

## 降息通道全面打开

### 预计下半年楼市持续复苏

本刊 综合

虽然周末央行降息和定向降准的消息并没有“拯救”周日的股市,但“双降”确实再次给开发商和购房者“减负”,加上公积金、税收优惠补贴、全面放开限购等利好消息,刺激购房需求积极入市,或给能够传统7月楼市淡季注入一些“正能量”。

央行自28日起有针对性地对金融机构实施定向降准,同时下调金融机构人民币贷款和存款基准利率0.25个百分点,一年期存款基准利率降至2%,一年期贷款基准利率降至4.85%。其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存款利率相应调整。

#### 连续降息 促进楼市成交

对于本次降息,相关机构测算,“6.28”政策出台后,五年期以上的房贷利率继续下行。如果按照上一次5月11日的房贷利率,即5.65%的利率,那么月供20年、等额本息的房贷计划下,月供为6964元。如果按照目前的房贷政策,即5.40%的利率,那么同样条件下月供为6823元。这样的话,此次降息将使得购房者的月供压力减少141元。

今年以来,央行保持着每月降准(降息)的节奏,“从2014年11月末开始的本轮降

息通道已全面打开。”地产分析师算了一笔账,按照基准利率计算,4次降息,百万20年利息减少幅度高达15.9万。

地产分析师认为,楼市新政策持续出现,从央行到地方的刺激层出不穷,这种情况下,房地产市场的成交量复苏非常明显。

分析机构数据显示,5-6月全国主要的54个城市合计住宅签约套数明显上涨,截至6月28日,住宅累计签约24.87万套,预计将再次突破5月创造的年内成交记录。

#### 一线城市 楼市回暖明显

“购房者对购房行为的决策除了居住需求外,最主要的是对房价的预期。”地产分析师认为,目前全国房地产基本面已经不同,但本次降准降息不可能出现全面上涨,对于一二线城市,2015年市场走势将明显趋好,推动力继续加强。

统计局日前发布的数据显示,5月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有20个和37个,分别比上月增加了2个和9个;下降的城市分别有43个和28个,分别比上月减少了5个和6个。

统计局分析指出,5月份房价环比上涨主要是一线城市涨幅较大所致,城市间分化加剧。5月份4个一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比平均分别上涨3.0%和3.8%,最高涨幅分别为6.7%和6.3%,分别比上月扩大4.9和3.9个百分点;二线城市房价整体较为稳定;大部分三线城市房价仍然下降。

2014年四季度开始已经明显企稳升温的楼市,在再次降息的影响下难免出现再次回暖上加暖现象,房价指数显示房价已经开始全面上涨,这种情况下,降息将放大市场利好,购房者对市场的预期将明显向好。

#### 房产拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年7月17日10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台,依法对以下标的进行公开拍卖:标的1、济宁市吉福园小区1号楼东6单元4层西室房产,房产建筑面积约76.97㎡,储藏室建筑面积约5.9㎡,房产证号为:济宁市房权证房改字第31541号,参考价50.47万元。标的2、邹城市郭里镇下镇村邹城市绿群祥生物质能有限公司拥有的厂房一处,参考价41.77万元。有意竞买者请于拍卖日前1日下午4时前,将每标的10万元竞买保证金汇入以下指定账户(保证金以到账为准);并持有效证件及交款凭证到我公司办理竞买登记手续,不成交不计息退还,公告之日起标的所在地展示。

优先购买权人未办理优先购买权手续及竞买登记手续的,视为放弃优先购买权,本公告发布之日起,视为送达。

户名:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
帐号:标的1、102440000000040953  
标的2、102440000000040951  
公司地址:济宁市高新区菱花南路王子酒店6楼  
联系电话:0537-2981369 13805379586  
山东鸿运拍卖有限公司  
2015年7月1日

#### 清算公告

山东安安商贸有限公司,注册号为370833200031986,因经营不善经股东会决议解散,特成立清算组,对公司债权债务进行清理清算。请有关债权人于本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。逾期不申报,视为自动放弃。

特此公告  
联系人:时西圆  
联系电话:18369759799  
联系地址:杨柳国际新城G区02单元1层东排南20号  
山东安安商贸有限公司清算组

#### 声明

座落:济宁市供销路北首东光明小区20号楼东5单元2层西户,济任国用(2014)第0811120034-1-191号。土地证使用权面积:68.63M<sup>2</sup>。现已出售给聂理想,请原房东王钦见报十日内前来协助办理土地证过户手续,如若不来,视为自动放弃,则由聂理想自行办理,并承担相关法律责任。特此声明!

2015年6月30日

#### 济宁银行股份有限公司股权拍卖公告

受济宁市任城区人民法院委托,定于2015年7月10日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖济宁市市中区机械加工厂持有的济宁银行股份有限公司3万股股权,整体拍卖,参考价86296.7元。

竞买人条件:竞买人应当具备银行业监督管理机构规定的向商业银行投资入股的主体资格和依法受让该股权的条件。

报名需提交以下材料:1.有效的法人营业执照副本原件、组织机构代码证副本原件、法定代表人身份证原件及上述材料复印件一份;2.基本情况介绍一份,内容至少包括竞买方的资金实力、经营范围、在行业中所处的地位、良好社会声誉、本身及关联企业银行贷款(授信)情况以及贷款质量情况说明、入股其他商业银行的情况;3.最近3年的审计报告原件及复印件一份;4.最新公司章程及复印件一份;5.公司成立验资报告原件及复印件一份,成立后注册资本有变化的,加最近一次验资报告原件及复印件;6.工商行政部门出具的公司股权结构证明一份,股东中有企业法人的,追溯至自然人;7.税务部门出具的纳税证明(纳税记录)一份;8.公司股东大会、董事会或有权部门同意竞买的决议或批准文件一份;9.根据监管要求需要提供的其他材料。(上述材料复印件均加盖单位公章)。

优先购买权人:优先购买权人未按照拍卖公告规定办理竞买登记手续的,视为放弃优先购买权,本公告发布之日起,视为送达。

有意竞买者(含优先购买权人)请于2015年7月9日16时前将3万元竞买保证金存入山东省济宁市中级人民法院账户,并持交款证明及报名所需资料,有效证件到我公司办理竞买登记手续。

交纳保证金账号:单位名称:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:10244 0000 0000 028433。  
展示时间、地点:自公告之日起标的所在地展示  
联系电话:0537-5237199 13020679888  
联系地址:济宁市金宇路52号创新大厦西座A座  
济宁天正拍卖有限责任公司  
2015年7月1日

#### 挂失声明

济宁市市中区渝香干锅鸭头饭店营业执照正、副本丢失,注册号:370802600242047,经营场所环城西路卫校斜对过。声明作废!

2015年6月30日



## 金牌专栏

齐鲁晚报·今日运河广告中心  
订版电话:0537-2366549 2366539

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位