

乳山滨海新区:

# “新移民”和银滩一起成长

李彦慧

清晨,迎着朝阳到海边散步,在鸟语花香里跟着邻居打一套太极;午后,和社区里的老朋友唱唱歌、画画、下下棋,或者相约一起去逛街、打球、赶海;晚上,小区广场跳起广场舞,或走到大拇指广场随着音乐“嗨一场”……在乳山滨海新区,这就是大多数居民们每天的生活。来自天南地北的“候鸟族”被大海吸引到这里,然后被丰富的社区生活和越来越便利的居住环境留住。不断完善的社区配套,越来越贴心的社区服务,让“候鸟”变成了常住户。

▶乳山银滩居民在升级后的益天社区综合活动中心里排练文艺演出节目。(资料片)



## 欢乐社区

### 外地人在银滩找到归属

“我们的家乡,在希望的田野上……”每天,在乳山滨海新区益天社区活动室都会飘出阵阵歌声。来自天南地北的业主们组成的合唱团已经壮大成一个大团队,快乐的音符每天都萦绕社区。处处可闻动听的音乐、歌声,时时可见舞动的身影。来自全国各地在此定居的居民不少人“身怀绝技”,唱的、跳的、吹的、写的、画的,什么样的人才都有,即便是业余爱好者,也颇具专业水准。

老家北京的温雅静是益天社区舞蹈队的老队员。她在乳山住了三年,刚开始只是在夏天的时候过来度假。温雅静说,前几年人少,生活相对来说也不太方便,住的时间短。可最近,她在乳山一住就是大半年,只有过年的时候才恋恋不舍地回北京。“不舍得走了,为啥?一是这儿的环境太好了,生活真惬意,二是在这每天都很充实,

真享受和一帮老朋友一起玩的日子。”每天唱歌跳舞,这让退休了的她感觉一下子年轻了。在社区里,她交了很多朋友,和邻居们打成一片,精神和身体都越来越好。“又唱又跳,怎能不好?老伴都说,我现在心态非常好。从社区里吸收了正能量,然后带动的整个家庭氛围都好。”温雅静给记者介绍她在乳山的快乐时光:周一、二、三跳广场舞,周二、四、六扭秧歌,晚上到社区活动中心跳交谊舞。这让她找到了在北京老家一样的归属感。“以前来乳山住老是想念北京的文化生活,现在这边一点不比北京差,我们一回北京就想乳山。”

和温雅静一样来自北京的段宝琪也是益天社区的文艺一员。“以前没有在这常住,今年在这常住,发现小区活动室经常传出歌声,很热闹。”段宝琪说,社区的变化让她惊讶,“整

个气氛都不一样了,感觉越来越热闹,大家相处地也很和谐。”她慕名参加了社区的合唱团和广场舞队伍,在这找到了自己的圈子。

目前,益天社区合唱团正在筹备参加威海市合唱比赛,社区的艺术指导中心则对2015年居住旺季的到来筹划开展各类文艺活动。益天社区居委会主任宋修刚介绍,居委会发挥好社区综合活动中心的作用,为社区居民开展各类活动提供便利,坚持居民参与、居民管理。“每支文化队伍都在社区有专门的活动室。文化队伍的组织、指导,我们则交给居民,让他们来做社区的主角,真正融入社区。让居民会真切地感受,银滩不仅有美丽的大海、沙滩,舒适的环境,还有便利的生活和热闹的家,居民对社区的认同感和归属感显著增强。”

## 贴心服务

### 居民享受银滩便利新生活

6月20日上午,在银滩东海土特产超市,超市员工与银滩业主们一起动手包粽子,迎接端午节。在活动现场,包粽子的选手多是年过六旬的“大姨大妈”,可技术却是“杠杠的”。折粽叶、装糯米、放馅料、裹紧扎绳,动作一气呵成,不一会儿功夫,粽子就摆了满满一桌。来自天津的林阿姨高兴地说:“社区里组织这样的活动最近左邻右舍的距离了,咱包的不是粽子,是快乐!”业主刘女士则感叹,现在银滩配套设施越来越好,人越来越多,社区也越来越热闹,这种左邻右舍的感情交流让他们感觉很温馨。

在乳山滨海新区,社会事务办公室向各个社区下发《关于在社区建立QQ群、微信群工作的实施方案》。各社区充分利用社区网格平台,在推出社区热线的基础上,相继建立起社区网格化QQ群、社区微信群平台。为了方便居民更加直观的了解QQ群和微信群的相关信息,居委会制定关于QQ群和微信群的温馨提示,并下发到各个物业,让他们张贴在物业办公室内,方便业主加入。加上原有的三大网络平台,社区电子信息化平台初具规模,居民反映诉求的渠道进一步拓宽,邻里之间的交流沟通也更

为顺畅。

目前,乳山滨海新区建立了社区、社团、社工联动的志愿者服务模式,进一步完善新区“能人”档案,引导“能人”进社区、建社团、引社工,以社区为平台,以社工为核心、以社团为抓手,不断充实壮大各类志愿者队伍,并引导志愿者服务队伍参与社会公益活动及社会管理中。

在益天社区,依托益天社区艺术指导中心和益天社区综合活动中心为平台,社区组建了1支40多人的合唱团,1个20多人的舞蹈队,以及瑜伽队、器乐演奏队、健身操队、瑜伽队、乐器演奏队等;还对社区艺术指导中心负责人进行挂牌上岗,统一对五个受聘有专业素质的居民志愿者,制作工作牌,挂牌上岗,并有专业艺术指导老师给予艺术指导,开展以消夏文艺演出、健身广场舞等多种形式的文艺活动,常态化丰富来此居住居民的业余生活。

近日,益天社区在社区活动中心举办了免费广场舞培训班,特邀市文化馆专业的广场舞培训老师来到社区,为居住在辖区内的广场舞爱好者进行免费的培训,结合社区实际,授课采取集体辅导和个别指导相结合的方式,注重因材施教。学

## 见证蜕变

### 业主当银滩“代言人”

银滩落户。刚开始在银滩买房,她们单纯是对这里大海、空气、气候的向往。“这里的空气和气候真的是太好了。我丈夫身体不好,每年从福州到威海,身体就会逐渐恢复,慢慢不用吃药,可每次从威海回福州就要跑医院。”

在这的邻居里,有类似的经历不在少数。“一位老家是甘肃的朋友,每次从甘肃来威海,总是带着一大把一大把的药,可在威海住一段时间,身体就很快调整过来,身上的一股子药味消失了。”苏喜玲说,因为这样的亲身经历,她非常喜欢在乳山定居。可开始因为生活配套的不方便,总是要在福州和威海来回往返。

如今,社区内休闲养生设施也越来越丰富起来,苏喜玲一家在乳山住的时间也越来越长。而她更做起了乳山的“代言人”,经常对福州和西安老家的亲朋好友介绍乳山。“刚开始,大家担心传言中的‘空城’,可听了我的经历,或者到这边小区来转转,很多人一下子就喜欢上了,身边越来越多的亲朋好友被这里吸引,决定在这定居。”

从当初的零星住户到现在的新移民潮,银滩常住人口正以每年10%的速度增长。由于乳山银滩早期的定位是旅游度假区,度假的基础设施配套与城区特别是城市生活区的标准有很大的差别。随着乳山银滩超前转变观念,主动将定位转变为新城区,基础设施配套按照城区的标准逐步提升。

“前一阵,我们反映周边缺少一个蛋糕鲜花店,不几天,小区引进了一家西点蛋糕店入驻。”一位业主说,现在小区配套越来越完善,完全没有生活不便的顾虑,她和几位朋友都打算在银滩定居养老了。

苏喜玲说,让她更直接的感受是,她身边越来越多的亲朋好友在这里吸引,决定在这定居。

随着银滩常住人口的逐年增加,加之银滩由度假区向新城区定位的转换,原来的社区服务中心从面积上、功能上都难以满足现在的居民需求。“越来越多的房地产开发商开始关注房子的养生、养老服务,已经建成的小区,不断增设养生养老功能设施,未动工建设的小区,不断修改规划图纸。”滨海新区一位房产负责人说,滨海新区海景房已经逐渐脱离了单一的“海景功能”,在结合对客户调查分析的基础上,不断为自己开发的房产项目增加养生养老“配置”,建设富含养生功能的服务中心,为业主提供养生养老服务。



▶居民在乳山银滩益天社区服务中心办理业务。(资料片)