

# 宝龙携手品牌大鳄 推动莱山商业升级

## 莱山宝龙广场“24小时美食天地”意向商家签约大会隆重召开

6月13日,主题为“财富莱山 赢在宝龙”的莱山宝龙广场意向商家签约大会在皇冠假日酒店红宝石厅隆重召开!莱山区投资促进局、国内一线品牌商家、媒体、客户等600余来宾共聚宝龙,探讨莱山餐饮发展前景,共同见证宝龙改变莱山的历史时刻!

### 宝龙广场签约大会震撼启幕

上午9点,在一段震撼绚丽的“城市之光”炫光舞中,宝龙广场意向商家签约大会正式拉开帷幕!宝龙烟台城市公司总经理袁聿光致辞,宝龙地产在全国26个城市,成功布局55个物业项目,经验丰富,品牌强大,是值得信任的合作伙伴。而莱山宝龙广场作为入驻烟台市区的首个项目,不仅销售火爆,工程质量更得到了市领导的高度认可。有实力负责任,宝龙将携手众商家,共启莱山商业辉煌新起点!

随后,莱山区投资促进局领导上台致辞,对莱山区区位优势、未来发展等利好做了阐述,并表示迎春大街作为莱山主干道,发展前景极其广阔,投资环境将越来越好,对宝龙广场关于商业的前瞻规划,充满了信心。也欢迎广大商家选择莱山、选择宝龙广场!

### 24小时美食天地 带动莱山升级

“莱山24小时5万㎡美食天地”,集合中华名小吃、特色餐饮的一站式美食天堂,宝龙广场商业规划,将以颠覆之姿,填补区域空白,升级莱山餐饮商业标准!

莱山宝龙广场营销副总陈宏伟表示,宝龙强大的商业品牌向心力,将莱山迎春大街绝佳的地段、超高的人气发挥到极致!宝龙5万平米美食天地,天南海北全方位打丰富业态;宝龙临街旺铺,家庭生活餐饮主题街区,未来陪父母孩子都可以来这里;项目大型mall,将打造成莱山现代时尚快餐集中地!而宝龙广场地下mini钻铺,将被打造成“中华名小吃”特色餐饮街,在其他地方吃不到的,在烟台地区没有的经典美味,以后都会出现在宝龙广场!

### 宝龙携手商家 共鉴商业繁华

上午十时许,宝龙烟台商业公司总经理郭广衡先生上台,代表宝龙集团与此次意向进驻莱山宝龙广场的商家签署合作协议。山东凯瑞餐饮集团、全聚德、茉莉时光、汉拿山、大地影院、茅



莱山宝龙广场“24小时美食天地”意向商家签约大会隆重召开。

庐印象等一线品牌商家代表分别与宝龙广场签订意向合作协议,共同书写莱山迭变的新篇章!

### 商家代表感言： 莱山商业合作 首选宝龙广场

签约仪式结束后,山东凯瑞餐饮集团执行董事、山东众诚商协会会长侯昭建先生,作为签约商

家代表上台发言。

宝龙地产作为全国性知名地产品牌,有丰富的运营经验及针对当地客群有效推广模式,并能针对性地做好业态规划、人流动线等,最大程度上促进了商户销售额的增长。这也是多年来千家战略合作品牌商家鼎力跟随宝龙步伐布局全国的关键,更是凯瑞集团携手宝龙,共同发展的基础!

签约大会最后,宝龙广场幸

运抽奖送礼品火爆开始,相关领导上台,亲自将Apple Watch、派克笔、创意商务套装等大奖送出。

目前,宝龙广场20-200㎡临街旺铺,1.2万/㎡起正在火热销售;99-129㎡学区三房,5#楼钜惠认筹中!2015年,宝龙广场地下mini钻铺、SOHO公寓等新产品几天起接受预订,即将公开发售,欢迎莅临品鉴!

# “毕房族”新手置业注意事项

六七月“毕业季”往往是房屋租赁的高峰期,不过也有越来越多的毕业生加入了买房大军。“毕业就买房”的比例在逐年上升,为一些在售的小户型楼盘增加了人气。“左手房产证,右手毕业证”,成为时下很多毕业生的真实写照。对于毕房族来说,大多是人生中的第一套房子,也是人生中一个重要的决定。准备工作必不可少。必须先明确置业需求的目标,才能有的放矢。

大学毕业之后,该不该马上买房,似乎没有一个确定的答案。从理性的角度分析,刚毕业的大学生没有储蓄,毕业即买房多是依靠家长的能力,会给家庭

和个人增加沉重的负担,也不利于年轻人的成长。但是身为“毕房族”的年轻人却有自己的看法——每个月的住房开支根本避免不了,与其付给房东,还不如付给银行,却可以享受更好的居住质量,而且随着租房成本的不断走高,居住越缺乏归属感,买一套属于自己的住房便成为了一些毕业大学生的关注要点。

其实,“毕房族”根据个人年龄、家庭收入和能力来确定自己的住房消费也无可厚非,只要别过分透支未来,影响父母的老年生活,都是值得尊重的个人选择。买房子毕竟还是人生中的一

件大事,需要细细思量、周密筹划,让购房选择成为人生中的明智之举。

第一,买房前一定要明确自己为何买房,以及这套房子会带来什么样的生活。对于资金紧张的人来说,购房是一件影响生活5年甚至10年的大事,所以购房时眼光一定要放长远一点,想象一下未来5年甚至10年自己在这套房子中的生活状态,以及5年之内的工作变动、人员迁徙等不确定因素。然后再去看房子、选房子,就会心中有数,不会挑花眼。

第二,不要过分“透支”。在进行购房消费时一定要依家庭

状况而定,这里的家庭情况包括很多,比如自己的工作状况,父母的工作状况、家庭收支情况、家人的健康状况、情感状况等。不同的状况对购房消费产生不同的影响。如果这些状况中的不稳定因素太多,就不太适合买房。为了降低家庭财务风险,每个月的按揭贷款最好不要超过家庭月收入的30%,这样的购房行为才不会对正常生活带来太大影响。

第三,明确自己是否能适应生活中的一系列变化。毕业离校本身就是人生中的一次重大变动。而全力拼搏事业,在新工作中争取良好的表现,让年轻人承

受着极大的心理压力。如果在此时又要去折腾看房、买房,真的会让年轻人疲惫不堪。而且若买的是毛坯房,那么接下来的装修又是一次对身心的重大考验,如果再遭遇工作上的加班加点,可真的是苦不堪言了。

所以对于刚毕业的大学生来说,还是明确自己是否能承受得起这一系列的重压,而对于分身乏术的加班族来说,建议购置交通便捷的精装修小户型住宅。首选交通便利甚至工作单位附近的房子,减少加班后的回家路程,多一些休息和睡眠时间,而购置精装修住宅也省却了装修烦恼。



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

**1、市民闫女士来电:**我们家住在观海路5号胜利油田疗养院内,由于这是一个开放式的小区,我们家楼下停放了一辆僵尸车,特别影响我们家小棚的使用。这辆车从去年就停在这,车上一层厚厚的土,一直也没有人动。是辆长安面包车,车牌号:鲁FDH907。请问能否帮助尽快处理?

**烟台市交警四大队:**这种小区有门卫还是胜利油田疗养院里面的车只能联系他们单位内部处理,里面的居民区虽然是敞开式的我们也无法解决,6297680(烟台交警四大队)。

**2、市民周先生来电:**近期看上开发区海信·天山郡24号楼的一套房子,但是考虑到想要买的这套楼房离高铁很近,大概也就距离高铁40米左右。害怕将来会受噪音影响,请问能帮助问一下这种情况将来会给生活带来噪音污染吗?

**本期帮办记者答复:**根据铁路保护条例第十条铁路线路两侧应当设立铁路线路安全保护区。铁路线路安全保护区的范围,从铁路线路路堤坡脚、路堑坡顶或者铁路桥梁外侧起向外的距离分别为:(一)城市市区,

不少于8米;(二)城市郊区居民居住区,不少于10米;(三)村镇居民居住区,不少于12米;(四)其他地区,不少于15米。

**3、市民胡女士来电:**我们家在芝罘区毓祥街,恒丰银行后身,我们住的是一梯三户的中间户。在这里住了十几年小区却一直没通上天然气,新奥燃气一直说不具备通气条件,没有天然气烧饭特别不方便,请问能否帮助我们协调通上天然气?

**烟台市新奥燃气公司:**毓祥街11号到14号楼我公司工作人员多次到现场查看,天然气管线不具备安装条件,无法安装,详细情况您可留下联系电话或拨打95158咨询。

**4、市民苗先生来电:**我们住在翡翠小区片区附近,现在翡翠小区在改造电、气线路,破坏了道路,破坏了绿化带,整个小区乱糟糟,天天堵车,天天尘土飞扬,给我们的生活造成很大的危害,能否请求该小区改造尽快完成尽快给我们恢复一个整洁、畅通、清新的生活环境。

**烟台市城市管理局:**经落实,该处设施由新亚集团自行管理,施工及恢复路面问题建议您联系新亚集团。

**5、市民孙先生来电:**我2012年离异现在自己名下有一套住宅,房产证已办理出来。这种情况下如果我的房子要转让,是否能认定为我家庭唯一住房?除了离婚证、离婚协议、户口本、单身证明,还需要提供什么材料纳税?买卖双方应怎样纳税?

**烟台市地税局:**若您名下只有这一套150平米的住宅,则该住房属于您的家庭唯一住房。孩子不需要开具无房证明。办理过户手续时,需要带房产证、身份证和买卖合同。对于卖方您来说,需要缴纳营业税及附加和个人所得税。

**营业税及附加:**根据财税[2015]39号文,个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收5.6%的营业税及附加。

**个人所得税:**对个人转让自用5年以上,并且是家庭(夫妻双方)唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。您的情况符合该政策条例,免征个人所得税。

**买方:**需要缴纳3%的契税。若有不明,请拨打地税咨询

电话12366-2,我们将再详细为您进行解释。

**6、市民毛先生来电:**我们家住在宸辰佳苑小区,由于小区在规划时没有地上停车位,购房合同规定小区公共区域归业主共有,可是现在小区物业在没有征得业主同意的情况下私自小区内道路上划停车位,业主必须办门禁卡每个月交月租才能进入,许多业主认为这种收费是不合理收费,我们不缴纳租金的业主只能把车停到小区外面,请问物业这样做合理吗?

**烟台市物价局:**小区业主车辆应当按照烟台20043号文件规定执行,标准为室外每月50元,室内每月80元。依据《物权法》《山东省物业管理条例》相关规定,需要占用业主共有的道路或其他场地停车的,事先与物业协商,应当缴纳场地使用费,收费标准由业主大会同意,未成立业主大会的经50%以上业主同意所收费用业主共有,物业可提取一定费用作为服务费。非小区住户停车收费标准计次收费白天室外1元/室,室内2元;夜间室外3元,室内6元。未按规定履行程序的,对小区如何管理可咨询住建部门。