



很多人认为买房是件很痛苦的事情,但同时也有人觉得买房并不难,只要做好准备工作,底气足了,就不会过于闹心。当然其中还有很重要的一个核心问题,就是要使整个买房成为一个系统性的过程,需要明晰每一个阶段中的每一个细节步骤,循序渐进就能轻松完成看似痛苦的购房。对于处在系统过程中不同阶段的购房者,需要注意的也完全不同。

# 买房难抉择 关注重点买房不再难

## 做足功课是前提

陈先生经朋友介绍认识了现在的女友,在双方感情急速升温的同时,陈先生想到该是买房的时候了。购置新房结婚是大势所趋,不管最后是否修成正果,房子准备起来没错的。于是趁着自己平时的空闲时间,开始了漫长的准备期。

陈先生首先把自己所居住地区和女友家所在地区连成一线,随之取中点画圆,这样在圆内的每一个区域至少距离一方父母家较为方便,也有可能碰巧正好处在双方“娘家”中间双方不吃亏。之后陈先生又买来专业的杂志,把圈内所涉及的板块区域分门别类做统计,规划的地铁,在建的工地都在他的秘笈里,在随后的日子里,每天关注房产新闻,购买最新的专业类杂志,更新自己的秘笈,这样一切尽在他的掌握之中。

### 置业提醒

买房前做足功课的确很重要,尽量要找到合乎自己满意的楼盘,所以有一个系统的准备是很明智的

选择。上文陈先生的想法很有创意,而且做的很细心,每天掌握一点楼市的动态,多关注一下中意的楼盘,惊喜也许就在等着你。

## 买房切忌到处“撞”

在准备期做足功课,紧接的就需要去楼盘现场看房。看似平常不过的事情,但也隐藏着许多奥秘,并不那么简单。

近期小朱的女朋友催着小朱结婚,买房的事情一下被提前,不仅打破了其原有的计划,还使得自己必须在短时间内有所决断。

“急吼吼”的心态让小朱的买房事宜毫无进展。由于需要去每个楼盘实地查看,近阶段小朱可没少跑,需要看的盘不少但可支配的周末时间又有限,最后的结果就是看房成了赶场子,很多细节关键性问题没注意不说,最后连自己也没了方向,很难从中作出选择。

### 置业提醒

买房最怕就是急吼吼,像上文小朱这样到处问人到处看的情况在目前并不少见。看房数量的上升并

不代表看房质量的提升,反而会因为身心的疲惫而受到影响。像小朱那样赶场子可是大忌。

## 善于舍弃“鸡肋”

在确定自己所要购买的楼盘后,也不一定意味着就能买到中意的房子,有时候后续房源尚未推出,在售的又是一些楼层差、房型不理想的“鸡肋”房源,这时候你要学会说“No”,对于这些“鸡肋”房源应该毫不犹豫地舍弃,不然日后必将后悔。

吴女士原先自己看中的一些房源已售完,剩下的不是位置较偏、楼层较差就是面积偏大,最后对于这批房源吴女士还是放弃了,但同时提前登记预约了下次房源。不久之后吴女士在后续房源中找到了自己满意的那一套房。

### 置业提醒

购房对于每一个普通家庭而言都是一件大事,尤其作为自住用房,将与自己日后的生活紧密相连,在没有满意房源的前提下千万避免退而求其次,一旦入住后过于靠近马

路、楼层太低光照不佳等问题都将直接体现出,不仅会感觉到住的不那么爽,即使有出售的打算,也很难卖出个好价钱。

## 合同签订并非高枕无忧

房子看完,购房合同签订完,就可高枕无忧了?那就错了,其中主要的问题就是交房环节,在开发商通知你去办交房手续时,必须仔细检查你的房子,因为有时还是会出现一些质量问题。

王女士购买了某楼盘,在签完购房合同后,还不时去现场关心下自己的“宝贝”,到了交房时间,王女士听取朋友的建议,特意在网上查找了一些自助验房的方法来检测自己的房子,虽然会多些麻烦,但她却表示很值得,万一交房后才发现有问题那到时会更麻烦。

### 置业提醒

交房前进行验房是近期业内讨论较多的话题,现在更是出现了一些专业的验房公司,虽然多个步骤会麻烦些,但自己房子质量能得到保障还是很值得的。(综合)

## 声 明

山东省农业生产资料公司济宁分公司经销部机构信用代码证（证号：G1037080100015160U）丢失，声明作废。

## 济宁市任城区民政局公告

根据国务院《社会团体登记管理条例》有关规定,济宁市任城区企业家商会,登记证号:HB255,因无业务开展予以注销。该协会已做好债权、债务清理和善后工作。

电话:5660997

济宁市任城区民政局

二零一五年六月十二日

## 山东华通拍卖行车辆拍卖公告

受委托,定于2015年6月25日上午10时,在中国拍卖协会网络拍卖平台(http://pm.caal123.org.cn)公开拍卖以下标的:  
1、鲁H80779别克牌小型轿车一辆,参考价:8万元,保证金:1万元。  
2、鲁H4V159东风日产轿车一辆,参考价:11万元,保证金:1万元。  
3、鲁HH0033北京现代2005年10月轿车一辆,参考价:3万元,保证金:1万元。  
4、鲁G02917帕萨特轿车一辆,参考价:2.6万元,保证金:1万元。  
展示时间及地点:自公告之日起,标的所在地。  
有意竞买者请与2015年6月24日下午16时前持有效身份证明和保证金缴纳凭据到我公司办理竞买手续,标的一、二竞买保证金交以下账户:  
开 户 行: 中信银行济宁分行  
开 户 名: 山东省济宁市中级人民法院  
标的一账号: 1024400000000040567  
标的二账号: 1024400000000040565  
公司地址: 济宁市高新区杨柳国际新城火炬C802号综合楼17层  
咨询电话: 13863777867 13805378791 0537-2331890  
山东华通拍卖行有限公司  
2015年06月17日

山东华通拍卖行有限公司  
2015年06月17日

## 车辆拍卖公告

定于2015年6月26日下午15时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caal123.org.cn)公开拍卖以下车辆:  
1.2010年东风重型普通货车(鲁H1861学),参考价:1.11万元;  
2.2010年东风重型普通货车(鲁H1862学),参考价:1.11万元;  
3.2010年东风重型普通货车(鲁H1863学),参考价:1.11万元;  
4.2010年东风重型普通货车(鲁H1865学),参考价:1.11万元;  
5.2010年东风重型普通货车(鲁H1866学),参考价:1.11万元;  
6.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1867学),参考价:1.55万元;  
7.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1868学),参考价:1.55万元;  
8.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1869学),参考价:1.55万元;  
9.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1870学),参考价:1.55万元;  
10.2010年解放中型半挂牵引车(鲁H1871学),参考价:1.55万元;  
展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地或与我司联系。  
办理手续:请于拍卖日前持有效身份证明来我公司报名,同时每辆车交纳5000元竞买保证金至我公司指定账户(未成交不计息退还)。  
联系地址:济宁市建设路10号  
微山县新河街32号(林业局北夏镇供电所三楼)微山办事处  
咨询电话:0537-2882277 13963736808  
公司网址: www.sdhcpm.com

山东恒诚拍卖有限公司  
2015年6月17日

## 中国拍卖行业最高资质AAA企业

## 拍卖招商公告

受委托,我公司于近期公开拍卖位于曲阜师范大学西300米327国道路南裕隆路150号房地产一宗。土地使用面积2579㎡,土地使用用途为商业出让,终止日期2040年4月25日;房屋使用面积1711.38㎡。整体拍卖优先,也可分割拍卖。  
自公告之日起在标的所在地公开展示,由竞买人自行查看。  
联系电话:13563767876,姚先生  
公司地址:曲阜市舞雩台路静雅居商务楼4楼512房间  
山东光彩银星拍卖有限公司  
2015年6月16日

## 车辆、设备拍卖公告

定于2015年6月26日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caal123.org.cn)公开拍卖以下标的:  
1、2011年东风轻型普通货车(鲁H9A060),参考价:0.7万元;  
2、2007年长城牌轻型普通货车(鲁HUF129),参考价:0.39万元;  
3、2008年长城牌轻型普通货车(鲁HP0663),参考价:0.31万元;  
4、2008年江淮牌中型普通客车(鲁H66562),参考价:0.78万元;  
5、1号压路机,参考价:4.22万元;  
6、2号压路机,参考价:3.33万元;  
7、3号压路机,参考价:2.19万元;  
8、8号压路机,参考价:1.48万元;  
9、单钢轮压路机1辆,参考价:0.98万元;  
10、双钢轮压路机1辆,参考价:5.51万元;  
11、平地机1台,参考价:4.54万元;  
12、宝马车1台,参考价:0.98万元;  
13、拉毛机2台,参考价:0.081万元;  
14、保温车2辆,参考价:0.081万元;  
15、保温罐1个,参考价:0.037万元;  
16、沥青罐+托盘1套,参考价:0.61万元;  
17、大变压器1台,参考价:2.27万元;  
18、小变压器1台,参考价:0.41万元;  
19、摊铺机1辆,参考价:6.5万元;  
20、道路养护车1辆,参考价:2.43万元;  
21、上海50吨拖拉机(头)1辆,参考价:0.57万元;  
22、江苏720拖拉机(头)1辆,参考价:0.92万元;  
23、江苏720拖拉机(头)1辆,参考价:0.9万元;  
24、稳定土拌和站1套,参考价:8.91万元;  
25、沥青加热及储存系统1套,参考价:31万元。  
展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。  
办理手续:请于拍卖日前持有效身份证明来我公司报名,同时标的24、25各交纳5万元竞买保证金,其余标的各交纳1万元竞买保证金至我公司指定账户(未成交不计息退还)。  
联系地址:济宁市建设路10号  
咨询电话:0537-2882277 13963736808  
公司网址: www.sdhcpm.com

山东恒诚拍卖有限公司  
2015年6月17日

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次  
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539