

拨打24新闻热线:  
96706 6982110搜索网址:  
http://taian.qlw  
b.com.cn/@齐鲁晚报·今日泰山  
http://t.qq.com/jin  
ritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

# 小区已“三岁”至今无街道接管

## 新城国际住户办事不方便,盼早日有个“家”

### 追事

本报记者 陈新

### 入住三年多 不知道哪个社区管

“目前,我们的物业公司属于前期物业,由于没有业主委员会,一直没有和物业公司签订正式的物业合同。”新城国际小区业主告诉记者。

根据《山东省物业管理条例》,辖区内业主大会成立和业主委员会换届工作应该由街道办事处、乡(镇)人民政府负责组

织、指导和监督。社区居民委员会负责指导、监督业主大会、业主委员会开展业主自治管理、协助街道办事处、乡(镇)人民政府开展社区管理,社区服务中与物业管理有关工作。

“我们小区业主从2012年入住已经三年多了,一直在提成立业主委员会的事情,但问题是

新城国际小区居民入住三年多,一直无社区管理,如今成立业主委员会陷入困难。相关部门表示,由于该小区地理位置比较尴尬,泰山区和岱岳区在该小区税收、管理等问题上有争议,所以一直到现在都没有社区接管小区。

们找不到管理小区的社区和办事处。”业主陈先生告诉记者,他们问过粥店、王家庄等周边几个社区,都表示不归他们管理。

小区润华物业表示,小区在岱岳区粥店办事处有户头,通过物业开证明,就可以到粥店派出所落户。“小区没社区接受,只能空户落。”工作人员表示。

### 附近两个街道办 都说不归他们管

“新城国际小区很特殊,公安、税收、行政执法等归岱岳区管理,但土地属于泰山区辖区,所以社区管理应该属于泰山区。”岱岳区粥店街道办事处一位负责人介绍,长城路以西属于岱岳区执法范围内,但长城路以

西以泰安市精神病医院为界限,以北属于泰山区辖区内,以南才属于岱岳区辖区内,新城国际小区正好在长城路最北首。

“这片地归属问题有很大争议。”泰山区泰前街道办事处工作人员介绍,这里并不归他们管

理。泰前街道办事处王家庄社区彭书记介绍,新城国际小区本应归王家庄社区,但由于其税收等都在岱岳区,上级部门对于小区归属问题存在很大争议,另外开发商建成小区后也未到社区沟通管理问题。

### 好多证明没处开 居民盼社区“接收”

“没有社区接收,除了不能成立业主委员会,以后孩子上学等肯定都会受到影响。”小区居民介绍,目前小区业主多年轻人,但也马上面临办理准生证、孩子上户口、孩子上学等问题。

记者了解到,目前办理很多事务都需要居民居住地社区开证明,居住地没有社区管理,究竟会

给居民造成哪些影响呢?

圣华社区工作人员告诉记者,居民办理准生证、独生子女证都明确规定,必须居住地社区开证明,这是因为只有居住地社区才能更加清楚地了解和掌握居民的实际情况。而像低保、养老、医保、再就业、公共卫生、残疾人、社区服务等许多带有服务

性质的内容,也都只有居住地社区才能去更好地落实下去。如果居民居住地没有社区管理,一般情况下,居民就需要自己跑到上一级街道、乡镇去询问。

“没有社区管理我们以后麻烦可大了,希望市里能够协调帮我们解决这件事情。”小区居民呼吁。

### “牵头”的老人伤了心 再淌污水没人管



五马小区9号楼1单元污水淌了一个月。本报记者 陈新 摄

#### 本报6982110热线消息

(记者 陈新) 五马小区无物业管理,污水横流一个月没人管理,小区居民进出不方便。

“污水淌了一个多月,到现在没人管一管。”五马小区居民刘先生拨打本报6982110热线反映。

3日,记者根据居民反映的情况,来到五马小区9号楼1单元。污水从单元门内一直流到门口走廊里,流了将近十米远。单元门口楼梯前不少污水,居民在水里放置了不少石块,踩着石块进进出出。

“过年前后漏过一次水,可能是化粪池堵了,污水从这个地方漾出来的。”居民刘先

生说,由于五马小区是老旧小区没有物业管理,这样的情况持续一个多月了,一直没人管。“以前出现这种情况就是大家伙一起凑钱修理,但得有个牵头办事儿的,现在也没人再牵头了。”刘先生说。

“以前都是我和另外两个老太太收起来费用再找人维修,上次抽化粪池还是6年前。”家住一单元的刘老太太告诉记者,但是现在他们几个老人年龄都大了,干不动了。“我们本来是好心为了公益,但收费的时候还常常遇到不理解的居民,说话很难听。”刘老太太说。

## 博士眼镜

●由资深验光师杜金栋主理验光配镜  
●博士伦、卫康泰安区域直供经销商,质量保证。  
●暑期优惠:凭此广告配镜优惠(特型定做及隐形除外)

财源店(中百大厦门头)8221216 东岳店(老银座路北)8231216

齐鲁晚报 热线: 18660881562、18660881560  
18660881539、18660885339

### 全省各地公告挂失 权威媒体 指定发布

●莱州市第一中学教师徐惠芸(370685198207225829)不慎丢失全国专业技术人员计算机应用能力考试合格证书(编号:3706022008070500064),模块为windows98、计算机网络应用基础、word97,声明挂失。

●声明:本人牟安娜因保管不善,将烟台富豪汽车销售服务有限公司开具的收据不慎遗失。收据开具日期:2013年7月3日。收据编号为:1330455,收据金额为:5000元整。原收据作废,特此证明。

●郝增勇身份证370703198812073713于2015年7月3日在济南丢失挂失,特此声明。

●车主:肖耀斌,车号:鲁H1V839,2015年度商业保险卡不慎丢失,卡号:310420153100242249,声明作废。

●父:庞承军,母:张文晶,女儿:雍雅心。出生医学证明A370756155丢失,声明作废。

●减资公告

潍坊市亿泰装饰工程有限公司(注册号:370702228018089)经股东会决议,拟将注册资本由3000万元减到2750万元,公司债权人自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告。

●济南茂双商贸有限公司(税号:370102306831261)发票领购簿丢失,声明作废。

●减资公告

潍坊市亿泰装饰工程有限公司(注册号:370702228018089)经股东会决议,拟将注册资本由3000万元减到2750万元,公司债权人自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告。

●减资公告

潍坊市亿泰装饰工程有限公司(注册号:370702228018089)经股东会决议,拟将注册资本由3000万元减到2750万元,公司债权人自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告。