

置业安德利可领首付资助金

所有参与活动者均可抽奖,奖金最高20000元

专刊记者 夏超

您是否是《齐鲁晚报》忠实读者?您是否想拥有一套看海的房子?为圆读者的置业梦想,本报携手安德利迎海花园推出此次活动。几天来,本报热线响个不停,受到读者广泛关注。

几天来,读者问的最多的就是住在牟平方便吗?尤其对该区域不太了解的读者总有一种很远的“心理距离”。

从莱山永旺(原佳世客)驱车沿着滨海东路东行,15分钟即可到达安德利迎海花园。位于滨海东路与牟平区通海路交汇处的安德利迎海花园有着十分快捷的10分钟居住配套:10分钟可达国家AAAA级旅游风景区养马岛;10分钟到达牟平中心商务区,购物餐饮,一应俱全;10分钟车程可到达高尔夫球场,享受至尊休闲;5分钟到达省级重点高中牟平一中,接受贴身教育资源;5分钟到达滨州医学院牟平附属医院健康就在身边。

安德利迎海花园周边交通便捷,向东可以快速地到达牟平其他地方;沿着滨海路,一路景观即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

安德利迎海花园北依中外驰名省级旅游度假区养马岛,岛上丘陵起伏,草木葱茏,山光海色,秀丽如画,是牟平区最有特色的天然景区。同时,岛上冬无严寒,夏无酷暑的气候也会让你流连忘返。在该项目的西面则有健身游乐场、鱼鸟河森林公园等休闲娱乐场所。如果您爱运动、喜欢和小动物近距离接触的话,那么这里将会是您游玩的天堂。

项目的南段则与牟平中心区相接,有利于您对整个区内动态的了解;项目的东部则与四季常绿的万亩林海和威海相通,不仅给你带来绿色的享受还可以方便您的出行。周末闲暇,还可去紧邻的烟墩山体育公园去健身休闲,体验运动带来的快乐。

安德利迎海花园不仅外围的景观别致,内部的环境也很有“营养”。小区内部的绿化率达到了40.3%,在整个烟台地区也是绿化度比较高的小区。空气清新,环境优美,融合了都市生活的繁华和自然环境的恬静。

配套便捷快捷

全面解决孩子教育问题

在配套设施上,安德利迎海

花园的便利性和醇熟度,在牟平区更是首屈一指的。花园周围涵盖了从幼儿园到大学的各个阶段,可供选择的优质教育资源俯拾即是。您的孩子可以选择在华鹰幼儿园开始他的学校生涯,接着可以在实验小学、实验中学继续他的小学和中学的生活。除此之外,安德利迎海花园还紧挨着中国农业大学、烟台大学、山东工商学院、滨州医学院等高等院校,文化气息浓厚。

完善的健身设施配套,得天独厚的地理位置,使得安德利迎海花园有资格成为烟台顶级的海景休闲社区,也成为独一无二的生态宜居楼盘。

一户入住即供暖

不用担心冬天挨冻

如今人们的生活水平提高了,对生活品质的要求越来越高,从环境、交通,到物业、供暖,甚至光照、噪音,一件小事都可能影响到居民的生活品质。

记者还注意到,安德利迎海花园推出“一户入住即供暖”的宣传语,在当下有的小区入住一两年仍然不供暖的情况下,安德利迎海花园的宣传语不免让人存有疑惑。“一户入住即供暖”到底是噱头还是真实的承诺?供暖由安德利集团旗下的亿通热电来供应,早在迎海花园项目工程

主体完工时,供暖管道就已铺到楼前。其实,一户入住即供暖在安德利另一个项目早已实现。

2010年冬天,安德利花园项目刚刚交房整个小区的人住率不足20%,4号楼仅有两户业主人住,在这种情况下安德利为4号楼通上了暖气。有了安德利花园供暖的先例,安德利迎海花园的供暖承诺算是给业主吃了一颗定心丸。

住在安德利迎海花园,还可与奥运冠军周璐璐的父母做邻居,说不定哪天就可以邂逅冠军周璐璐呢。

业内声音

区位优势成就升值前景

“不管从环境、交通,还是产品品质,安德利迎海花园都是不错的居住选择。近几年,随着牟平区的经济发展、周边配套的完善,更多置业者将目光投向这个区域。”职业经理人张经理告诉记者,牟平区发展十分迅速,跟两年前相比发生了翻天覆地的变化,更有很多大企业、大开发商在这里落地生根,秀丽的风光和度假、养生的发展理念吸引着更多人走进牟平。同时,养马岛旅游度假区将形成集商务、休闲、娱乐于一体的综合性区域,天然的环境优势加上不断健全的配套设施,使得这个区域将成为居住、投资的宝地。

牟平区,特别是滨海东路沿

线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签,相对较低的房价和优秀的品质使烟台的地产项目拥有着高性价比。安德利迎海花园位于滨海路旁边,与养马岛隔海相望,而且地处烟台东部开发的核心区域,随着海景资源的越来越稀缺,在这里投资一栋海景住宅具有非常大的升值空间。

本报“首付补贴”的房源来自安德利迎海花园,为94-240平方米通透看海高层,临窗即可观海,户型为两室两厅一卫。均价为6200元/平方米。即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径报名获得参与资格。报名参与条件很简单,只要您之前没有参与迎海花园的看房活动,您就可以参加这次首付补贴活动。报名成功后,凡在9月30日前购买安德利迎海花园的读者将获得齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金,同时可参与抽取万元首付大奖。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日前持与安德利迎海花园的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

想为自己占一片大海的风光吗,想把健身休闲的公园搬到自家门口吗,想享受专属的买房优惠吗?那就赶紧来参加齐鲁晚报读者“首付补贴”活动吧!

报名方式:

1、电话报名:拨打报名电话18660095726,留下姓名、联系方式等信息。
2、短信报名:您可以编辑短信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名,收到回复即为报名成功。
3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。

注:报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

1、报名:购房者在活动期间可通过电话、短信、微信等方式报名参与活动。
2、领取1000元首付资助金奖券:成功报名后,本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。
3、抽奖:9月30日举行抽奖活动,所有在活动中成功购房的购房者都可参与抽奖。根据购房成交者数量,设置最高奖项,如果成交者在1-5人,则最高奖项为5000元;如果成交者在6-10人,则最高奖项为10000元;如果成交者在11人以上,则最高奖项为20000元。获得首付大奖的市民将不再额外享受1000元首付资助金,未中首付大奖者,可凭1000元首付资助金奖券和购房合同,获得1000元首付资助金。



房产维权法律热线为市民答疑解惑



为了帮助读者解决各种房产纠纷,本报开通了房产维权法律热线,邀请专业房产律师为读者解答各类涉及房产的法律问题,同时进行案例解读,使各类可能产生的房产纠纷防患于未然。房产维权法律热线开通后接到了众多读者的来电咨询,本报邀请专业律师进行了解答,同时对于比较典型的问题进行了如下解析。如果您在生活中遇到了房产方面的纠纷,可以继续通过本报房产维权法律热线18660095707进行咨询。

1、关键词:面积缩水

卞先生于2013年10月份在海阳市购买商品房地一套,合同约定

套内面积为60.08m²,今年5月份开发商交房。交房后卞先生经过测量发现实际套内面积不足合同约定面积,卞先生便委托测绘公司进行套内面积测量,经测量实际套内面积为59.06m²,比合同面积少1.02m²,卞先生咨询如何处理?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:如果卞先生的《商品房买卖合同》约定是按面积计算购房款,则卞先生可依据合同约定据实结算购房款,要求开发商退回多交的购房款。

付磊律师在此提醒:按照面积计算购房款的《商品房买卖合同》一般都会约定面积差异的处理方式,如果没有约定的话,面积误差比绝对值在3%以内(含3%),按照合同约定的价格据实结算;面积误差比绝对值超出3%,购房者有权解除合同,并要求开发商返还已付购房款及利息。不解除合同的,如房屋实际面积大于合同约定面积的,面积

误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由购房者按照约定的价格补足,面积误差比超出3%部分的房价款由开发商承担,所有权归购房者;房屋实际面积小于合同约定面积的,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款及利息由开发商返还购房者,面积误差比超出3%部分的房价款由开发商双倍返还购房者。

2、关键词:多次延迟交房

鲁先生于2013年11月份在高新区购买商品房地一套,合同约定交房日期为2014年7月31日,但2014年6月份鲁先生收到开发商发送的延迟交房通知书,通知将交房日期变更为2014年12月31日。令鲁先生没想到的是2014年12月再次收到开发商发送的延迟交房通知书,交房日期再次延后至2015年6月30日。但至今都没有收到开发商交房通知,鲁先生问是否可以解除合同,要求开发商

退回购房款并赔偿损失?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:行使解除权首先要看合同中是否进行了约定,如没有特别约定,则鲁先生可催告开发商在合理期限内交房,如在合理期限内开发商仍未交房则鲁先生可解除合同,要求开发商退回购房款并赔偿损失。

付磊律师在此提醒:《商品房买卖合同》里一般都会约定如开发商延迟交房经过一定期限后仍未交房则购房者有解除权,但开发商一般都会在《商品房买卖合同》之后增加一份补充协议对解除权的行使进一步做出特别约定,该约定往往对购房者不利且有时候文字表述模糊不清导致购房者在权利被侵害时也不知道如何维权。所以如出现类似情况,购房者一定请专业人士进行把关,以防丧失解除权。

3、关键词:违约金过低

刘女士今年在芝罘区购买商品房地一套,当时签订《商品房买卖合同》时条款没有仔细看,回家后刘女士发现如果开发商延迟交房则每日支付给购房者的已付购房款万分之零二二的违约金,刘女士计算后发现该违约金比例极低,刘女士咨询如果开发商出现逾期交房但购房者不解除合同,违约金能够提高吗?

山东信谊律师事务所律师付磊解答:刘女士《商品房买卖合同》中约定的违约金比例确实比较低,一般该类型违约金的比例为每日万分之一到二,刘女士可以向开发商要求增加违约金数额。

付磊律师在此提醒:在签订《商品房买卖合同》时一定要详细了解合同条款后才签字确认,特别是在购房款支付时间、违约责任等。当合同约定违约金比例过低,购房者可以以约定的违约金低于造成的损失为由要求适当增加。