批次房源。不久之后吴女士在后续房源中找到了自己满意的那一套房。

置业提醒

购房对于每一个普通家庭而言都是一件大事,尤其作为自住用房,将与自己日后的生活紧密相连,在没有满意房源的前提下千万避免退而求其次,一旦入住后过于靠近马路、楼层太低光照不佳等问题都将直接体现出,不仅会感觉到住的不那么爽,即使有出售的打算,也很难卖出个好价钱。

路、楼层太低光照不佳等问题都将直接体现出,不仅会感觉到住的不那么爽,即使有出售的打算,也很难卖出个好价钱。

合同签完并非高枕无忧

房子看完,购房合同签完,就可高枕无忧了?那就错了,其中主要的问题就是交房环节,在开发商通知你去办交房手续时,必须仔细检查你的房子,因为有时还是会有一些质量问题。

王女士购买了某楼盘,在签完购房合同后,还不时去现场关心下自己的“宝贝”,到了交房时间,王女士听取朋友的建议,特意在网上查找了一些自助验房的方法来检测自己的房子,虽然会多些麻烦,但她却表示很值得,万一交房后才发现有问题那到时会更麻烦。

置业提醒

交房前进行验房是近期业内讨论较多的话题,现在更是出现了一些专业的验房公司,虽然多个步骤会麻烦些,但自己房子质量能得到保障还是很值得的。(宗合)

声 明

山东省农业生产资料公司济宁分公司经销部机构信用代码证(证号:G1037080100015160U)丢失,声明作废。

济宁市任城区民政局公告

根据国务院《社会团体登记管理条例》有关规定,济宁市任城区企业家商会,登记证号:HB255,因无业务开展予以注销。该协会已做好债权、债务清理和善后工作。

电话:5660997

济宁市任城区民政局
二零一五年六月十二日

山东华通拍卖行房产拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年7月3日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)公开拍卖以下标的:

1.位于泗水县泗水街道办事处鲍王庄村10亩土地承包期内剩余期限土地使用权及该地上泗水县胜生猪繁殖有限公司所有的猪舍、办公室、房屋等所有附属物,参考价:87.5万元,保证金:5万元整。

2.位于鱼台县湖陵二路东、花园路南,四湖商城住宅房,建筑面积:118.99 m²,储藏室面积:12.06 m²,参考价:28.6万元,保证金2万元。

展示时间及地点:自公告之日起,标的所在地。

有意竞买者请与2015年7月2日下午16时前持有效身份证件和保证金缴纳凭据到我公司办理竞买手续,该标的竞买保证金交以下账户。

开户行:中信银行济宁分行
开户名:山东省济宁市中级人民法院

标的账号:102440000000040567
标的二账号:102440000000040565

公司地址:济宁市高新区杨柳国际新城火炬C802号综合楼17层
咨询电话:13863777867 13805378791 0537-2331890

山东华通拍卖行有限公司
2015年6月17日

车辆拍卖公告

定于2015年6月26日下午15时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)公开拍卖以下标的:

1.2010年东风重型普通货车(鲁H1861学),参考价:1.11万元;

2.2010年东风重型普通货车(鲁H1862学),参考价:1.11万元;

3.2010年东风重型普通货车(鲁H1863学),参考价:1.11万元;

4.2010年东风重型普通货车(鲁H1864学),参考价:1.11万元;

5.2010年东风重型普通货车(鲁H1865学),参考价:1.11万元;

6.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1867学),参考价:1.55万元;

7.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1868学),参考价:1.55万元;

8.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1869学),参考价:1.55万元;

9.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1870学),参考价:1.55万元;

10.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1871学),参考价:1.55万元;

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地或与我公司联系。

办理手续:请于拍卖日前带有效身份证件到我公司报名,同时每辆车交纳5000元竞买保证金至我公司指定账户(未成交不计息退还)。

联系地址:济宁市建设路10号
微山县新河街32号(林业局北夏镇供电所三楼)微山办事处

咨询电话:0537-2882277 13963736808

公司网址:www.sdhcpm.com

山东恒诚拍卖有限公司

2015年6月17日

车辆、设备拍卖公告

定于2015年6月26日10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)公开拍卖以下标的:

1.2011年东风轻型普通货车(鲁H9A060),参考价:0.7万元;

2.2007年长城牌轻型普通货车(鲁HUF129),参考价:0.39万元;

3.2008年长城牌轻型普通货车(鲁HP0663),参考价:0.31万元;

4.2008年江淮牌中型普通客车(鲁H66562),参考价:0.78万元;

5.1号压路机,参考价:4.22万元;

6.2号压路机,参考价:3.33万元;

7.3号压路机,参考价:2.19万元;

8.8号压路机,参考价:1.48万元;

9.单钢轮压路机1辆,参考价:0.98万元;

10.双钢轮压路机1辆,参考价:5.51万元;

11.平地机1台,参考价:4.54万元;

12.大压夯1台,参考价:0.98万元;

13.拉毛机2台,参考价:0.081万元;

14.保温车2辆,参考价:0.081万元;

15.保温罐1个,参考价:0.037万元;

16.沥青罐+托盘1套,参考价:0.61万元;

17.大变压器1台,参考价:2.27万元;

18.小变压器1台,参考价:0.41万元;

19.摊铺机1辆,参考价:6.5万元;

20.道路养护车1辆,参考价:2.43万元;

21.上海50拖拉机(头)1辆,参考价:0.57万元;

22.江苏720拖拉机(头)1辆,参考价:0.92万元;

23.江苏720拖拉机(头)1辆,参考价:0.9万元;

24.稳定土拌和站1套,参考价:8.91万元;

25.沥青加热及储存系统1套,参考价:31万元。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:请于拍卖日前带有效身份证件到我公司报名,同时标的24.25各交纳5万元竞买保证金,其余标的各交纳1万元竞买保证金至我公司指定账户(未成交不计息退还)。

联系地址:济宁市建设路10号

咨询电话:0537-2882277 13963736808

公司网址:www.sdhcpm.com

山东恒诚拍卖有限公司

2015年6月17日

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次

★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次 ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539

金牌专栏