

租房压力大催生90后“毕房族”

左手毕业证右手房产证,毕业生成将购房新刚需

又是一年毕业季,即将步入社会找工作的毕业生都将面临住宿的问题,但是房租、水电等费用加起来让不少刚毕业的年轻人觉得租房不划算,有些高校毕业学生便在父母的资助下走上了买房路,成为“毕房族”,甚至有的大学生还没毕业就拿到了房产证。

不愿蜗居租房 催生“毕房族”

今年毕业的学生小刘,前不久已经拿到了人生中第一套房的钥匙。“一番政策下来一二线城市的房价都开始涨了,家里觉得房子合适,价格也负担得起就先买了。”

小刘告诉记者,其实除了现在政策适合买房以外,他和家人商量买房的主要原因是不愿意租房。老家在肥城的小刘目前在城东一家大型企业实习,工作待遇都很满意,他也打算留下。由于临近毕业,他原本计划先租房,但是通过中介看了几处房子都不满意。

“价格合适的里面没什么家具,基本上就是空房间,家具都需要自己买,不过以后买房搬家的时候这些家具尺寸和风格又不一定适合新家。”小刘说,有的房源环境好房子新,还是精装修,可以拎包入住,但是仔细一算价格又不划算,他和

家里才决定直接买套房。

小刘在父母的资助下在城东买了一套80平方米左右,总价65万的小户型,父母出资30万,剩下的35万贷款25年,每个月仅还2181元,由他和父母共同承担。“之前在宝龙广场看了一套精装小公寓,面积40多平,适合单身年轻人住,租金1300元/月,押一付三,每个月房租加上水电、物业等费用,算一下花的也不少,还不如省下房租来还房贷。”

“毕房族” 将成购房新刚需

每年6、7月份都是毕业生集中离校的高峰期,一旦离校,“住”是大部分人不得不考虑的问题。记者走访泰城几家高校,随机采访了30名毕业生,其中8名学生都表示考虑过买房问题,这些有购房意向的学生中,多数人倾向于父母资助一部分,自己还房贷。

“房子早晚都要买,市场以后怎么样谁也说不清,倒不如趁现在有合适的房源先买了,以后升值说不定呢。”孙女士的儿子也是今年毕业,自从孩子去年表达了毕业后要回来工作的想法后,孙女士就和家人忙活着看房,最终在家附近购入了一套两室小户型。“付了首付以后,我们还帮着孩子还贷款,他压力也不会很大,两居室一步到位,以后孩子结婚房子不用再买了。”

业内人士表示,近几年租房成本上升,一些高校毕业生及家长开始关注购房问题。“现在不少人越来越注重居住质量和品质,很多年轻人都倾向于有自己的独立空间,家长也多考虑提前为孩子购房,尽管目前泰城大部分楼盘还没着重开发这个群体,但以后‘毕房族’将成为购房族中一个新的刚需群体。”

当“毕房族”也要量力而行

今年毕业的小和老家在新泰,为了方便她以后在泰安就业住得方便、舒服,父母去年就已经帮她在城区买下一套40平左右的房子,目前小和临近毕业,工作还处于实习阶段,工资很少,她已经开始为月供发愁。“房子父母付了首付,但是按揭由我自己承担,不过现在工作还没稳定下来,感觉还贷总是力不从心。”

业内人士因此提醒,刚毕业的大学生应该明确自己未来的规划,购房时不要给自己太大压力,应该以小户型为主,这样即使不住,也方便以后出手。

在购房时,还要考虑家庭的经济状况。大多数“毕房族”由于缺乏经济来源,都是父母资助首付款,但按揭款往往是子女自己给,所以购房时按揭款的比例最好不要超过月收入的30%,以免给生活带来较大影响。(杨思华)

团购新陶名苑最多省7万元 6月20日9点半现场选房

本报泰安6月17日讯(记者 杨思华) 本报携手鲁安·新陶名苑共同举办的“2015媒体帮您来砍价”团购活动报名时间截至6月20日,据报名结束还有2天,想买房的市民可拨打报名电话参与团购,买房省钱又省心。

为孩子在新陶名苑定下婚房的刘先生告诉记者,报名本次团购活动之前,他和家人已经把长城路中段附近的几个楼盘先后看了个遍。“附近新楼盘好几个,转了一圈发现这些楼盘在户型、配套、质量等方面差别不是很大,但是通过团购买新陶名苑的话能省好几万呢。”刘先生已经决定把省下的钱用来装修,还打算介绍亲戚朋友参与。

新陶名苑项目位于长城路与灵山大街交汇处,周边商业、医疗、教育配套成熟,打造便利生活。本报本着为泰城购房者

“省钱挑好房”的原则,联合新陶名苑推出本次团购活动,目前仅剩50余套房源。

87.6㎡两室两厅一卫刚需户型,140.5㎡三室两厅两卫全能户型,满足不同购房需求,现房发售4320元/㎡起,均价4680元/㎡,最高价格4980元/㎡。而项目周边楼盘均价在5300元/㎡左右,新陶名苑低于周边楼盘均价400-600元/㎡,可为购房者节省4-7万元。

此外,现场选房活动6月20日9:30开始,报名市民可直接到新陶名苑营销中心了解项目详情并进行现场挑房选房。

团购时间及流程:1.5月25日-6月20日,致电齐鲁晚报·今日泰山电话报名(6982118、18653881193);2.6月20日前,预约新陶名苑营销中心看房;3.6月20日前,选房号,缴纳意向金;4.6月21日-6月30日,缴纳房款。

恒基·東尚 城东核心板块

现房实景已成 不惧挑剔眼光

坐落于城东核心区的恒基·東尚项目实景现房呈现,打造高绿化率景观社区,紧邻东岳大街,却又与东岳大街保持最优降噪避尘空间,离尘不离城,以绝佳的自然居住环境,为现代都市人群打造温湿度适宜、空气优良、没有污染的宜居养生之所。

赠送品牌装修 省时省力拎包入住

恒基·東尚还为业主配备了标准化、专业化、品牌化的装修。步阳防盗门、嘉俊陶瓷地板、圣象木地板、金迪套装门等知名品牌产品提居住空间的品质与品位;箭牌卫浴、海尔热水器或英华阳光太阳能为您提供便利生活。另外还有多乐士乳胶漆、LG塑钢窗、普洛瓦开关和友邦集成吊顶等品牌装修建材,所有的装饰材料都是品牌产品,免去您自行装修的盲目与繁杂,但是却也为您留有个人发挥的余地。

南实小井分校学区区房 让孩子赢在起跑线

2014年7月,继恒基·東尚成功交房之后,又传喜讯,7月3日泰安市第一实验学校小井分校正式揭牌成立,从此恒基·東尚业主可以在家门口享受到优质的教学资源,免去为孩子上

学而东奔西跑的麻烦。

开发商旗下物业管理 居住可靠无忧

恒基·東尚在恒基置业旗下人和物业公司的精心管理下喜获泰安市物业管理优秀小区。作为恒基置业旗下的人和物业在物业管理上拥有两大优势。首先,知根知底好管理。自主物业从房屋建造之初到后期运营都相当了解,便于抓住管理重点,为购房者提供全方位的贴心服务。其次,有利于维系品牌形象,挖掘新客户。不少开发商将物业管理视为本身品牌的一个重要配套,主要是针对买房后的服务,没有利润要求,只求最大限度的为客户提供高品质的物业服务。

门前直通便捷 出行方便无忧

“离尘不离城”是恒基·東尚对业主的承诺,项目与东岳大街保持200米最优降噪避尘空间,西邻巨菱路,北、东、南三面与规划道路相接,保证业主出入的便捷性。为了业主们出入小区更加便利,项目目前正在修整泰明路与巨菱路间的道路,恒基·東尚的业主们回家的路将变得更加便捷!

居桃源世外处,繁华却是片刻即享。恒基·東尚现房实景呈现,繁华近在咫尺,目前部分典藏房源出售,恭迎品鉴!

端午粽飘香,父爱情更浓

安居房产邀您同乐

6月20-21日,安居房产为感恩新老业主的支持和厚爱,将在安居幸福里和安居金城缙香售楼处,同时举办以“端午粽飘香,父爱情更浓”为主题的感恩欢乐活动,这个周末,带上家人与安居同乐吧!

“码”上有礼——想最快最简单地拿到礼品么?6月20日前分享活动内容至朋友圈,凭分享截图即可免费领取爱心糖果盒一个!活动期间,将与父亲的合影上传至安居房产微信公众平台,同时写下一句想对父亲说的话,父亲节当天凭微信号即可领取精美礼品一份!动动手指,精美礼品就是你的啦,赶紧打开手机参与活动吧!

到访有礼——活动期间到访客户只需关注安居房产二维码并转发活动内容即可获得活动参与券一张,凭券参与现场所有趣味活动,同时,端午节当天到访客户可免费领取粽子一

份,父亲节当天到访客户可免费获得心形糖果盒一个!

玩游戏拿礼品——活动期间项目现场准备了足球九宫格、幸运套圈、漂洋过海、快乐垂钓等多重趣味互动游戏,孩子们都有机会为爸爸赢取茶具、玻璃杯套装、糖果盒、拔罐器等众多父亲节礼品!在互动中增进父子情感交流,在游戏中赢取专属好礼,这个周末,定让大头儿子和小头爸爸们玩得不亦乐乎!

彩蛋创意DIY——6月20日端午节,到访客户可参与现场彩蛋DIY活动,6月21日父亲节,到访客户可参与马克杯DIY活动,在这个特殊的周末,自己动手制作特殊的作品,相信这将会是父亲和儿子心目中一个温馨美好的回忆!

这个周末,安居与你快乐相伴,精彩纷呈的活动让您开心过节,快乐拿奖!

安居·幸福里是南部高新区“首个”赠送装修的楼盘,“首个”学校就在家门口的楼盘,“首个”物业服务使用无线智能社区应用平台的楼盘,“首个”铺设集中供暖管道的楼盘;更是南部高新区品质住宅的标杆代表。目前85㎡-140㎡准现房送装修,全城发售!每周2套特惠房源加推,邀您一览最幸福婚房!

安居·金城缙香项目位于泰城的老城区,紧邻温泉路,周边配套完善,从区幼儿园、温泉路小学,迎春学校,六中新校到农大南校,具有丰富的教育资源;花园银座、岱宗银座商城、五马新时代商城分布四周;温泉路、外环路、灵山大街,几大主干道环绕,家门口31路、24路公交车直达,繁华的交通使项目升值潜力直线上升,凭借出众的区位优势,项目自开盘以来连连领跑热销排行榜,84㎡-118㎡装修准现房备受赞誉。

万万没想到,万达送惊喜

泰安万达广场亮灯盛典6月20日盛大启幕

万达点亮繁华, 巨星光耀泰安

6月20日,泰安万达广场亮灯盛典现场,将会有一位巨星嘉宾亲临,与泰城人民亲密互动。他是一名主持人,亦是一名演员,更是一名歌手。起初,他以一首《你是我的唯一》开启了“巫氏情歌”时代。他的歌年代越久越醇香,歌词细腻准确分寸得当。那种牵挂与不舍,以及无处可逃的过往,都在他略带沧桑的歌声中渐渐清晰……他的歌声中融

入了丰富的感情元素和他对生活的感悟。没错,这位巨星就是巫启贤!

对于自己的歌唱事业,巫启贤告白:现在是在用心灵唱歌,是为了赢得灵魂。巫启贤还有多年的音乐评委经验,他犀利的点评风格总能给人留下深刻的印象。人称“毒舌评委”。看到这里,您是否瞬间喜欢上巫启贤这位实力唱将?你是否想拥有与巫启贤零距离亲密接触的机会?只要你来泰安万达广场亮灯盛典现场,就能得到这个千载难逢的机

会!泰安万达广场亮灯盛典将于6月20日晚7:00火热开启……巨星空降、精彩表演、IPHONE6、冰箱、榨汁机等丰富大奖,响动全城!万达广场期待您的盛情光临!

最惊喜, 跟王者一起赚的机会来了

回顾泰安万达广场工程建设所走过的历程,无论是从奠基、主体工程完工、外立面封顶、购物中心招商结束、商家进场装修,每一步都根据工程进

度时间表,从未滞后。这是万达集团实力的表现,也是万达集团超强执行力的展现。到现在为止,万达集团开发的所有城市综合体,从开工到开业都在2年之内实现,万达已开业几百个项目(包括住宅、写字楼),都没有耽误一天,而且都是满场开业,这在世界商业史上都很罕见。罕见的万达现象,罕见的跟王者一起赚动世界财富的机会,已经站在风口浪尖之上,唯智者,方知机会转瞬即逝,唯杀伐决断方可把握!

泰安万达广场8月21日盛大开业,凭借万达超强实力,必定火爆异常!万达自持21万㎡购物中心,现已满铺入场装修,万达7万㎡风情商业步行街,360°连通购物中心,共享千万客流带来千万财潮,首付35万起,即可抢占40-200㎡中心铺皇,执掌一城财源!万达广场8月21日隆重开业,倒计时68天!

泰安万达广场40-200㎡中心铺皇财富价值不言而喻!首付35万起,抢一套万达金铺,抢城市新中心财富!