

# 济南15处公租房租金标准出炉

## 按收入实行阶梯价,今年7月1日起执行



清河新居,租户到自己的新房子里验房,他们左看看右看看,脸上始终挂着满意的笑容。(资料片) 本报记者 王媛 摄

本报7月10日讯(记者 孟敏) 济南15个公租房租金标准出炉。10日,记者从济南市物价局获悉,济南制定了舜安苑、裕富居等15个公共租赁住房项目的租金标准,按照济南家庭人均年可支配收入与济南上年度城市居民家庭人均年可支配收入的比例分四类确定,并于2015年7月1日起执行。

根据《济南市人民政府办公厅关于明确公共租赁住房保障有关问题的通知》的文件规定,公共租赁住房项目租金标准以同地段、同标准住房市场平均租金为依据,按照济南家庭人均年可支配收入与济南上年度城市居民家庭人均年可支配收入的比例分四类确定,廉租房住户仍执行原廉租房租金标准律执行,其他三类以家庭人均年可支配收入低于上年度城市居民家庭人均年可支配收入的50%(含)、60%(含)、70%分别确定,对应的租金标准分别为同地段、同标准市场平均租金标准的30%、50%、70%。

这意味着,符合济南2012年度确定的廉租住房实

物配租申请条件,和具有济南市内六区常住居民户籍且享受最低生活保障的,租金标准为原廉租住房租金标准;原廉租住房租金标准高于本项目公共租赁住房最低标准的,租金标准按最低标准执行。具有济南市内六区常住居民户籍且家庭人均年可支配收入低于济南上年度城市居民家庭人均年可支配收入50%(含)的,租金标准为同地段、同标准住房平均租金的30%,其它的以此类推。

同时,济南公共租赁住房租金按房屋建筑面积收取。实施租赁的单位可根据住房的朝向、楼层等具体情况在基准租金标准的基础上上下浮动5%。公共租赁住房租金执收单位应按照政府价格主管部门规定明码标价,在租金收取场所显著位置将文件依据、租金标准等情况进行公示。

此外,政府投资的公共租赁住房的租金收入按照政府非税收入管理的有关规定缴入同级国库,实行收支两条线管理。执收单位要认真落实相关规定,自觉接受价

各项目基准租金标准:(单位 元/平方米/月)

序号	小区名称	I类标准	II类标准	III类标准
1	顺安苑	3.4	5.6	7.9
2	裕富居	4.3	7.2	10.1
3	柳云小区	4.6	7.7	10.8
4	世纪中华城一期	2.5	4.1	5.8
5	世纪中华城二期	2.5	4.1	5.8
6	顺河新区	6.2	10.3	14.4
7	王官庄小区	4.4	7.3	10.2
8	清河新居	4.5	7.5	10.4
9	郎茂山小区	4.8	8.0	11.2
10	茂新新区	5.6	9.4	13.1
11	聚贤新区	5.6	9.3	13.0
12	汇馨祥和苑	3.8	6.4	8.9
13	振兴花园	5.5	9.2	12.8
14	济安新区	6.0	10.0	14.0
15	德裕家园	5.2	8.7	12.2

格主管部门和财政部门的监督。租金收入专项用于偿还公共租赁住房贷款本息及公共租赁住房的维护、管理等。

济南市物价局相关负责人表示,该确定原则,对不

同收入阶层的收费标准划分了区间,使低收入群众在收入水平提高后,尽量保证其缴费的支出不出现过大幅度增长,实现了不同类型保障房的柔性过渡。

## 世纪大道北侧 4块地卖了11亿

### 济南中新智慧城正式启动

本报7月10日讯(记者 喻雯) 10日,济南雪山片区世纪大道北侧的4块土地底价成交。32.2万平方米的地块卖出11.11亿元。此次土地的成交,标志着中新济南智慧城项目的正式启动。

根据土地挂牌公告显示,G030地块位于韩仓河以西,蒋山以东,规划住宅高度不超过36米,G031、G032和G033三宗地均位于韩仓河以东,规划住宅高度不超过75米。前三宗为居住用地,G033为商业居住混合用地。四块土地挂牌截止,因只有济南智慧城置业发展有限公司一家报价,四宗全部底价成交,总面积32.2万平,成交金额11.11亿元。

据了解,早在去年时,雪山片区就一次性为17宗土地征集熟化投资人,征集的结果就是济南智慧城置业发展有限公司熟化,此次的底价成交也就成为必然。业内人士透露,在济南智慧城置业的背后,法人股东就是建邦控股。与融创转山项目的合作基本相似,此次建邦拿到的雪山片区的土地,将再次找融创进行开发。在中新济南智慧城项目中,建邦的另一个合作开发方则是中建八局。

资料显示,中新济南智慧城选址北至飞跃大道,南至世纪大道,东至绕城高速东环线,西至凤岐路,总用地面积8000余亩,开发总面积约600万<sup>2</sup>,总投资约人民币500亿元,计划通过6-8年的开发,将雪山片区打造成一个以文创产业为引领,兼容新型都市休闲中心以及城市高端居住配套的复合化新城。

除了今天成交的4宗土地外,雪山片区于9日又新推出了两宗约20.68万平方米的土地,位置就在世纪大道北侧,分别为C2、C3地块,均为商业居住混合用地,根据雪山片区的土地使用规划图来看,两宗土地也是中新济南智慧城项目的一部分。

记者了解到,雪山片区控制性详细规划显示,雪山片区东至绕城高速公路东环线,西至凤岐路,南至经十东路,北至胶济铁路,总用地面积16.58平方公里,规划居住人口规模约25万人。

业内人士透露,中新济南智慧城将由中建和融创两家企业共同开发。中建的央企背景,加上融创的龙头地位,再加上中新济南智慧城的良好规划,在这些因素共同作用下,该片区在济南楼市的影响力将大增,而经过几年的建设之后,整个雪山片区也将实现蝶变升级。

## 东泰热力暑天为小区供暖“查体”

# 奥体周边10余小区今冬有望供暖

本报7月10日讯(记者 蒋龙) 虽然就快入伏,但不少买了新房的市民仍然惦记着新房的供暖问题。10日,记者从济南东泰热力公司获悉,今年冬天,绿城百合花园、盛景家园、尚品燕园等奥体片区10余个小区和解放东路新建小区有望用上集中供暖。

记者从济南东泰热力公司获悉,预计今年冬天,奥体周边的绿城百合花园A区、盛景家园、尚品燕园、中铁国际城、万科金域国际一期、海尔玫瑰园南区、龙奥九号、张马屯、东都国际、康桥公馆等居民小区可以实现供暖,这些小区供热面积有望达到100多万平方米。“部分小区的换热站等供暖设施已经完工,有些还正在施工。”

据东泰热力相关负责人介绍,为了保证供暖安全和更多市民能够加入集中供暖,东泰热力积极推进“汽改水”工程,目前幸福苑片区的该项工程正在有序进行,幸福苑、景苑一、二期等三个换热站也将配合进行相关改造,将蒸汽管网改为高温水管网后,可以减少管网的热能损耗,间接提高供暖能力。

东泰热力还进行了龙洞二期热力管线工程和体育西南热力管线工程。目前,龙洞二期热力管线工程正在施工,体育西南热力管线工程已经完工。

济南东泰热力有限公司依托的是黄台电厂的热源,向经十东路两侧、舜华路以西、工业北路两侧、二环东路以东区域内供暖,目前供热管网23公里,直供用



张马屯换热站正在安装中。 本报记者 蒋龙 摄

户开发面积约700多万平方米。

东泰热力相关负责人介绍,为保今冬供热安全稳定,自3月底供暖结束后,该区域内17个小区、22个换热站、管网及附属设施均接受了一次全面检查,查出的问题目前正在整改。

2014-2015年供暖季,子锋苑和锦屏家园等小区出现了供暖设备故障等问题,影响了居民用热效果,均已接受了多项整修。

据东泰热力公司相关部门统计,济南东泰热力有限公司辖区内将消除缺陷389项,其中主管网32项、直管站(包括隔压站)357项,所清理换热器的换热面积达3836平方。“目前已完成超过八成,该项工作预计9月底前全部完成,保障今冬安全稳定供热打好基础。”