



总理喊你



来创业

暨第四届山东省青年创新创业大赛

主办单位: 团省委 省经信委 省人社厅 省金融办 省工商联 省创促会 齐鲁晚报 鲁信集团

投资人不再潜水,齐鲁晚报创客团QQ群里实名找项目 “几个好项目让我眼前一亮”

本报济南7月9日讯(记者 李虎) 本报6月26日曾报道,《地产老板手握现金找项目 投资者潜水“齐鲁晚报创客团”》,这位匿名潜水的地产负责人9日下午在“齐鲁晚报创客团”QQ群与群内中小企业互动,线上直接找项目。

这位一直匿名潜水在“齐鲁晚报创客团”QQ群中的地产公司负责人是淄博华奕房地产开发有限公司的副总经理周弘。

周弘介绍说,公司此前一直在省内二三线城市做房地产项目开发,长期经营沉淀了大量资金,希望投资互联网、文化等新兴产业,在地产行业不景气的背景下实现企业的转型升级。经过一段时间的潜水,他在“齐鲁晚报创客团”发现了几个让他眼前一亮的项目,9日下午他决定放弃潜水,实名与大家互动,希望能更多地了解这些项目。

周弘告诉记者,从“齐鲁晚报创客团”QQ群建群伊始他就入群了,基本上每条信息都关注,通过观察群内创业者和中小企业的互动,他十分看好济南一家体育用品公司,本周二还去现场考察了一下。

通过近两小时的线上互动,群内的很多创业者向周弘介绍了项目,其中有一个项目周弘很感兴趣,觉得后期可以考察一下。互动结束后一个多小时的时间内,周弘收到了十多份商业计划书,还与很多创业者私聊并约定了面谈的时间。

周弘说,现在项目太多,可以说是五花八门,但好项目太稀缺了。项目人把项目

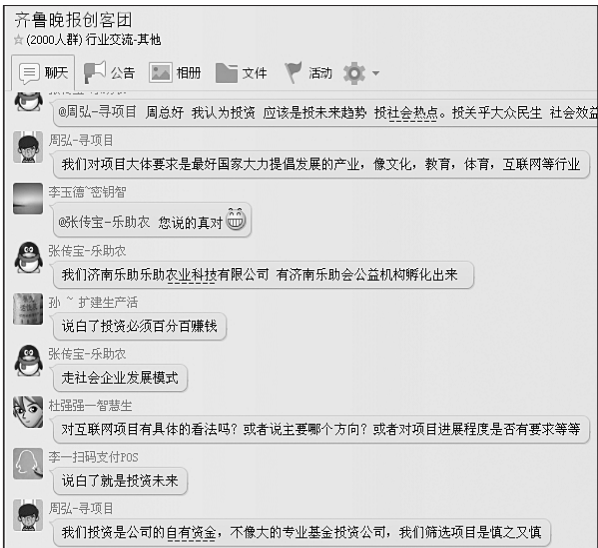
当成自己的儿子,总认为自己的儿子是最好的,同样,投资人也把资金当成自己的女儿,总想嫁个好人家。

周弘毫不讳言,作为投资人投资项目就是为了盈利,华奕地产不管是做地产项目还是投资,都是使用公司的自有资金,所以筛选项目更是慎之又慎。

“很多创业者一聊起来总觉得自己的项目好,侃侃而谈,但有的连一份像样的商业计划书也拿不出来。”周弘说,项目人要帮自己的“儿子”给投资人的“女儿”写好情书,通过商业计划书把自己项目的团队、技术、产品介绍好,把市场、回报分析到位。投资都是逐利的,他想投资一些大中型项目,虽不十分看重短期回报率,但对未来的投资回报要求很高。

周弘认为,当今社会最重要的三大资源中人力资源是最重要的。周弘选项目,最看重的是团队带头人的人品和整个团队的凝聚力、执行力,其次才是项目。“选项目就像公司选拔人才一样,有人品好的,有能力强的,我的原则是选择人品好的。项目的团队好,就是卖萝卜也能挣钱,即使现在不挣钱,未来也可能会挣钱。”周弘说。

周弘说,“齐鲁晚报创客团”QQ群中像他这样潜水默默观察的投资人可能不在少数,不仅看项目,也在看人。他希望能有更多的好项目和有投资价值的中小型企业加入“齐鲁晚报创客团”,期待能在其中找到相对成熟、发展前景看好的项目。



投资人与创业者互动交流。

本报向中小微企业开放媒体资源 欢迎创业者加入齐鲁晚报创客团

本报济南7月9日讯(记者 李虎) 大众创业,万众创新。“齐鲁晚报创客团”QQ群上线以来,省内创业者、中小微企业迅速在此平台上聚集。“齐鲁晚报创客团”为山东本土中小微企业提供创业交流平台,齐鲁晚报将首次面向中小微企业开放媒体资源,与中小企业共成长。欢迎创业者和有规模的中小微企业加入“齐鲁晚报创客团”,QQ群群号464752642,咨询电话0531-85193174。

齐鲁晚报联合团省委组织了二期“齐鲁晚报创客团”创业大讲堂,今后将每周邀请一位我省企业家、创业家或有关主管部门的工作人员做客创业大讲堂,与大家互动,为创业者答疑解惑,分享创业经验,并组织项目资本对接、企业交流互访等公益活动,欢迎创业者加入“齐鲁晚报创客团”QQ群。

齐鲁晚报将开放宝贵的媒体资源,帮助我省中小企业进行产品与品牌推广,“齐鲁晚报创客团”为山东本土中小微企业提供创业交流平台。齐鲁晚报、齐鲁晚报官方微信、官方微博、“齐鲁壹点”APP客户端也将共同助力中小微企业进行品牌推广。齐鲁晚报为中小微企业打造微信公众号并推广,为中小企业拍摄广告宣传片,进行游戏推广。

“齐鲁晚报创客团”近期将在“齐鲁壹点”APP客户端“创客团”频道开辟专门区域,免费为创客团中符合要求的中小微企业提供推广宣传。

民办教育养老机构等 新项目将获贷款贴息

本报济南7月9日讯(记者 韩笑 通讯员 孔进 谢振华 宋玮) 记者从山东省财政厅获悉,日前,山东省财政厅会同省教育厅、省文化厅、省卫计委、省体育局、省民政厅印发了《关于对民办教育、文化、卫生、体育、养老新上项目实行贷款贴息的通知》,鼓励引导社会资本发展公益性事业。

在贴息期限限额方面,2015年,对民办教育、文化、卫生、体育、养老新上项目从银行类金融机构取得的实际贷款,按中国人民银行一年期贷款基准利率给予财政贴息,贴息期限为1-3年。贴息资金由省财政负担70%,市县财政负担30%,市县负担比例由各市财政局确定。山东省财政对符合规定的同一独立法人机构一次贷款给予贴息,贴息总额不超过500万元。

在支持对象范围上,根据支持民办公益性事业的政策目标,厘清公益性和盈利性机构,项目边界,主要支持民办教育、文化、卫生、体育、养老机构新上基本建设、设备购置和房屋租赁项目。

记者了解到,申请贴息的主体应为依法在有关部门登记或按规定免于登记的民办学校、公益性文化、医疗、体育、养老机构或其举办者;申报项目贷款期限应为2015年1月1日至2015年11月15日,贷款金额原则上不低于10万元。

兖矿集团“三减三提” 五个月盈利3368万元

本报济南7月9日讯(记者 刘相华) 记者近日从兖矿集团获悉,该公司“三减三提”工作成效初显,前五个月煤炭产量3667万吨,营业收入313.78亿元,利润总额3368.74万元,在煤企普遍亏损的情形下,确保了整体盈利。

去年以来,兖州煤业受国内外经济大环境的影响,面临市场利润均衡化时期竞争能力不足带来的发展性制约难题。刚刚过去的一季度被兖矿人定义为“多年来开局最艰难的季度”,省内煤炭综合单价每吨同比降低106元,化工产品价格每吨同比降低500元以上。

兖州煤业从2014年下半年开始实施“三减三提”全流程价值再造工程,就是“减头减面减系统、提质提速提效”。

兖矿集团所属各专业公司、能化公司,各产业板块,研究制定了“三减三提”目标方案11个,查找“减”的“不严不实”项目99项,具体内容308条,确定“提”的项目99项,具体内容328条。

其中,东滩煤矿掘进二区创新总结出井巷交叉点安全快速施工法,将原工期由五天缩短为三天;生产服务中心将“过剩”劳动力输送至修缮市场轮岗创效。东华重工1-4月实现销售收入7.73亿元,利润同比增长1801万元。

省级财政专项资金信息8月起公开 目录在批准预算后20个工作日内公开

本报济南7月9日讯(记者 韩笑 通讯员 丛培德 孔进) 记者从山东省财政厅获悉,山东省省级财政专项资金信息将于8月起公开。日前省政府办公厅印发《山东省省级财政专项资金信息公开暂行办法》,规范加强省级财政专项资金管理,推进预算公开工作,促进依法行政、依法理财。

省财政厅工作人员介绍,山东省规定,专项资金信息以

公开为常态、不公开为例外,除涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的信息外,专项资金信息原则上均应公开,自觉接受社会监督;坚持谁主管,谁负责、谁公开,及时、全面、准确公开专项资金信息;推行专项资金全链条信息公开,做到资金分配到哪、信息公开到哪,保障公民的知情权、参与权、表达权和监督权。

记者了解到,办法明确了专

项资金信息公开的内容及方式,公开内容包括:专项资金目录,专项资金管理办法、绩效评价办法等管理制度,专项资金申报指南,专项资金分配公式和因素,专项资金分配结果,专项资金绩效评价结果,以及其他按规定应公开的内容。明确向社会公开是专项资金信息公开的主要方式和目标,其中,专项资金目录、管理制度、分配结果等,原则上应向社会公开;其他内容可首先在

全省行业系统或受益范围内公开,具备条件的尽快向社会公开。公开渠道以省财政部门、省业务主管部门门户网站为主,也可通过政府公报、新闻发布会、电子政务平台、文件通报、政务微博微信、张榜公示等渠道公开。

在公开具体程序方面,要求专项资金目录由省财政部门在省人代会批准预算后20个工作日内制定并公开。

省城“红顶中介”已开始摘帽

行业协会商会与行政机关将脱钩

本报济南7月9日讯(记者 孟敏 任磊磊) “红顶中介”摘帽行动渐行渐近。8日,中办、国办印发的《行业协会商会与行政机关脱钩总体方案》对外发布,提出了脱钩改革清晰的路线图、明确的时间表、具体的任务书。9日,记者在省城调查发现,我省部分“红顶中介”已开始摘帽行动。

对于此次国家对“红顶中介”开始摘帽一事,山东省珠宝玉石首饰行业协会相关负责人介绍说,我省在去年七八月份已经清理过一次。“像我们这个协会,是挂靠在省国土资源厅的,根据文件要求,我们这样的协会要彻底脱钩,实行自治。”之前,省里有这个要求,文件也下过,但没有正式

实施。不过,这次国家《行业协会商会与行政机关脱钩总体方案》新政策实施后,与行政机关脱钩现在已经是当务之急。“像我们这样的协会,今年将脱离原有的主管单位。”

记者了解到,之前挂靠在济南市民政系统的婚庆行业协会也已经和行政机关脱钩。济南婚庆行业协会之前隶属

于社会事务处管辖,现在已经成为独立运行的机构。“这个协会的负责人,我们已有一两年没联系过了。”济南民政系统的相关人士介绍说。

对“红顶中介”这个比较敏感的话题,也有部分协会拒绝谈论。山东省汽车协会的相关负责人就拒绝谈及“红顶中介”摘帽一事。



关注齐鲁创富
请扫二维码

齐鲁晚报倾力打造

齐鲁交通网—齐鲁晚报网
<http://jtqlwb.com.cn/>

齐鲁能源新闻网—齐鲁晚报网
<http://nengyuan.qlwb.com.cn/>