

房东不爱短租房,多三个月起租 想租一个月,房子咋这么难找

随着旅游、考试、培训等需求的增加,对短租房的需求也多了起来。但是记者走访泰城租房市场发现,虽然不少人有短租需求,但是大部分房东却因费用以及后续出租等问题不愿意接受短租。

本报记者 杨思华

市场难见短租房 多三个月起租

“急租泰安市区短租房一个月。”聊城小伙肖扬前几天报了泰安的事业编考试,为了专心备考,他在网上发布了这个“求短租”的帖子,却一直没人回复,从网上联系多家中介公司,也屡屡受挫。

家在外地,刚找到公司实习的毕业生小孙也遇到了跟肖扬同样的问题。“现在刚毕业找到工作,实习期两个月,能不能长期留下还是个问题,所以想租个短期房。”一直没租到合适房源,无奈之下她只能和同学合租了一套两居室,租期半年。“如果确定不会长期留在这里,我只能在搬走之前提前招租,弥补我租房的这些资金。”小孙无奈表示。

记者走访泰城几家中介发现,泰城短期出租的房源确实很难找。大部分房源最低起租时间为三个月,还要支付一个

月房租作为押金,有的甚至半年起租,还要签订租房合同。

房东考虑多 基本不短租

记者从荣疗东路附近一家房产中介公司了解到,店内挂牌出租的房源,没有一处接受短租,大部分都是对外整租的。“假期里学生是很大的一个租房群体,有一些假期培训上课的年轻人咨询过短租房的事情。”

这家中介公司负责人表示,尽管近几年短租需求有所扩大,但是在泰城这样的小城市,短租市场没发展起来。

泰山大街一房产中介公司王女士也表示,很多学生或刚工作的年轻人出于租金、租期较短等原因,多会咨询短租,而市面上的房子多数为长租,租期较短房东多因为收益等问题不愿意出租,而且租房合同也多会一签一年。“一般房东为了避免租房中出现损

坏室内物品、设施等情况,租房前会大概了解下租客的情况,长期租赁的房客相比短租客来说风险小一些。”

毕业生短期租房 合租更划算

王女士表示,中介公司挂出的租赁房源大多三个月或半年起租,实习或者考研而需要租房的毕业生,大部分都是短期租房的诉求。她建议这些毕业生,除了通过中介寻找房源以外,可以从距离工作地点或者学校较近的地方租房,与熟人“拼团”合租更划算。“中介挂出的租赁房源多是长租,对于有短租需求的年轻人来说并不划算,他们可以选择在学校附近的小区里多转转,和小区居民了解一些租房信息。”

除了向小区居民了解租房信息外,独自在泰城生活了4年的陈女士则向有短租需求的年轻人支招。“如果租房时间确实很短,还可以考虑青年旅社,每天的费用30元到50元不等,无水电费用,大部分租住人员以学生为主,相对安全、方便一些。”陈女士表示,这种情况适合有短租需求的学生,或者暂时找不到合适长租房源,又需要住所的年轻人。

恒基出品 实力锻造 本地实力房企打造品质楼盘

“恒诚志远,金基永筑”,这是恒基置业的企业愿景,更是恒基置业在开发建设楼盘中所秉承的永恒追求,在泰安城区的核心地段,恒基沿街商业楼正拔地而起,为泰城莘莘学子就近上学提供了一个新的选择。

恒基沿街商业楼位于东岳大街与岱宗大街两条城市主干道之间城区的核心区域,岱道庵路南段路西,与东岳中学、东岳小学仅一路之隔,博文中学、泰安二中也在其步行十分钟范围内,周边更有农贸市场、银座购物中心等生活服务场所,地理位置十分优越。

目前项目负一层储藏室施工已经完成三分之一,施工部门正在紧张有序的施工中。30-78㎡陪读小公寓赠送精装修;150-210㎡沿街旺铺买两层送一层

火热认购中。明年8月份即可入住使用。在恒基沿街商业楼居住,能够享受到优质的教育资源、便捷的交通出行、完善的生活配套。低总价、低首付购买高品质、高性价比的城区居所,恒基沿街商业楼是不二选择。

2015年恒基置业旗下同时在售的项目还有恒基·东尚、恒基·都市森林和恒基·尚品,恒基·东尚目前已全部实景现房呈现,赠送十大品牌家装建材。恒基·都市森林融合最优的城市生活资源,凭借高尚的居住氛围引领着泰安上层生活,是泰安成功人士居住生活的首选臻品。恒基·尚品精心打造泰城为数不多的多层带电梯花园式洋房,即将迎来盛大交房,让您在品味生活的同时感受家的温馨。

免费换机油 报名火热进行中

泰山国际汽配城免费周第三季即将盛大开幕,本季免费周(7月11日-17日9:00-12:30、14:00-16:30)再次推出免费换机油活动。

本季特推出集赞换机油活动,关注泰山国际汽配城微信公众号(tsqpc2014),转发指定信息至QQ空间或微信朋友圈,邀请好友点赞,点赞数量达到30个,并将点赞人数截图,您的姓名、车型及联系方式发送至汽配城微信公众平台,即可获得免费换4L的SJ级别品牌机油名额。从7月11日至17日,每天10个名额,获得免费名额的车友,本平台将会告知并于公众号上公示(点赞数量QQ空间和微信朋友圈分别计算,不叠加,多篇不累

计)。

来参加免费换机油的车友,届时拿本人身份证和车辆行驶证,来汽配城接待中心免费领取4L的SJ级别品牌机油一桶和“免费服务卡”一张。车友凭“免费服务卡”到市场指定合作商户免工时更换(因养护车辆差异,SJ级以上品牌机油可凭差价在接待中心升级更换)。

泰山国际汽配城一期成熟运营,二期准现房入市,火爆招商中!试营业期间免费入驻,正式营业后再免一年租金;70-200平黄金旺铺,130%超高得房率,买2层送1层;1200个停车位,5万平方国际标准汽配城,泰安首席汽车服务一站式基地。

国山之下·西城中心·百万大盘 鲁商中心,泰城新CBD强劲入市

泰山巍巍,泮水依依,在新城发展规划下,在泰城人民的期待中,万众瞩目的百万大城——鲁商中心强劲入市!

鲁商中心雄踞泰西政务核心位置,与岱岳区政府仅一路之隔,区位优势显著。作为泰西首个国际化都会综合体项目,鲁商中心百万大城打造的繁华商业中心与高端商务办公集群将共同发力,使项目成为拉动区域经济发展的强力引擎。百万方国际都会综合体,为撼动泰西未来而筑!

百万大城,引领国际都会新生活

鲁商置业携20余载实力积淀,在泰西新CBD之上,大手笔打造百万方国际大都会商业综合体,物业涵盖银座购物中心、商务写字楼、公寓、星级酒店、城市别墅、高端住宅、风情商业

街及重点幼儿园、小学名校教育资源等,吃喝玩乐购,商务文娱教,一站式全系高端生活配套完善,足不出户即悦享都会生活的繁华。

泰安唯一,CBD里绝版英伦别墅

鲁商中心在百万大城之央,构建泰安唯一英伦风情城市别墅,在繁华城央拥享纯粹自然景观与生态资源,全面满足城市高端圈层的商务及生活需求。

120-170㎡有天有地有庭院的低密私宅,每户赠送超大观景露台、大面积花园庭院及地下室等,融汇花园、儿童乐园、娱乐、健身、休闲、会客等多种功能的自由天地,从容而优雅穿梭于花园与庭院间。

综合体上,瞰河华宅

项目不惜重金打造Art

Deco建筑风格住宅产品,88-160㎡临河瞰景高层,舒适型城央学区华宅,拥揽双重水景资源,奢享商业综合体旗舰里的都市生活。国际化大都会生活,举步而至。

国企鲁商,责任矩制

20多年来,鲁商置业开发足迹遍布全国三十余城市,践行标杆国企的社会责任,致力于推动城市化发展进程,并以精准的战略眼光锁定未来发展方向,所开发的多个项目均成为城市新中心。2015年,鲁商置业再次进驻泰城,继2006年首次进军泰安,开发银座城市广场、鲁商国际社区之后,鲁商中心强势入市!至此,鲁商置业在泰城形成三盘布局之势,老城区、东部豪宅区、西城区的三大中心项目,共同擎举,荣耀泰城!

创意家居引领时尚古典轻生活主义家居文化 斯曼克家居入驻泰安银座商城7周年

**入住银座家居7周年
用创意引领家居文化潮流**

优美流畅的线条、清新靓丽的色彩、令人心动的轻古典浪漫风格……这就是泰安银座家居中,斯曼克品牌家居给人的印象。轻松、惬意、舒适,就是斯曼克为年轻人打造的“轻”生活!

斯曼克家居向来以生活的方式理解创意,以诚恳的态度落实创意。为创意博采众长;为

创意埋头苦干,潜行付出。斯曼克家居,入驻泰安银座中心店7周年以来,用创意为泰城市民演绎居家美好生活!

“色”是流行,更是文化。斯曼克家居邂逅流行,更品研文化。“轻”是态度,更是梦想;为了梦想,斯曼克一直态度诚恳,务实进取。斯曼克家居,入驻泰安银座中心店7周年以来,为泰城市民带来时尚古典的轻生活主义理念!

**韩式简欧风格
打造年轻人的“轻”生活**

深圳市林宇家具有限公司成立于1999年,具备成熟的管理、研发、生产、营销能力,2004年通过ISO9001:2000质量认证,并于当年开始研发韩式家具产品,创立了斯曼克品牌。2006年斯曼克产品正式走向市场,至今专卖店数400余家,单系列年销售额过二亿,并于2014年品牌产品通过



十环认证。

从单一到整体,从古典到轻古典,斯曼克家居轻古典系列产品为都市人打造自由、明快的轻生活;用时尚述说文化,用装扮体现宁静,斯曼克家居简欧系列产品让大

家明白艺术可以简单,真爱可以简单;清新、轻松的软装述说年轻的心最是永恒……

斯曼克的轻古典系列产品韩式简欧风格产品,时尚、欧式、自由、亮丽相结合,专注打造年轻人的“轻”生活。