

在安德利买房本报补贴1000元

首付补贴活动引市民追捧

本报记者 夏超

本报携手安德利迎海花园举办读者“首付补贴”活动后,不少读者打来电话咨询。家住芝罘区的张女士打来电话说,现在她和老伴都退休了,生活就想图个舒服,看好了安德利迎海花园周边的环境。像张女士一样动心的读者还有不少,他们表示非常期待参加本报“首付补贴”活动。

从莱山佳世客驱车沿着滨海东路东行,15分钟即可到达安德利迎海花园。位于滨海东路与牟平区通海路的交会处的安德利迎海花园有着十分快捷的10分钟居住配套:完美休闲,10分钟步行到达国家4A级旅游风景区养马岛;完美办公,10分钟到达牟平中心商务区,购物餐饮,一应俱全;完美教育,5分钟到达省级重点高中牟平一中,接受贴身教育资源;完美医疗,5分钟到达滨州医学院牟平附属医院,健康就在身边。

安德利迎海花园作为牟



安德利迎海花园项目实景图。

平的重点工程,不仅拥有极佳的地段优势,而且周围建有鱼鸟河、沁水河两个公园。一直以来,滨海路更多地被当成观光大道,随着龙湖、中冶等落地滨海大道东,打造5个百亿项目,撬起了烟台东部商圈。安德利迎海花园位于烟台东部商圈,项目本身还有5、6百平方米的商业配套,未来业主的生活需求完全无后顾之忧。

本报“首付补贴”的房源来

自安德利迎海花园,为94-240㎡通透看海高层,临窗即可观海,户型为两室两厅一卫。均价为6200元/平方米。

即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径报名获得参与资格。报名参与条件很简单,只要您之前没有参与迎海花园的看房活动,您就可以参加这次首付补贴活动。报名成功后,凡在9月30日前购买安德利迎海花园房屋的读者将获得

齐鲁晚报补贴的1000元首付资助金,同时可参与抽取万元首付大奖。在奖项领取方面,所有获奖者需在9月30日前持与安德利迎海花园的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

想为自己占一片大海的风光吗,想把健身休闲的公园搬到自家门口吗,想享受专属的买房优惠吗?那就赶紧来参加齐鲁晚报读者“首付补贴”活动吧!

7月千套房源入市

同策咨询数据监测显示,7月第一周,烟台楼市新建商品房成交1097套,环比前一周下滑34.2%,成交大幅下滑。

虽然未能延续6月最后一周成交破千的热度,但是7月开局也称得上平稳。调控政策的轮番出台激发了房地产市场活力,同时,开发商为冲业绩而顺势推盘集中网签,引导烟台楼市逐渐走出低潮期。下半年,烟台楼市的首要任务是维持这来之不易的热度,而在政策宽松利好的叠加影响下,市场或将渐趋平稳。

作为下半年的开局之月,7月一般将面临一个小小的淡季休整期,开发商将根据市场情况重新布局,为下半年楼市,尤其是金九银十做好准备。房天下数据监控中心:同策咨询数据监测显示,7月第一周,烟台楼市新建商品房成交722套,环比前一周下滑34.2%,成交大幅下滑。

市场新增方面楼市倒是一如既往地火热,7月首周,六区共有4个项目新增供应,新增供应房源1266套,新增供应面积11.1万平方米。在去化放缓的情况下,新增供应量的增加无疑为楼市添了一部分压力。同时,首周末烟台楼市两项目开盘,芝罘区山语世家及牟平区安德利花园,两项目共推出1180套房源,超千套房源集中入市。虽然7月楼市前景未知,但开发商仍然有推盘的热情,房天下数据监控中心显示,7月份六区仍将有超过10个楼盘预计加推,其中包括了招商马尔贝拉,万科假日风景,阳光首院,阳光上城等大盘及热销盘。

具体到各个区域来看,受大盘较冷影响,7月第1周六区成交量,除福山区环比上涨外,其他五区均环比下滑。福山区成交241套,位居六区首位,成交量环比上涨55.5%。区域成交主力为福瑞福海门(6.27开盘加推),本周集中网签128套等。芝罘区成交133套,位居六区第二位,成交量环比下滑45.0%。区域成交主力为万达广场、万科青年特区等。

莱山区本周成交100套,位居六区第三位,成交量环比下滑26.5%。区域成交主力为宝龙城市广场网签21套。牟平区成交95套,位居六区第四位,成交量环比下滑9.5%。区域成交主力为:龙湖葡醍海湾集中网签27套。开发区、高新区分别位居第五位、第六位。开发区本周成交85套,成交环比下滑74.2%,项目网签基本结束导致成交量急剧下滑;高新区本周成交68套,成交环比下滑47.3%。

7月第1周,烟台成交Top10也同样出炉。常年霸榜的开发区本周优势不再,仅有两项目在榜且排名都不高;福山区三项目在榜,芝罘区两项目在榜,莱山区、高新区、牟平区则各有一项目名列Top10。福山区福瑞福海门,高新区中海国际社区、牟平区龙湖·葡醍海湾分列前三位,三项目分别成交128套、35套、27套。4-10位的项目分别是:铂悦府(25套)、宝龙·城市广场(21套)、越秀·星汇金沙(20套)、阳光首院(19套)、万达广场(17套)、万科青年特区(15套)、万科城(15套)。

在经历了6月份的冲刺之后,烟台楼市开启了下半年的征程。上半年持续不断的利好政策为楼市回暖打下了基础,然而在成交量回升的同时,房价上涨的疑虑也在不断增加,楼市是否就此陷入“低潮一调控一回暖一涨价”这样不停往复的死循环中?另外,过度频繁的利好对于购房者来说事实上已经麻木了,在6月28日的降息降准中,不少购房者表现出了一定程度上的淡然——他们期待更大的利好,不肯因为现在的政策而改变购房计划。

从7月首周的数据来看,在无更大政策推动的情况下,成交或将延续首周态势,整体成交量应该不会有太大提升,而烟台楼市回暖步伐或将因淡季来临而稍有放缓。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民周先生来电:我2015年7月份从原单位辞职,单位社会保险帮我交至4月份。现在我想办理补缴,请问应该如何办理?

烟台市人力资源和社会保障局劳动事务科王女士:如果是在单位办理的离职,带着档案和身份证来我们这里办理补缴就可以了(6647763)。

2、市民刘先生来电:我们家是2014年12月办理的房产证,房产证是我爱人的名字,现在想提取住房公积金,请问现在可以支取吗?请问需要什么材料?

烟台市住房公积金管理中心:如果是全款购房,可提供《房屋所有权证》、全额销售不动产发票、结婚证或夫妻同一户籍户口本原件及复印件和单位加盖公章的《烟台市住房公积金提取表》,在房证登记日期一年内办理支取。

3、市民何女士来电:我老家在栖霞,2012年来烟台务工。带着孩子一直在开发区租房住,现在孩子快要上小学了,我们家附近的小学要求办理居住证才能入学。可是办理居住证的手续欠缺房东出具的证明,房东长期在外地居住回不来,所以我们

根本没法准备那些材料,我们这些外来务工人员很无奈,希望能给予帮助。

烟台市公安局:按照目前的政策要求对租赁房屋居住的办理居住证需要提供下列材料:(1)申请人、委托代理居民身份证原件及复印件;(2)出租人居民身份证、房屋权属证明(房产证或者购房合同及发票等证明文件)复印件;(3)房屋租赁合同原件及复印件;(4)房屋租赁合同登记备案证明原件及复印件,出租人有义务为承租人办理居住证提供便利,如果您有特殊困难,请拨打6380923电话。

4、市民侯先生来电:我们家住在南洪街四通超市对面,每天我们家对面的露天烧烤占道经营,排出大量烟雾不仅造成空气污染,还影响我们周围居民的生活。都不敢开窗,孩子每天回来写作业很受影响。为改善烟台大气环境质量,能否请城管部门将其取缔。

烟台市城市管理执法支队:您所反映的问题根据《关于调整理顺市区城市管理行政执法体制实施意见》(烟政办发[2004]107号)文规定,市区城市管理行政执法实行“条块结合、以块为主”

的管理体制,市城管执法部门主要负责对各区城管行政执法工作协调、指导、检查、督导。各区城市管理执法部门按照市政府规定的城市管理行政执法范围和职责,负责辖区内城市管理行政执法工作。该问题属芝罘区城市管理行政执法管辖范围,我们已转交芝罘区城管执法大队进行调查处理,将尽快妥善解决。

5、市民孙女士来电:我公公婆婆年龄都60多了,为了方便照顾老人我们把二老接到烟台来生活。我和爱人在烟台务工多年,2012年在莱山区购置了一套房子,房产证是我和爱人的名字,为了给家里老人办理保险,现在想把二老的户口迁来。请问他们的基础社会保险能否转到烟台领取怎么处理?

烟台市社会保险服务中心:如果您父母在外省已经办理了城镇职工退休手续,养老保险不能转移,医疗保险可以咨询当地社保部门,办理异地就医手续。如果您父母想参加我市城镇居民医疗保险,请于2015年9月1日至12月31日到居住地街道办理居民参保缴费手续。如还有疑问可咨询我们居民医疗科,电话:6712869。

