

停车办楼前收费,山大不干了

山大鲁能科技大厦前停车场权属问题惹纠纷

山大南路北边,山东大学鲁能科技大厦前面一片停车场,究竟是谁家的?历城区停车办运营公司要在这里收费,而山大鲁能科技大厦又说这地是山大的,停车运营公司凭啥在自己地盘上收费?10日,历城区停车办从历城国土局查阅了山东大学宗地图,希望能找出准确的土地坐标,土地确权之后再决定。

文/片 本报见习记者 张玉岩 王小蒙



山大鲁能科技大厦前的停车场,大厦工作人员介绍,这块地归山大所有,停车泊位是自己划的。

山大:我们的地,他们有啥权力在这里收费?

9日,在山大鲁能科技大厦前面发生了一起因停车场而引起的纠纷,历城区停车运营公司要在这里收费,而山大鲁能科技大厦又说这地是他们的,停车运营公司凭啥在自己地盘上收费。双方争执不下,民警来了之后,才平息了风波。

10日,记者来到山东大学鲁能科技大厦,门前的停车场附近没有看见停车运营公司的收费人员收费。鲁能科技大厦物业工作人员王先生介

绍,停车的矛盾已经存在很久,昨天的冲突不过是矛盾的总爆发。

从春节过后,停车运营公司的人就陆续派过几拨收费员来收费。“这一块停车场是我们提供给内部职工的免费停车用地,包括山大的老师和在楼上工作的人。现在我们只有80个停车位,但是有180多辆车,本身停车缺口就很大。前一段时间有收费员在这里收费,都投诉到我们这里来啦,在自己单位停车还

要收费,这是什么理?”

王先生向我们出示了山东大学宗地图,“从宗地图上就能看出来,这一块地就是归山大所有,车位也是我们自己划的,也没有统一编码,怎么就变成他们停车运营公司管了呢?他们凭啥在这里收费,有什么权力在这里收费?”该工作人员介绍,当时前来收费的人简直就是强词夺理,说这里只要没有墙就是公共区域,没有一点法律常识。

历城区停车办:是不是山大的土地还不明确

历城区停车办回应,已经到历城区国土局查阅了《济南市政府关于山东大学国有土地登记审批》,根据山东大学宗地图,有争议的这块土地有三个坐标点,但是还不能确认这三个坐标点究竟在哪些位置。

“因为宗地图上只有三个坐标点,还需要找专业的测绘公司来进行确定,确定实际位置在哪里。确定之后,如果这块停车位确实归山大所有,停车运营公司也不会在这里进行管理收费,由他们自行管理。如果不属于山大所有,历城区停车运营公司作为唯一合法的道路停车

收费主体,那么就有权管理。”在解决争议之前,停车运营公司的收费人员将先行撤离,等到这块土地确权之后,再做安排。

至于为何在没有确认此处土地归属的情况就派人在此收费,历城区停车办解释,因为以往认为只要是道路两侧,大楼前面规划的道路停车位,都属于公共区域的停车位,需要停车办统一管理。

“交警管理动态的道路停车位比较多,在管理静态停车位上经验不足,这次也是暴露出了一些问题。通常情况下,道路两旁、大楼

前面的规划的道路停车位,我们都认为是公共道路上的停车位。今年年初梳理历城区停车位时,在山大南路北侧有41个道路停车位,其中就包括这一部分。”

10日下午,历城区停车办已经和山大鲁能科技大厦进行了沟通。停车办认为,应当找到宗地图纸上的三个坐标点,确定实际位置,根据土地的归属确定最后的解决方案。而山大鲁能科技大厦的工作人员明确表示,这块土地就是山大所有,没必要再进行什么勘测。双方沟通,也没能最终得出结论。

专家:还是应先搞清楚土地的权属问题

济南大学法学院教授袁曙光认为,从表面上看来,历城区停车办为了解决停车难的问题,实际上是受利益的驱使。而与山大出现的争议,正是一种利益的博弈。

“应该先搞清楚土地的权属问题。”袁教授说,只有土地权属搞清了,接下来才是研究要不要设置停车位的问题。而停车办是政府的一个机关单位,与山大发生的争

执应由政府出面,各自拿出土地证和规划等相应的证据。“如果都证明不了,应该由当地政府出面做出权属划分,再规划相关用途。”袁教授说。

房屋信息 订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183

旺铺出租
黄金地段纬十二路路劲御景城东门新房两层1500平米对外出租,交通便利,门口30个停车位,位置佳,适合企业办公、银行、超市、餐饮现对外出租价格面议,可整租可分租,非诚勿扰,中介勿扰。
联系电话: 13805411676 15753126688 李先生

转政法学院附近 330 平餐厅
本店餐饮设备设施优质齐全,装修美观时尚,后院有大型停车场和1万多平市场在开发。前院东2楼300多床位的如馨宾馆,西一楼大型汽车服务公司,西二楼3000平的区政府便民蔬菜市场,有稳定的客户群体。此房租期5年每平1元多,因本店主兼有餐饮经验现对外转让。
电话: 18615319101

急售抵账门头房
90-300平 每平1万2千元 每年返租10%
急售抵账公寓
30-60平 每平5千元 每年返租8%
13695316592 卢

千佛山路历山名郡商铺出售
历山名郡西门,面积771平米,地下一层,地上二层,共三层。
租售热线: 0531-83199999

寻租
历下、高新、历城
房屋面积2000-3000平独立院落或有停车场的独立楼房,经营中的商务酒店也可。
电话: 15098989176

转让章丘龙山工业园
国有工业用地面积50亩,其中20亩建设完毕,建设有办公楼1000平方,车间6000平方,土地证,房产证齐全,空地30亩可再建。位置紧邻潘王路,水电蒸汽管道齐全。
电话: 13665313123 赵女士 中介勿扰

转让全科
医保门诊部手续
电话: 13953112585

八一立交桥东北角出租
2919m², 水电齐全,整体出租,可用于办公,餐饮,商务酒店等项目,价格面议
地址: 市中区大纬二路184号 (广告勿扰)
联系人: 13256785665丁 15966332118高

房屋商铺	出售月亮湾度假别墅 265平, 独院, 15098811778赵	独院厂房 仓库出租500平 历山北路22号15615616332	门头房出租120平 解放路中段(中心医院东200米路南) 13705407116	写字间出租 出租高新区奥体北路北侧海信龙奥九号写字间一套, 面积150平, 电话: 13396447177	厂房仓库	齐河县城北30里 出售出租2000平厂房 办公室 5.5亩 18606408658
商河县黄金地段 曹慎影院北临门头房6间(200平方)。联系电话: 13156122678, 15865273532	国有工业园车间出租 铁骑路68号, 凤凰路北首, 独院, 车间1000m ² , 院600m ² 电话: 18963090168 18963090183	门头旺铺	出租烧烤店或门头房 13176444884	低租繁华地段精装 可注册写字间 北坦: 86123999 普利: 86131397	出租北外环泉胜物流附近 3000平标准厂房 仓库 独院 13210587539 15054115557	厂房、土地出租 厂房5700平米, 独院, 可分租, 另有460平米厂房、土地110亩, 18亩可分租, 可建, 可合作(济青高速莱山路口附近, 荷花路) 13356664999
出售名人时代大厦住宅 带双气三线精装114-167平。户型全、6900起, 适居住投资 13085022679 9折销售	南部山区别墅低价转让 陈先生 1537622222	写字楼租售	高档写字楼出租 齐鲁软件园附近, 停车方便, 简单装修, 办公家具齐全。 蔡: 13853185689	厂房办公室低价出租 位于小清河南路莱茵工业园, 独院两处, 1168平、2668平。 可分租 13355410517		

招生培训 订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183

家教
◆sat托福58055429
◆在职教8892 3282
◆名师英教13854120482
◆教师家数18560143119
培训考证: 公共营养师资格证, 操作证, 营养师, 每月一社! 专业: 电工、叉车工、数控、电焊等专业。电话: 88997786 (团体优惠)

实验名师办
小班, 一对一, 在职一线名师, 各科辅导, 提分快。 18265413501
济阳县承功学校
招收高考复读生, 教法新, 效率高, 管理严, 全封闭。 地址: 济阳县经济开发区 强健街1号, 电话: 15764100026 15764100028
初三高三考中后再交费
测评后定目标, 变被动为主动学习 86600505
小桔灯作文 暑期特惠
乐高机器人 半价 电话: 67890828
计算机二级暑假班: 包过
浮来教育: 13589095506

保提数学资深在职
高效提分 18660192771
实验在职名师
3-8人小班 一对一 良心教学 认真负责 15953158377
实验名师自办
一对一, 小班, 资深一线教师, 各科辅导 15098799169
高考、中考英语非常辅导
1550 8626 028
快速取得国家承认专科本科 成人高考 自学考试 函授一年毕业 山大南校区山东大学 15954910487

大学专、本科快速办理
许老师 15318506066 15318223112
友情提示: 请文里各方谨慎查验对方相关资料和有效证件, 本刊信息不作为承担法律责任的依据, 招生就业需谨慎, 仅供参考。

鹿桥神童秘训
请百度视频: 压花国高书法(幼小衔接) 86961358 微信: 15068131058 周六免费试听
中小学生 签约速记
20小时正课速记高中三年半课(全天托管) 微信: 15964003048 天桥西明峰路和3020路

实验名师·特价
一对一每小时110-130元
精品小班每小时50元
各科强化, 确保显著提分。大观园18660183671

复读一年上名牌
你复读 我掏钱
云帆教育圆你名牌大学梦
一线公办名师名校 全市唯一 58668678 66580388

实验名师办班
名校名师 一线在职 精品小班 一对一 15098793866
中考落榜上公办高中
保送统招本科后付费 专心培养 最低分生, 获学籍毕业证, 参加高考。 潍坊高中 88220055