

新房入住没半年 墙面竟现裂缝

主卧室裂缝有5条,最长达3米,东明县水岸鑫城小区业主心慌慌

文/片 本报记者 赵念东

日前,东明县水岸鑫城小区一业主拨打本报热线电话反映称,其所购买的房屋,入住不到半年,墙面开始出现裂缝,甚至后来每面墙面都出现不同程度的裂缝(除贴有瓷砖的墙面),最严重为主卧室,裂缝有5条,最长达3米,而小区开发商对该事一直没有处理结果。



郑先生所指为主卧室中长度最长的一条裂缝。

业主反映:新房入住不到半年 墙面出现开裂

乔迁新居本喜事,而东明县水岸鑫城小区的郑先生却高兴不起来,因为他所购买的房屋入住还未到半年,墙面就开始出现不同程度的裂缝,最长达3米,这让郑先生担心不已。

2013年9月份,为让孩子就读于东明县第三实验小学,郑先生在水岸鑫城小区购买了一套3室2

厅2卫的商品房。郑先生称,2013年11月30日交房时,“只是水泥墙面,无法看出墙面是否开裂。”

对于其所住房屋是否通过验收,郑先生表示,交房当日,开发商并未提供相关竣工验收报告或证件,只在墙面上贴有一张纸,上面写有一系列项目合格,纸上的具体内容,郑先生已记不清楚。

交房后,郑先生开始装修,期间并没发现墙上有裂痕。2014年春节后入住,之后所出现的墙面裂缝问题,令郑先生始料未及。

2014年五一前后,郑先生的爱人刘女士发现,客厅墙面上莫名出现一条裂缝,后来其他墙面陆续出现开裂现象,并有越来越大迹象,这令郑先生一家很是担心。

现场调查:主卧裂缝最严重,5条裂缝最长达3米

13日上午,在水岸鑫城小区14号楼郑先生家中,记者看到,除卫生间、厨房贴有瓷砖无法看到墙面外,包括客厅、餐厅、3个卧室在内的墙面均出现了不同程度的裂缝。

记者发现,每个墙面的裂缝2条至3条不等,大多数裂缝为纵向,

长度在1米至2米之间。其中,裂缝最为严重的墙面位于主卧室,4张墙面上有5条裂缝,其中一条裂缝从房顶几乎延伸至地面,斜穿整个墙面,经过测量,长度近3米。

“这房屋入住还不到半年,就开始出现裂缝,如今,几乎每张墙

面都有裂缝,谁知道以后会不会更严重?”郑先生很是担心。跟水岸鑫城的开发商东明县城关房地产开发有限公司的相关负责人交涉,“对方称,墙面出现裂缝属正常,不用担心。”郑先生称,这让他难以接受。

律师观点:业主可通过法律途径解决

记者采访了解到,该小区其他业主也出现墙面裂缝问题,但没有郑先生家中这么严重。“如今开发商已不在小区内,只能通过开发商方面的朱姓负责人联系。”郑先生称,对方也多次来到其房子内查看,但一直未有处理结果。

随后,记者按照郑先生提供的电话联系到了朱姓负责人,“由于房屋属框剪结构,以及材料的不同,房屋墙面出现裂缝,在其他小区也很普遍。面对房屋裂缝,没

有很好的解决方法,只能采取涂刷的方式。”朱姓负责人表示,他们提出对裂缝进行修补,遭到业主的拒绝。“我们会继续与业主协商。”

对于郑先生所提出的其房屋是否有质量问题,记者来到东明县建设工程质量监督站,相关负责人称,会调查了解此事。

齐鲁晚报菏泽律师团成员山东两仪律师事务所律师王逸清认为,房屋墙面出现裂缝是否因质

量问题,需要相关部门进行检测。若房屋还在质保期内,开发商应该正常履行维修义务,由于房屋出现这种质量问题,所造成的相应损失应由开发商来承担。王逸清建议,郑先生可与开发商继续协商,或者直接诉诸法律,维护自己权益。

13日17时许,记者从郑先生处得知,水岸鑫城小区开发商已决定对郑先生所反映问题进行商榷,解决。

夏天约惠

—2015广汽传祺汽车杯—

齐鲁(巨野)冰爽夏夜汽车展

团购,个购,等你来夜购

7.17—18日晚

主办:齐鲁传媒集团 承办:齐鲁晚报

冠名:广汽传祺菏泽盛华4S店

时间:2015.7.17—18日晚 地址:巨野洙水河公园(北城派出所对过)



0530-6330009 13954025119 13805300378 13184073889



广汽传祺菏泽盛华4S店 地址:黄河东路516号汽车交易市场东700米路南 东关店:0530-3133888 西关店:0530-3180888