

2015.7.8  
星期三菏泽天气  
今天:多云,20℃~31℃  
明天:阴转阵雨,22℃~28℃

## 今日菏泽

菏泽成立全民创业律师服务团,每月深入走访企业不少于50家

## 专项法律服务护航全民创业



本报记者 陈晨

7日,记者从菏泽市司法局获悉,为落实国务院、省政府关于就业创业工作的意见和菏泽全民创业动员大会精神,菏泽市律师协会抽调政治素质高、业务能力强的律师组建“全民创业律师服务团”,每月走访社区和企业不少于50家,为“全民创业”提供便捷优质法律服务。

全民创业律师服务团  
助企业防范法律风险

据了解,菏泽市律师协会抽调一批政治素质高、业务能力强的律师组建“全民创业律师服务团”,围绕加快结构调整、转型升级、重大项目、园区建设、自主创新、知识产权保护等关系全民创新创业的重点工作,为当地政府部门出具针对性强、富有前瞻性和可操作性的意见和建议,做好规范性文件的审查和合同把关工作,提升法律参谋服务能力。

“全民创业律师服务团”将依托司法行政法律服务中心律师咨

询台和社区律师工作室,在各县区、乡镇、社区建立全民创业法律服务咨询点,为小微企业融资引资、生产经营、市场开拓、完善企业法人治理结构、构建和谐劳动关系等方面提供法律咨询服务,帮助企业守法经营、依法办事、依法维权。

同时以推进法律顾问制度普遍建立为契机,组织律师担任小微企业法律顾问,帮助企业建立依法经营管理制度,堵塞经营漏洞,防范法律风险。

开展专项法律服务  
宣传全民创业政策

据介绍,菏泽市律师协会将引导律师每月深入走访社区和企业不少于50家,积极为“全民创业”提供便捷优质的法律服务;对企业实施“法律体检”,为企业注册、清费减负、简化审批、融资引资等提供法律咨询与服务,推行快结快处机制,提升服务质量。定期为创业实体提供免费上门法律服务,宣传维护创业者合法权益的政策法规,帮助规范规章制度、合同文本;组织律师积极承担“全民创业”中的法律援助案件,做好农村和外来务工人员的法律援助工作,帮助引导其依法表达诉求,维护合法权益。

此外,近期将集中开展“积极支持全民创业、服务小微企业发展法律宣传周”活动,通过在人流密集区摆设宣传台、深入园区讲解创业政策,散发宣传单等方式充分开展丰富多彩的全民创业法律政策知识的宣传,激发本地群众主动创业的热情和依法创业的自觉性,同时吸引外地菏泽籍打工或创业人士积极返乡创业。引导律师主动与大学生创业园等重点园区企业对接,结合园区企业实际需求,广泛宣传土地管理、环境保护、劳资工伤、征地拆迁、债权债务等方面的法律法规,为项目顺利推进排忧解难。

本报记者随考核组走访住宅小区,倾听业主心声

## 社区服务进小区,与物业协管获认可



文/片 本报记者 陈晨

继6日走访8个小区,7日,记者随菏泽2015年上半年物业服务质量考核小组,进入小区及写字楼走访,了解写字楼的物业管理模式,而社区进入小区与物业协同管理的模式推动了小区多年来零投诉,下半年将出台《加强物业管理实施意见》推广小区内设置社区这一创新模式,为助力部分未成立业主委员会的小区解决问题,《意见》或规定未成立业主委员会的小区,由社区代行职责。

菏泽多数写字楼  
不按平方收物业费

8日下午,记者随考核小组来到菏泽市国税局办公楼与中国银行写字楼,了解物业公司对于写字楼的管理服务。

据了解,菏泽多数写字楼的物业服务公司是按照聘用的员工人数计算物业费,而不是像普通住宅小区按照平方计算物业费。负责菏泽市国税局办公楼的中房润泽物业公司苗经理说:“办公用品、耗材都是由国税局提供,我们只负责人力服务,计费也是按照24名员工的工资计费。”

“物业管理好不好,核心是要看设备保养。”在走访了两栋写字楼后,菏泽市住建局物业科科长车翠英说,像中国银行办公楼这样楼龄较高的写字楼,设备保养的好可以为业主保值升值。

社区物业协管模式  
下半年或开始推广

亨通园小区多年来维持的零投诉成为多家小区业主的羡慕点,而与菏泽多数小区不同的



物业服务质量和考核小组走访菏泽一写字楼。

是,亨通园小区是社区物业协力管理小区,该措施使得小区业主满意度提高,也有助于业主与物业公司之间的协调沟通。

据介绍,目前菏泽多数小区社区功能缺失,而仅仅依靠物业服务则缺少执法行政权,一些业主违规搭建、种菜等行为物业无法进行有效管理,而小区内设立社区,则完善了这一功能。

亨通园社区书记介绍,社区主要负责小区业主子女上学、计划生育、业主违规行为、沿街门市管理以及党员收费等事项,同时经常与业主委员会沟通,协调业主与物业之间的关系。

据了解,菏泽市住建局拟下半年出台《加强物业管理实施意见》,推广小区内设置社区这一创新,为助力部分未成立业主委员会的小区解决问题,《意见》或规定未成立业主委员会的小区,由社区代行职责。



地址:山东菏泽市中行东路1256号(天香公园对面)

咨询电话:0530-5179999转80020 18505305762

今日C01-C08版 本版编辑:崔如坤 美编:尹婷 组版:赵燕梅



山东首家一对一个性化辅导机构 | 首届泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

## 济南名师面向全省暑期招生

▶ 阳光男孩以539高分考取省实验 ▶



彭霖,2014年中考以539分(本校第二名)的优异成绩考取实验高中。彭霖学习上积极主动,不懂就问,能够做到及时与老师沟通,但知识灵活应用及问题分析的能力有所欠缺。辅导老师针对其个性特点及学习问题从知识点的梳理、系统归纳与总结入手,配合学习方法和答题技巧上的细心指导,阅读、作文及数学题综合分析能力得以快速提升,稳抓得分点,最终考取理想高中。

▶ 朝气少年中考提78分冲进省实验 ▶



王伟涵,2014年中考以534分优异成绩考取实验高中。王伟涵性格活泼、机灵,聪明好学,做事有计划、有原则。学习过程中经常出现“跳跃式”思维,即对难题的把握比较好,但是越到简单的题目反而容易丢分。针对其个性特点,辅导老师在一轮复习过程中着重夯实其各科基础知识,稳扎稳打,一模考试由原来的级部200名左右升至73名。二轮复习再接再厉,全方位提升,顺利考入实验高中。

## 暑期提分嘉年华

小学

·暑期衔接提分课程+少年宫特长班

中学

·暑期衔接提分课程+清凉海边游

毕业生

·2016中高考冲刺提分课程+暑期名校游

11周年庆

外地来济学习者  
最高可享1600元  
住宿补贴荣誉  
选登六大校区 | 山师校区/山大校区/大观校区 | 报名  
就近选择 | 槐萌校区/舜耕校区/阳光校区 | 热线 0531-87078001