



记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民张女士来电:我们家住在套口片区的经济适用房锦绣新天地小区的23号楼。每天出门门口都是一些小商贩,把公共通道堵得严严实实的。过马路极其不方便,能否帮助协调一下这种占道经营行为?

烟台市城管执法局020号工作人员答复:这一片区的占道经营属于黄务城管局执法中队,我们会尽快联系工作人员到现场处理。如有疑问请直接致电黄务中队电话6730008,我们会依法处理违规占道经营。

2、市民赵先生来电:我们家住在中正山庄,现在小区的水费一直是由物业收的,最近查了一下水费是每吨3.3元。这水费有些贵我们去问物业公司,物业说是二次加压的费用,请问一下我们小区为什么不是自来水公司收取水费?如果需要二次加压那么二次加压费怎么个收取?

烟台市自来水公司:中正实业集团2013年6月与烟台市自来水有限公司签订中正山庄总表供水协议,协议中明确了因中正山庄超出我公司供水压力服务范围,中正实业自行建有加压设施供水,且小区内的管道由中正实业自行设计与施工,我公司按1块DN150立户住宅总表和1块DN40立户网点总表收费。二次加压费的收取请与物价部门咨询。

3、市民孙先生来电:2012年在莱山区购买的房子,现在准备装修急着用钱想把公积金提出来,应该通过单位去办还是自己直接去办?请问多长时间能申请下来,需要什么材料?

烟台市住房公积金管理中心:装修不可以申请支取,但购房可以,提取业务需要通过单位办理。不知您是贷款购房还是全款购房?一手房还是二手房,先提供贷款购

房提取公积金的相关手续供您参考:

住房贷款发放后即可申请公积金支取。偿还商业性住房贷款(含住房公积金和商业性住房组合贷款、异地住房公积金贷款)本息的首次提取公积金所需材料:(1)《提取住房公积金偿还贷款申请表》;(2)房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》原件(二手房提供全额销售不动产发票原件);(3)借款合同和借款借据原件及复印件;(4)首次提取在贷款发放一年后办理的,需另外提供加盖银行印章的还款卡(本)交易明细原件;(5)配偶方提取,需同时提供结婚证或同一户籍户口本原件及复印件。烟台公积金贷款参照上述第1和5条准备。将上述材料备齐,交单位审核,由其出具加盖公章的《烟台市住房公积金提取表》,至公积金管理中心办理支取。

4、市民马先生来电:我们家住在御金小区,现在我们小区停运一部电梯。开发商和物业公司以此为借口,在没有业主委员会和没有业主签字前提下向主管单位申请了房屋维修基金,这样做合理吗?

烟台市住房和城乡建设局:根据《烟台市住宅专项维修资金管理暂行办法》规定,申请使用住宅专项维修资金必须具备两个基本条件,一是维修资金共用设施设备必须过了保修期之后,二是必须经过列支范围内占建筑面积2/3以上业主且占总人数2/3以上业主签字同意。如果不提交以上材料,维修资金管理机构是不可能拨付维修资金的。



热点城市动态

2015年6月22日至2015年6月28日,本周监测的40个主要城市土地推出量环比增加36%,成交量环比增加99%,出让金环比增加49%。40个主要城市共推出各类土地165宗,推出面积765万平方米,较上周增加203万平方米;共成交土地123宗,成交面积485万平方米,较上周增加241万平方米;成交总金额277亿元,较上周增加91亿元。

40个主要城市共推出各类土地165宗,较上周增加22宗,推出面积765万平方米,较上周增加203万平方米;武汉、重庆推出量较大。成交方面,40个城市共成交土地123宗,较上周增加57宗,成交面积485万平方米,较上周增加241万平方米;重庆、长春成交量较大;40个主要城市成交总金额277亿元,较上周增加91亿元。广州出让金共计132亿元,为出让金最高的城市。

广州:

广州广纸片区两地块包揽宅地两榜首位,成交楼面价均为16000元/平方米,此外杭州、东莞也各有两地上榜,前十地块中半数楼面价过万,但均价水平仍不及上一周。品牌房企再占榜单,万科、绿地、旭辉、越秀等均上榜。

上海:

国土局“沪告字(2014)第073号”公告推出“徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-H-2地块”,仍采用“招挂复合”方式出让。出让地块规划用途为商业用地、办公楼、瞻仰景观休闲用地。

南京:

南京又将迎来四幅地块出让,分别位于江宁区、六合区和玄武区。其中,NO.2015G16号纯住宅用地最为亮眼,地块起始价将近30亿元,折合楼面价11420元/平方米,届时或将引发房企争夺。

成都:

成都推出9宗经营性用地的出让公告,均将于1月底出让,建设用地总面积18.4万平方米,总起始价18.5亿元。其中主城青羊区和锦江区各推一宗,其余7宗全部位于下辖金堂县。



齐鲁晚报携手 安德利迎海花园推出 “首付补贴” 活动

你买房, 齐鲁晚报给你补贴首付

风雨七年, 牵手走过。为感谢广大读者厚爱, 本报携手安德利迎海花园推出此次首付补贴活动。您买房齐鲁晚报帮您出首付。安德利迎海花园, 94-240平方米瞰海小豪宅, 均价6200元/平方米, 赶紧报名啦!

报名方式:

- 1、电话报名: 拨打报名电话18660095726, 留下姓名、联系方式等信息。
- 2、短信报名: 您可以编辑短信“安德利+姓名+手机号”发送到18660095726报名, 收到回复即为报名成功。
- 3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报《今日烟台》”的微信公众号, 发送“安德利+姓名+手机号”进行报名。
注: 报名者需之前没有在安德利迎海花园项目看房。

活动参与流程:

- 1、报名: 购房者在活动期间可通过电话、短信、微信等方式报名参与活动。
- 2、领取1000元首付资助金奖券: 成功报名后, 本报将发放给您一张1000元首付资助金奖券。
- 3、抽奖: 9月30日举行抽奖活动, 所有在活动中成功购房的购房者都可参与抽奖。根据购房成交者数量, 设置最高奖项, 如果成交者在1—5人, 则最高奖项为5000元; 如果成交者在6—10人, 则最高奖项为10000元; 如果成交者在11人以上, 则最高奖项为20000元。未中首付大奖者, 可凭1000元首付资助金奖券和购房合同, 获得1000元首付资助金。