

“房美价廉”出租房，馅饼还是陷阱？

审核不严、网上虚假房源取证难导致监管难

“

随着济阳县开发区迅速发展,不少外地的年轻人到济阳寻找就业机会。近日,一些市民给本报“有事您说”反映,在登录各大网站租房子时,发现不少租房信息并不靠谱,甚至出租方表示“QQ联系,千万不要打电话”。记者调查发现,不少网站对发布的信息缺少审核,在现实操作中,消费者遇到问题往往不会过多追究,加之相关证据取证困难,造成监管难。

▶部分房产信息在房源描述中说明“不方便接听电话”,“只限女性”。 网站截图

本报记者 杨肇 梁越

华鑫现代城 1室1厅75平米 精装修 押一付一(个人)

2015-06-04 111

免费发送到手机

收藏

求鉴定

举报

管理

价格

600元/月 押一付一

概况

1室 1厅 1卫 75m² 普通住宅 精装修 朝向南

楼层

5层/6层

区域

济阳 - 华鑫现代城 (租 228套 | 售 298套) 找附近工作

联系

小姐 (个人) 给我留言

查看发帖记录

郑重提示: 请您在签订合同之前, 切勿支付任何形式的费用, 以免上当受骗。

房源描述

附近房源推荐

地图·街景

小区简介

房屋配置:

床

衣柜

沙发

电视

冰箱

洗衣机

空调

热水器

宽带

暖气

房屋干净整洁, 想租给爱干净的女士爱护房屋, 目前中介一天骚扰多次, 所以不方便接听电话, 有兴趣者可加我微信:qh 7863中间没有空格, 到时闲聊, 男士勿扰, 非诚勿扰。只限于女生哦!!!

■中介为推房源,“房美价廉”作诱饵

近日,家住新市镇张沙窝村的李先生在济阳县城区求得了一份业务代表的工作,准备在城区租房子。“我首先想到的是到网上寻找房源。”李先生说,自己登录了58同城、赶集网、安居客等网站寻找。

“刚开始工作,资金并不宽裕,打算与别人合租,或租一套一室一厅的房子,价格500—600元/月最佳。”李先生说,通过浏

览及电话咨询,他发现不少房源信息存在虚假的嫌疑。

记者浏览网站发现:不少房源都配发了很多图片,客厅图片中陈列着沙发、茶几、电视,甚至鞋架、空调、绿植等。卧室及餐厅的家具看上去十分高档,就像房主居住时出差,向外暂时短租一样。

随后,记者拨通了一家房源在华鑫·现代城的中介电话后,

跟随中介前去看房。图片上整齐的家具在记者面前变成了一个破旧的沙发和茶几,图片中挂在墙上的一体机变成了老式的大头电视机。卧室中除了一张破旧的床外,一无所有。

当记者询问该中介为何房屋与网上看到的图片不相符时,该中介表示:“这个房子只需要500元一个月,那种房子也有,你租吗?一个月要两千多。”

■“仅限QQ联系,千万不要打电话”

在网上浏览租房信息时,李先生还发现:部分房产信息在房源描述中说明,“不方便接听电话,有兴趣者可加QQ或微信沟通”。“既然是合法房源,且对外出租,为什么不能接听电话?”李先生说,这种房源大部分“仅限女性”,价格也相对低100—300元。

随后,记者在某同城网站搜到两套同一小区,均为一室一厅一卫、精装修的住房,其中40㎡

的房源(以下简称“小型房源”)业主仅描述了房子的地段、交通等基本情况,且不限承租方性别。

同时,75㎡的房源(以下简称“大型房源”)业主除介绍了房子的基本情况外,还格外注明“目前中介一天骚扰多次,所以不方便接听电话,有兴趣者可加我微信,到时闲聊。仅限女生,男性勿扰。”

小型房源价位为800元/月,

房租一付半年且房屋朝北,这意味着该房屋不朝阳。大型房源价位为600元/月,可以押一付一,房屋朝阳。

相比之下,面积大、朝向好的房屋反而便宜200元?记者通过小型房源提供的微信号联系到房源发布者。发布者在确认记者性别后便再无回复,接下来的几天内记者通过朋友圈发现该发布者可能从事微商。

“我也曾遇到过这种情况。”

同时,不少求租者表示:“网上的虚假房源着实不少,不少中介会告知求租者:‘你看到的房子已经租出去了,不如看看其他房源吧。’”

记者在几家网站随意挑选了15套房源进行咨询,其中6套房源的中介称房子已出租。在详细了解了求租者对心仪房源的各种要求后,他们又表示有更好、更适合的房源,建议去实地看房。

市民杨女士说,自己在济南实习时,对方让加QQ进行沟通,添加后对方却与自己聊一些成人话题。

为此,记者咨询了济阳县的一家房产中介公司。“除非业主着急出租或只短租,否则600元以下绝对找不到一室一厅、精装修的房源。”该中介公司负责人说,注明不让打电话咨询的信息,一半以上都是虚假房源。

来自于中介机构。

“中间缺少审核环节,房主就可以随意填写,照片也可以随意发布,这中间免不了会存在一些恶搞的人。”租房者韩先生说,对于租房者来说,则需花费很长时间去筛选、现场看房、询问,在一定程度上增加了找房的负担,同时也扰乱了网络市场环境。

■一分钟注册成会员,中间无审核

在网上发布租房信息需要哪些步骤,是否有层层审核?为一探究竟,记者随便打开一个租房网站,页面显示“注册只需10秒,发布、管理信息更轻松”。注册有两种方式,即账号注册和手机快速注册。

账号注册只需市民填好用户名、密码、确认密码、验证码则

可,而手机快速注册方式需填写手机号、验证码、确认码、密码、确认密码五步,不足一分钟填写完毕后则顺利成为该网站的会员。

成为会员后再点击租房首页、免费发布信息,此时则出现填写详情界面,将出租方式、身份、小区名称、地址、户型、楼层、

房屋情况、房屋配置、租金、标题等填写后,一条租房信息则顺利发送。

由此可见,发布信息整个过程中并无权威机构对填写内容进行审核。此外,填写界面明显写有“个人每天可以发布3条信息,经纪人或中介可发布20条信息”。这意味着更多的房屋信息

■虚假房源取证难造成监管难

网络虚假房源谁来监管呢?记者拨通某网站客服,工作人员称主要依靠客户举报,客户查看房源后,若跟网络信息有很大差异,可直接拨打客服人员举报,该信息将被屏蔽,不再让其他房客再次上当受骗。

此外,记者发现在一些租房网站上均设有“帮助”一栏,鼠标点开后有“举报与打假”一项,市民只需填写好信息问题、信息编号、上传图片、接收客服回复方式后,则完成举报流程,只需静等客服人员回复。

市民张女士称,尽管网站设有举报措施,可很多都成为摆设。“找房子是很急切的事情,天天忙活找房了,遇到假信息也没有心思举报,如果真碰到诈骗信息也会到派出所报案,基本不会再回到网络进行举报。”

同时记者从相关律师那里了解到,房产中介发布虚假信息,属于欺诈行为,违反《消费者权益保护法》,应当受到相应的处罚。但在现实操作中,消费者往往不会过多追究,加之相关证据取证困难,造成监管难。

相关链接

看房前 不要打房款

在网站上寻找租房信息到底靠不靠谱,之前有没有发生过案件?记者在网络上搜索发现,2014年6月份河北省定州市张女士在某网站上与一个认证房东签了租房合同,却不料所谓的“房东”只是短期租户,伪造证件骗取近6万元后携款逃跑。

此外,部分市民在贴吧上也反映,在某网站看好房源后,拨通房东电话后对方称目前不在当地,且好几位市民正在热抢,待租房者的抢房热情被激起后,再提出若想提前看房需先缴纳定金,打过定金后再次联系时对方手机却打不通了。

同时,4月23日济阳某小区发生一起入室抢劫案件,犯罪嫌疑人某租房网站上找到一租房信息,并以租房看房为名,持刀将受害人逼入出租房内并抢走其手机卡、现金等物品,对受害人造成精神、财产双重损失。

由此,某中介人小李提醒市民在寻找房源时一定要看仔细、考察清楚,不要被一些网站上所打出的“100%房源”等字所吸引,“房好价廉”这种现象并不多,不能让骗子抓住租房者这种心理,一定不要在看房前打房款。

警方也在此提醒广大市民,若看到满意的房子,要和房东签订合同、查看身份证、房产证等证件,最好交钱前与邻居沟通一下确定房东的身份。而房东在带领租房者看房时也要有他人陪同,不能掉以轻心。若在租房时发生诈骗、抢劫等事件,一定要及时拨打110报警电话。