

二手房交易区吸纳近千套房源

住博会现场二手房交易区人气爆棚,三天成交150余套房

本报6月21日讯(记者 张晶) 住博会上哪个展区最火爆?那一定是二手房自由交易区。由于现场几乎零门槛限制,住博会开幕三天已经吸纳近千套房源,现场免收多重手续费,市民对此纷纷点赞。

“哪儿挂房源?”记者在现场遇上不少市民咨询,专门来住博会现场挂房源。二手房自由交易区设在烟台国际博览中心C馆最北端,面积200多平方米,是专门为普通市民搭建自由交易的平台,除了服务地产企业和新房购房者,也满足了不同层次的置业群体需求。

从6月19日上午住博会开幕,截至21日上午,二手房交易区的房源数量已增至近千套,比开幕前增加了近一半。记者现场观察发现,展出的房源5成以上在芝罘区,面积多集中在50-120平方米之间,多数房源单价围绕在7000-11000元之间。

不少市民守在住博会现场,像关注股市一样随时关注自己的意向客户。“我的房子在中介挂了半年多,一直没卖掉,看《齐鲁晚报》报道说可以免费登记,那天专门去房协做了登记。”任先生是本报一名读者,他也在现场盯着自己的房子,有市民走过去便积极前去攀谈。

记者跟随一名买房市民孙先生看房,孙先生看完芝罘区的房源后表示大多数价格比较靠谱,很少有漫天要价的房子,“只是买房子不是买瓶饮料那么简单,得慢慢看。”

记者随机采访的多位市民均表示是冲着免中介费、免手续费来的。这也是组委会设立该展区的亮点所在。据住博会组委会介绍,此次二手房自由区接受登记的房源为六区范围内产权清晰,无抵押、无纠纷、有意向出售的私有住宅房产。

现场交易免收存量房交易手续费,且对抵押贷款的购房人,免收住房置业担保手续费和住房置业担保服务费。同时,买卖双方无需交纳中介费,现场还为买卖双方提供资金监管服务,规避二手房交易纠纷。多家银行进驻住博会,为二手房交易提供信贷服务。

除了现场免收多重手续费之外,二手房满两年销售免收营业税也为二手房房源释放产生刺激作用,莱山区、开发区等也挂出不少建时间不满五年的新房,这在二手房销售营业税“5改2”之前还需要承担5.6%的大税,因此二手房交易火爆与政策调整关联也比较大。

据住博会组委会统计,每天到访人数达到5000多人次,前三天意向成交二手房150余套。22日是住博会最后一天,想看房置业的市民别错过最后的机会,抓紧时间去住博会逛逛吧。

扫码关注本报微信 400份礼品被抢光

本报6月21日讯(记者 张晶) 本报在住博会现场也有诸多礼品送出,从19日到21日上午,5个时间段内近400份礼品被市民“抢光”,活动受到市民追捧。

本报在今年住博会C馆右边第一排设置了展位,来往博会参展的市民现场扫描下载“齐鲁壹点”新闻客户端,就可以领到防滑拖鞋、果醋等礼品;扫码关注“今日烟台”官方微信,就可以领取压缩毛巾、人字拖等实用礼品。

丰富的礼品一开馆就吸引了众多市民前来。50双人字拖在开馆半个小时内被“抢光”,卡通购物袋也备受女士喜爱,果醋和防滑拖鞋在第二天分发完毕,压缩毛巾在21日上午被市民领空,总共5个时间段内,本报发放了近400份礼品。

“今日烟台”官方微信已有数万粉丝,在重大时政新闻策划、突发新闻、趣味阅读、生活贴士等方面赢得不少粉丝喜爱,如果您也是本报微信粉丝,可以刷二维码关注我们,未来还将有好礼送出。



19日,第13届烟台国际住宅产业博览会开幕,吸引了不少市民前来观展。22日,住博会仅剩最后一天,抢实惠的要抓紧了。 本报记者 吕奇 摄



不少想买房置业的市民到住博会现场打探行情。



市民在本报展位前扫描二维码,关注本报微信就可领取礼品。



住博会上,工作人员在向市民介绍房源。 本报记者 吕奇 摄

智能产品成了“香饽饽”

从建筑到装修、家居,环保智能产品渐成行业“新贵”

本报记者 张晶

当公交车上都能实现免费Wi-Fi覆盖时,“智慧城市”在市民心中已经不再是一个简单的概念了,它真真实实地环绕着我们,影响着我们的生活。今年住博会上的参展产品也反映了时代所趋,你会真切地感受到科技带给人的奇妙体验。

建房像搭积木,3小时盖起“精装双层别墅”

如果你想盖一所房子,未来也许不用再经历灰头土脸,机器轰鸣的工地,也不需要花费很多心思选建材装修散味儿,在很短的时间内,你就可以拎包入住。

这是记者在住博会期间的一个新体验。绿色、节能、环保正在成为建筑行业的关键词。住博会期间,不少建筑装饰行业领域的佼佼者,提到最多的就是节能和环保。

国内不少知名地产人驻烟台,新的开发建设理念使烟台的建筑产业逐步走向环保、节能。

烟台的绿色建筑在我们身边悄然耸立,现场参展的卓达集团主打绿色建筑,已经在莱州建设节能建筑生产基地。集团副总裁谭步勇告诉记者,现在住博会展示的精装双层别墅,是工作人员在18日下午盖好的,包括摆家具的时间在内,一共花了3个小时。

谭步勇介绍,房子的墙体、屋顶都是预先在车间加工好的,房子不再是钢筋、混凝土等,而是以钢结构为主体,新型板材拼装而成,类似于搭积木。

从装修到家居,都能实现智能互联

在智慧城市被越来越多的人关注时,智能装修、智能家居渐成规模。在住博会建材馆,就有多家企业推出智能家居产品,并且逐步走向“傻瓜式”互联。

现场一家物联技术公司经营多种模式的智能产品,这几天时不时就有市民过来参观体验。公司市场部经理李先生介绍,目前主推的产品包括家庭安全防范、家电控制、灯光控制等模块,并且可以自主设置多种情景模式,如家庭影院模式、夜间模式等。

只要手机安装特定软件,就可以与家中所有的智能产品互联,实现远程操控。

通过购买红外线转控器,把传感器、网关、报警器等安装在门窗、家电等家具上,再在手机上安装客户端,就可以通过特定信号实现互联。

只要双方都有网络,即便身在国外,也能操控国内家中的一切智能家居,想象一下这也是一件神奇的事情。

此外,现场参展企业推出了智能装修,原理与上述公司产品相似,也是通过手机终端客户端,就可以全程监控家中装修进展。

这些新型商业模式随着智慧城市、智慧社区的突破性进展,市民的认可度会越来越高,类似智能产品已经不再是遥不可及。

环保、智能产品在烟台渐成规模

近年来,烟台市环保绿色建筑发展一直走在全省前列,从2006年开始,烟台市规划区范围内全面执行新建居住建筑65%、公共建筑50%的节能设计标准,目前已累计建成节能建筑2600多万平方米,全市培育新型墙材企业160多家,年生产规模30亿块,节煤23万吨,节地3120多亩。

高新区、牟平金山港区先后获批省级绿色生态示范区,高新区还获批全国首批中德低碳生态试点示

范城市,成为省内唯一的全国5个试点城市之一。

此外,烟台市智慧城市建设项目也在稳步推进,今年1月份,已经有与民生相关的5个项目正式启动建设,包含智慧烟台“一图”、“无线网络惠民服务平台”项目、“车海”项目、“学海”项目和“打折汇”便民服务购物平台项目。这些与民生息息相关的项目建成后,市民可以更加直观地享受智慧城市带来的便利和快捷。